



CEMDI

www.cemdi.org.mx



JUNIO 2026

Reporte Mensual del CEMDI

Centro Metropolitano de Información
Económica y Empresarial





CORPORATIVO AMBIENTAL

Con más de 30 años en el mercado.



RECICLAMOS

- 💧 Aceites
- 💧 Pinturas
- 💧 Disolventes
- 💧 Contenedores Vacíos
- 💧 Soluciones Acidas y Alcalinas

SERVICIOS ESPECIALIZADOS

Análisis

Tramites

Laboratorio Propio

Cursos de Capacitación



ASESORÍA EN MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS

Contáctanos

664 625 9387
664 625 9471
664 625 9877

 /corporativoambiental
 664-376-33-17
 ventas@tiqsa.com
 www.corporativo-ambienta.com

Contenido

Semáforo Económico de Baja California

1. Cifras económicas clave

- 1.1 Producto Interno Bruto (PIB)
- 1.2 Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal (ITAE)
- 1.3 Inversión Extranjera Directa (IED)
- 1.4 Inflación
- 1.5 Tipo de cambio
- 1.6 Remesas

2. Comercio exterior

- 2.1 Balance Comercial
- 2.2 Principales Productos
- 2.3 Exportación e Importación en el Puerto
- 2.4 Operaciones Aduaneras

3. Educación

- 3.1 Sistema Educativo Nacional
- 3.2 Sistema Educativo Estatal de Baja California

4. Empleo

- 4.1 Trabajadores Asegurados
- 4.2 Ocupación y Empleo

5. Industria Maquiladora

- 5.1 Industria Manufacturera, Maquiladora y de Servicios de Exportación (IMMEX)

6. Empresas Constructoras

- 6.1 Ingresos y Gastos por Bienes y Servicios
- 6.2 Valor de Producción

7. Turismo

- 7.1 Cruces fronterizos
- 7.2 Pasajeros Aeroportuarios
- 7.3 Usuarios de Cross Border Xpress (CBX)
- 7.4 Puerto de Ensenada
- 7.5 Ocupación Hotelera

8. Seguridad

- 8.1 Denuncias Totales
- 8.2 Principales Denuncias del Mes

9. Infraestructura

- 9.1 Costo de la vivienda
- 9.2 Licitaciones de obra pública
- 9.3 Infraestructura industrial

10. Finanzas Privadas

- 10.1 Créditos Otorgados
- 10.2 Seguros de Vehículos

11. Movilidad

- 11.1 Índice de Motorización
- 11.2 Seguridad Vial
- 11.3 Infraestructura Ciclista
- 11.4 Costo del Transporte

12. Tecnología e innovación

- 12.1 Gasto en tecnología e innovación
- 12.2 Patentes
- 12.3 Investigación
- 12.4 Empresas de alta tecnología

13. Sector inmobiliario

- 13.1 Panorama del sector inmobiliario
- 13.2 Perfil del comprador

Fuentes

06
10
10
10
11
12
13
13
16
16
17
19
20
26
26
27
30
30
36
41

41
46
46
47
50
50
52
53
53
54
57
57
58
62
62
67
68
73
73
76
79
79
80
86
87
89
89
90
90
92
94
94
98
99

CEMDI

Director

Arám Hodoyán

Colaboradores

Ariosto Manrique
Hugo Acosta
Gabriel Camarena

Coordinador

Aarón Victorio

Investigación | Análisis Económico

Karla Díaz
Kimberly Pérez
Joel Díaz

Diseño Gráfico Editorial

Luis Pérez

cemdi.org.mx
cemdi@cdt-tijuana.org
(664) 686 39 52

El Centro Metropolitano de Información Económica y Empresarial (CEMDI) presenta el siguiente documento con la recopilación de indicadores generales de la economía de Baja California actualizados al último dato disponible.

SEMÁFORO ECONÓMICO

DEL SECTOR EMPRESARIAL DE BAJA CALIFORNIA



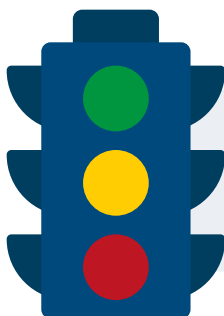
JUNIO 2026

SEMÁFORO ECONÓMICO DE BAJA CALIFORNIA

El semáforo económico de Baja California incluye indicadores que por su importancia en el crecimiento económico, permiten evaluar la situación del estado.

Se emplean datos provenientes de fuentes oficiales como el INEGI, Coneval, Banco de México, el IMSS, BTS, entre otras, y se actualiza conforme a su disponibilidad.

Se asigna un color a cada indicador según el rango en el que se situó durante el último periodo de medición. Dependiendo de la periodicidad de la actualización de los datos, se pueden mostrar tasas mensuales, trimestrales o anuales.



INDICAN UN NIVEL

Macroeconomía

PIB

\$947,677

MILLONES DE PESOS
Baja California
2024

PIB

\$746.80

MILLONES DE PESOS
Tijuana
2024T

ITAE

-0.55%

Baja California
Variación anual
IV Trimestre 2025

ITAE

-0.06%

Baja California
Variación trimestral
IV Trimestre 2025

IED

\$1,892.34

MILLONES DE PESOS
Baja California
IV Trimestre 2025

Inflación

-1.35%

Baja California
Variación mensual
Mayo 2026

Empleo | Baja California

Informalidad


666,441

PERSONAS
I Trimestre 2026

Empleo Formal


1,027,677

PERSONAS
Mayo 2026

Comercio | Baja California

Encuesta Mensual sobre Empresas Comerciales (EMEC)

Comercio al por Menor | Baja California

Personal Ocupado


0.11%

Variación mensual
Abril 2026

Personal Ocupado


1.09%

Variación anual
Abril 2026

Ventas de Bienes y Servicios


-2.64%

Variación mensual
Abril 2026

Ventas de Bienes y Servicios


4.10%

Variación anual
Abril 2026

Comercio al por Mayor | Baja California

Personal Ocupado


0.49%

Variación mensual
Abril 2026

Personal Ocupado


-0.17%

Variación anual
Abril 2026

Ventas de Bienes y Servicios


-3.48%

Variación mensual
Abril 2026

Ventas de Bienes y Servicios


7.07%

Variación anual
Abril 2026

Comercio Exterior | Baja California

Importaciones


\$4,188

MILLONES DE DÓLARES
Febrero 2025

Exportaciones


\$5,047

MILLONES DE DÓLARES
Febrero 2025

Industria Maquiladora

IMMEX | Baja California

Personal Ocupado


338,524

PERSONAS
Abril 2026

Remuneraciones Pagadas


\$12,467,654

MILES DE PESOS
Abril 2026

Ingresos Provenientes del Mercado Nacional


\$4,241,416

MILES DE PESOS
Abril 2026

Ingresos Provenientes del Mercado Extranjero


\$31,965,602

MILES DE PESOS
Abril 2026

IMMEX | Tijuana

Personal Ocupado


220,883

PERSONAS
Abril 2026

Remuneraciones Pagadas


\$8,102,209

MILES DE PESOS
Abril 2026

Ingresos Provenientes del Mercado Nacional


\$1,854,644

MILES DE PESOS
Abril 2026

Ingresos Provenientes del Mercado Extranjero


\$16,180,617

MILES DE PESOS
Abril 2026

Turismo | Baja California

Ocupación Hotelera


54.59%

HABITACIONES OCUPADAS
Abril 2026

Cruces Fronterizos | Baja California

Peatones


1,333,910

PEATONES
Abril 2026

Vehículos Personales


2,533,995

VEHÍCULOS
Abril 2026

Seguridad

Incidencia Delictiva


7,854

DELITOS
Baja California
Mayo 2026

Incidencia Delictiva


3,040

DELITOS
Tijuana
Mayo 2026

Pobreza | B.C.

Pobreza Laboral


16.31%

PERSONAS
I Trimestre 2026

Finanzas Públicas | B.C.

Deuda Pública


\$2,573.73

MILLONES DE PESOS
2024

1 Cifras Económicas Clave



Inversión Extranjera Directa | Trim I 2026

Baja California registró \$1,394.45 millones de dólares en inversión extranjera directa.

Sector Económico con Mayor Inversión Extranjera Directa



Industrias manufactureras
78.90% Inversión extranjera directa.

País de Origen con Mayor Inversión Extranjera Directa



Estados Unidos de América
54.87% Inversión extranjera directa.

Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Economía.

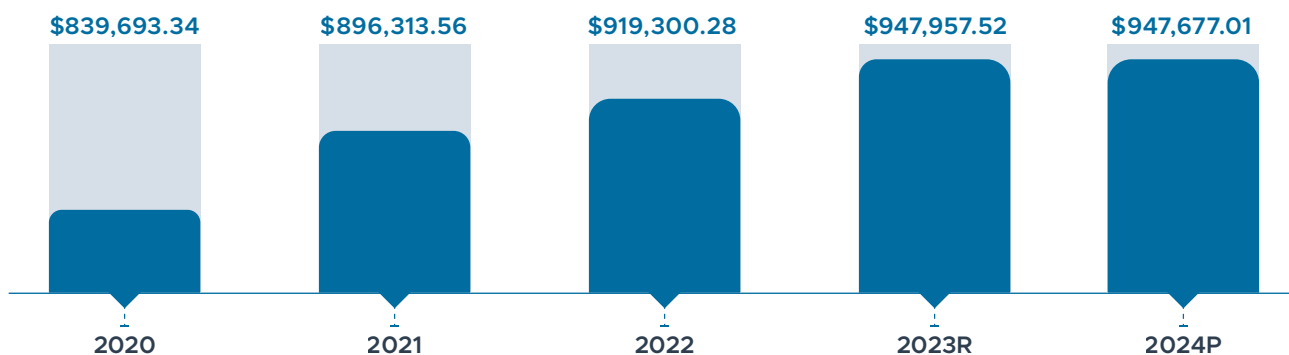
1. CIFRAS ECONÓMICAS CLAVE

Las Cifras Económicas Claves son indicadores esenciales que permiten analizar diversos aspectos para conocer cómo se encuentran las actividades económicas estatales o nacionales, son estadísticas que pueden ayudar a comprender mejor hacia dónde se dirige la economía. Además, el comportamiento de estos indicadores puede influir en la toma de decisiones en diferentes mercados.

1.1 Producto Interno Bruto (PIB)

De acuerdo con el último dato disponible del PIB para Baja California, en el 2024 el registro preliminar fue de \$947,677.01 millones de pesos a valor constante. Una disminución del 0.03% en la actividad económica del estado, comparado con el 2023.

Figura 1: Valor del Producto Interno Bruto en Baja California



Nota: Cifras en millones de pesos. Año base 2018. P= Cifras preliminares R= Cifras revisadas
Fuente: CEMDI con información de INEGI

El sector terciario representa el 48.25% del valor del PIB, principalmente el comercio al por menor. Por otra parte, el sector secundario contribuye al 42.93% y el resto corresponde al sector primario.

Baja California concentra el 3.74% del PIB nacional, ubicándose en el lugar 7 por debajo de Chihuahua.

1.2 Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal

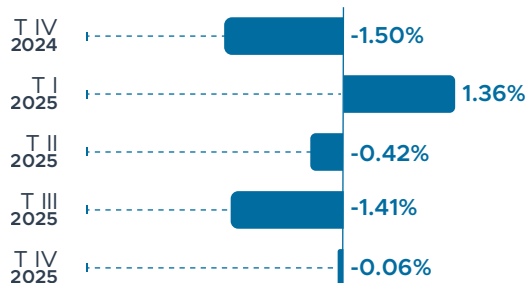
El Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal (ITAEE) es un indicador de coyuntura que ofrece un panorama sobre la evolución económica de las entidades federativas del país, puede considerarse como un dato preliminar de la tendencia del PIB por entidad federativa.

Según el valor más reciente del ITAEE para Baja California, en el cuarto trimestre de 2025 se observó una disminución de 0.06% en comparación con el trimestre anterior, por otro lado, se registró una caída del 0.55% en relación con el mismo trimestre del año 2024.

Los crecimientos económicos nacionales más significativos en el ITAEE con respecto a la variación anual se observaron en: Sinaloa lideró con una variación anual del 12.01%, Hidalgo 9.12% y Nayarit 5.23%, el estado de Baja California se ubicó en la posición 27 con -0.55%.

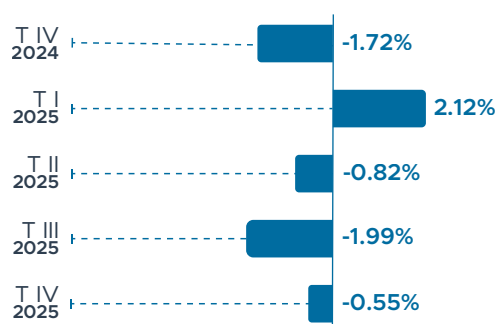
En el contexto de la Frontera Norte de México, Baja California ocupó el penúltimo lugar de acuerdo con la variación anual.

Figura 2: ITAEE Variación Trimestral de Baja California



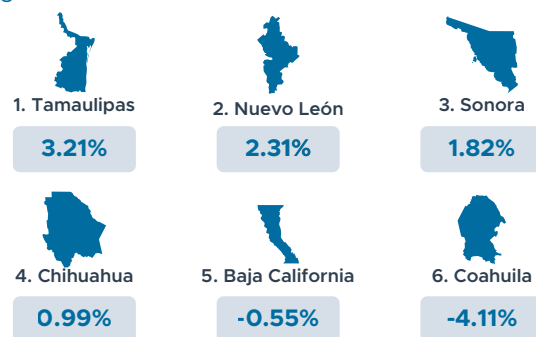
Fuente: CEMDI con información de INEGI.

Figura 3: ITAEE Variación Anual de BC



Fuente: CEMDI con información de INEGI.

Figura 4: ITAEE - Frontera Norte | Trim IV 2025



Nota: Variación porcentual respecto al mismo periodo del año anterior.

Fuente: CEMDI con información de INEGI.

1.3 Inversión Extranjera Directa (IED)

El estado registró un total de \$1,394.45 millones de dólares en Inversión Extranjera Directa (IED) durante el primer trimestre del 2026. En comparación con el primer trimestre del 2025 se presentó un aumento del 62.69%.

La inversión que llegó a Baja California provino principalmente de Estados Unidos, con el 54.87% de la inversión en el estado, seguido por Japón, con el 34.24%.

En cuanto a la distribución por sectores, el 78.90% de la inversión se destinó a las industrias manufactureras y en segundo lugar con el 6.95% se encuentra servicios financieros y de seguros.

A nivel nacional, Baja California se ubica en cuarto lugar concentrando el 5.91% de la Inversión Extranjera Directa (IED) registrada en el país. En la Frontera Norte de México, se registró una inversión de \$4,676.03 millones de dólares, el estado ocupó el segundo lugar, concentrando el 29.82%.

Figura 5: Inversión Extranjera Directa en BC



Nota: Millones de dólares. Fuente: CEMDI con información de Secretaría de Economía.

1.4 Inflación

En mayo de 2026, los precios de bienes y servicios en Baja California registraron una variación mensual de -1.35% lo que indica una reducción general en los precios. Tijuana presentó un incremento mensual de 0.10%, por otro lado Mexicali presentó una reducción de 3.04%.

Figura 6: Inflación Variación Mensual (%)

Fecha	Baja California	Tijuana	Mexicali
MAY 2025	-1.14%	0.18%	-2.69%
JUN	0.40%	0.32%	0.50%
JUL	0.18%	0.16%	0.22%
AGO	-0.07%	-0.08%	-0.07%
SEP	0.16%	0.01%	0.35%
OCT	0.78%	0.23%	0.28%
NOV	1.46%	0.16%	3.04%
DIC	0.14%	0.25%	0.02%
ENE 2026	0.11%	-0.13%	0.38%
FEB	0.24%	0.12%	0.40%
MAR	0.70%	0.66%	0.74%
ABR	0.44%	0.48%	0.41%
MAY	-1.35%	0.10%	-3.04%

Fuente: CEMDI con información de INEGI.

Figura 7: Inflación Variación Anual (%)

Fecha	Baja California	Tijuana	Mexicali
MAY 2025	4.68%	5.97%	3.20%
JUN	5.03%	5.78%	4.16%
JUL	4.17%	4.66%	3.59%
AGO	3.72%	4.20%	3.15%
SEP	3.20%	3.20%	3.19%
OCT	5.09%	3.43%	3.24%
NOV	2.86%	2.95%	2.75%
DIC	2.44%	2.56%	2.30%
ENE 2026	2.19%	2.13%	2.26%
FEB	2.25%	2.05%	2.48%
MAR	2.79%	2.42%	3.22%
ABR	2.90%	2.37%	3.53%
MAY	2.68%	2.29%	3.15%

Fuente: CEMDI con información de INEGI.

En términos de variación anual, los precios en Baja California aumentaron un 2.68% durante el mes de mayo de 2026. Por su parte, Tijuana y Mexicali registraron incrementos de 2.29% y 3.15%, respectivamente.

Durante este mes la inflación se le atribuye principalmente al gasto en alimentos, bebidas y tabaco y al gasto en vivienda, siendo ambas de naturaleza negativa, es decir, reducciones.

Variación Mensual



Alimentos, bebidas y tabaco domésticos

-0.79%



Vivienda

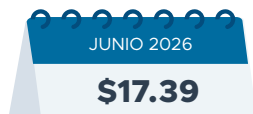
-4.45%

1.5 Tipo de Cambio

1.5.1 Tipo de Cambio Interbancario

Figura 8: Tipo de Cambio Interbancario Nacional

2025	JUN	\$19.02
	JUL	\$18.69
	AGO	\$18.71
	SEP	\$18.50
	OCT	\$18.44
	NOV	\$18.42
	DIC	\$18.08
2026	ENE	\$17.65
	FEB	\$17.22
	MAR	\$17.78
	ABR	\$17.42
	MAY	\$17.30



Fuente: CEMDI con info. de BANXICO.

1.5.2 Tipo de Cambio en Casas de Cambio

Figura 9: Tipo de Cambio en Tijuana (Compra)

2025	JUN	\$18.35
	JUL	\$18.04
	AGO	\$18.08
	SEP	\$18.10
	OCT	\$17.95
	NOV	\$17.99
	DIC	\$17.83
2026	ENE	\$17.27
	FEB	\$16.73
	MAR	\$16.81
	ABR	\$16.73
	MAY	\$16.68



Fuente: CEMDI.

Figura 10: Tipo de Cambio en Tijuana (Venta)

2025	JUN	\$18.63
	JUL	\$18.30
	AGO	\$18.30
	SEP	\$18.48
	OCT	\$18.78
	NOV	\$18.80
	DIC	\$18.19
2026	ENE	\$17.53
	FEB	\$17.02
	MAR	\$17.08
	ABR	\$16.95
	MAY	\$16.86



Fuente: CEMDI.

De acuerdo con los datos reportados por el Banco de México (BANXICO), durante el mes de junio del 2026 el valor del dólar se ubicó en \$17.39 lo que representa un aumento del 0.53% en comparación con el mes anterior.

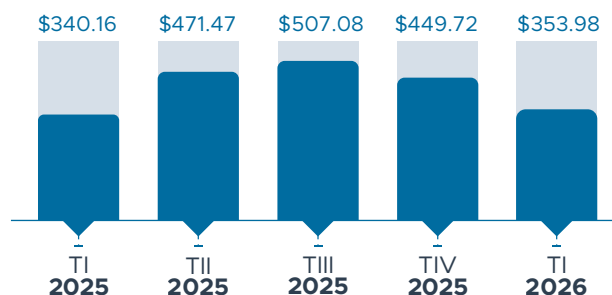
Tras monitorear el valor del dólar en las casas de cambio en Tijuana durante el mes de junio 2026, se registró un tipo de cambio promedio a la venta fue de \$16.87 y la compra fue de \$16.66.

1.6 Remesas

Las remesas se refieren al dinero que los migrantes envían a su país de origen, especialmente a sus familiares. En Baja California, de acuerdo al dato más reciente, las remesas alcanzaron \$353.98 millones de dólares durante el primer trimestre de 2026.

En comparación con el trimestre anterior, se observó una disminución de 21.29%, mientras que, al contrastarlo con el mismo trimestre del año pasado, incrementaron en 4.06%.

Figura 11: Remesas en Baja California



Nota: Millones de dólares. Fuente: CEMDI con info. de BANXICO.

En el primer trimestre del 2026, se enviaron \$14,456.54 millones de dólares en remesas a México. A nivel nacional, Michoacán lideró con un total de \$1,249.23 millones de dólares en remesas, mientras que Baja California ocupó el lugar 14, con \$353.98 es decir, el 2.45% del total nacional.

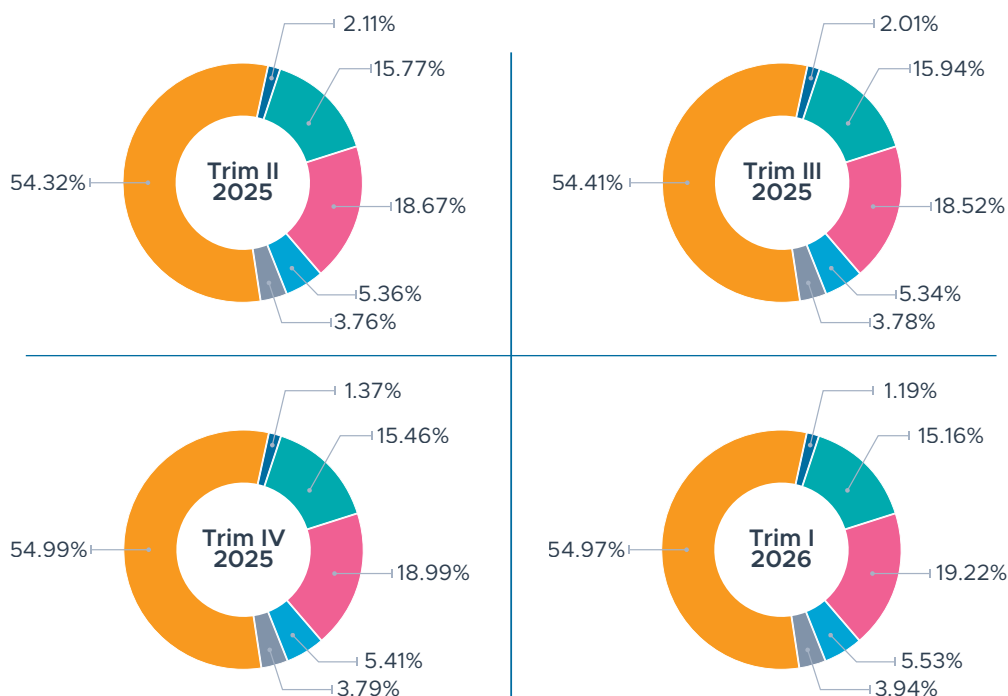
Figura 12: **Ranking Nacional de Remesas | Trim I 2026**



Nota: Millones de dólares. Fuente: CEMDI con información de BANXICO.

En cuanto a los municipios de Baja California, Tijuana registraron \$194.57 mdd en remesas ocupando el puesto como el municipio con más remesas en el estado.

Figura 13: **Remesas en los Municipios de Baja California**



● Tijuana
 ● Tecate
 ● Rosarito
 ● Mexicali
 ● Ensenada
 ● No Identificado

Fuente: CEMDI con información de BANXICO.

2 Comercio Exterior

Número y valor de operaciones aduaneras en la fronteranorte | Abril 2026

Número de operaciones



Valor de operaciones



Nota: Cifra en millones de pesos.

Fuente: CEMDI con información de la Agencia Nacional de Aduanas de México (ANAM).

2. COMERCIO EXTERIOR

El Comercio Exterior es fundamental para la economía nacional y regional en el país. Se da por el intercambio de algún bien o servicio que requieran al menos dos países diferentes en el que se presenta el balance comercial, ya sea un superávit o déficit comercial. Este intercambio se puede dar tanto en compras (importaciones) como en ventas (exportaciones), por vía terrestre, marítima o aérea. Los artículos que normalmente se comercializan entre economías son: Bienes de consumo, maquinaria, equipo, materia prima y servicios.

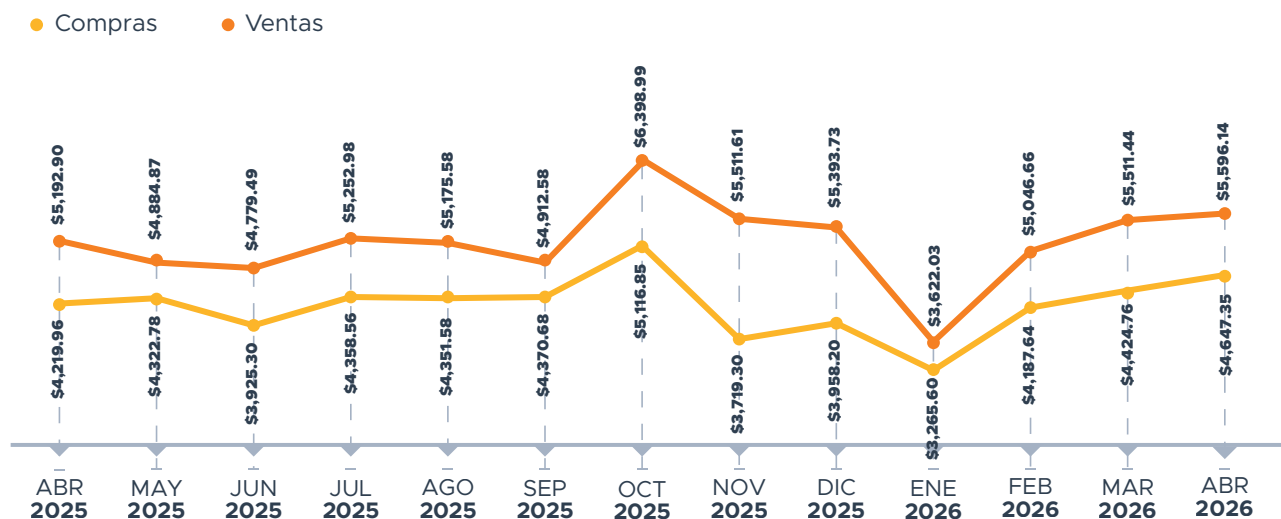
2.1 Balance Comercial

En México, el Balance Comercial Neto fue de \$4,585.95 millones de dólares durante el mes de abril de 2026. Las ventas internacionales ascienden a \$71,681.87 millones de dólares y un total de \$67,095.92 millones de dólares en compras internacionales.

En abril, los principales destinos de las exportaciones internacionales de México fueron: Estados Unidos, con \$59,112.17 millones de dólares, Canadá con \$2,091.20 millones de dólares y China con \$1,321.76 millones de dólares. Mientras que los principales países de origen de las importaciones fueron: Estados Unidos, con \$22,324.10 millones de dólares, China con \$11,088.58 millones de dólares y Taiwán con \$8,134.72 millones de dólares.

Durante el mismo periodo, el balance comercial de Baja California registró ventas internacionales por \$5,596.14 millones de dólares y compras internacionales por \$4,647.35 millones de dólares, resultando en un balance comercial neto de \$948.79 millones de dólares.

Figura 14: Balance Comercial en Baja California



Fuente: CEMDI con información de Data México. Cifras en millones de dólares.

*Los datos de la Balanza Comercial de Mercancías de México (BCMM) se refieren a las compras/ventas internacionales que son realizadas por personas morales y cuyo domicilio fiscal está registrado en alguna región geográfica del país (entidad o municipio). La información es extraída de la Balanza Comercial de Mercancías de México y, para cumplir con la normatividad en materia de protección de datos personales, los datos son sujetos a un proceso de anonimización realizado por la Secretaría de Economía.

2.2 Principales Productos

2.2.1 Exportaciones

Los principales productos de exportación en el estado durante el mes de abril de 2026 fueron Monitores y Proyector, que no Incorporan Aparatos de Recepción de Televisión con un valor de \$660.31 millones de dólares, Instrumentos y Aparatos Utilizados en Ciencias Médicas con \$554.88 millones de dólares y Férulas u otros Artículos y Aparatos de Fractura; Artículos y Extremidades Artificiales; Audífonos con \$248.32 millones de dólares.

Figura 15: **Exportaciones por Principal Producto en Baja California (Millones de dólares) | Abril 2026**

Monitores y Proyectores,
que no Incorporan Aparatos
de Recepción de Televisión



\$660.31

Instrumentos
y Aparatos Utilizados
en Ciencias Médicas



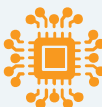
\$554.88

Férulas u otros Artículos
y Aparatos de Fractura; Artículos
y Extremidades
Artificiales; Audífonos



\$248.32

Circuitos Electrónicos
Integrados



\$238.37

Alambres y Cables
Eléctricos



\$137.78

Partes y Accesorios
de Vehículos Automotores



\$131.98

Máquinas y Aparatos
no Especificados



\$111.97

Aparatos Eléctricos
para Conmutar o Proteger Circuitos
Eléctricos



\$111.39

Tableros, Consolas y otras Bases
para el Control o Distribución
de Electricidad



\$108.06

Fuente: CEMDI con información de Data México.

2.2.2 Importaciones

Las principales importaciones internacionales en abril de 2026 fueron Circuitos Electrónicos Integrados con \$392.03, partes y accesorios de vehículos automotores por \$189.32 millones de dólares y partes de maquinaria con un valor de \$159.80 millones de dólares.

Figura 16: Importaciones por Principal Producto en Baja California (Millones de dólares) | Abril 2026



Fuente: CEMDI con información de Data México.

Nota: Las compras/ventas internacionales se refieren al total de las compras a países extranjeros de las personas morales cuyo domicilio fiscal se encuentra registrado en un estado en particular. Las compras internacionales por Entidad Federativa representan un concepto diferente al de Importaciones. En algunos casos, los productos o países no desplegarán datos debido a que han sido anonimizados por principios de confidencialidad.

2.2.3 Principales Países de Exportación e Importación

Los principales países de exportación durante abril fueron Estados Unidos con \$4,684.33 millones de dólares, Suiza \$92.27 millones de dólares y Canadá \$59.32 millones de dólares.

Los países de donde se realizaron las importaciones en el mes de abril fueron principalmente Estados Unidos con \$2,081.37 millones de dólares, China \$1,144.03 millones de dólares y Taiwán \$300.91 millones de dólares.

Figura 17: Principales Países de Exportación | Abril 2026



Nota: Millones de dólares.

Fuente: CEMDI con información de Data México.

Figura 18: Principales Países de Importación | Abril 2026



Nota: Millones de dólares.

Fuente: CEMDI con información de Data México.

2.3 Exportación e Importación en el Puerto

Durante el mes de noviembre de 2025 se registró el movimiento de 151,468 toneladas de productos en el puerto de Ensenada, lo que representó una disminución de 22.73% respecto al mes anterior. El 76.30% de los movimientos correspondía a importaciones y el 23.70% a exportaciones.

En comparación con el mes de noviembre de 2024 se registraron 59,989 toneladas menos, es decir una disminución de 28.37%.

Figura 19: Movimiento por Tipo de Tráfico en Toneladas

Fecha	Importación	Exportación	Fecha	Importación	Exportación
2024 NOV	164,066	47,391	JUN	128,416	38,376
DIC	198,270	49,693	JUL	138,243	40,630
2025 ENE	137,647	26,746	AGO	128,035	32,316
FEB	147,395	37,911	SEP	142,374	39,211
MAR	199,308	84,802	OCT	155,666	40,364
ABR	134,803	36,125	NOV	115,572	35,896
MAY	153,539	45,980			

Fuente: CEMDI con información de ASIPONA.

2.4 Operaciones aduaneras

La Agencia Nacional de Aduanas de México (ANAM) es el órgano encargado de regular la entrada y salida de mercancías del país y recaudar los ingresos federales aduaneros. La ANAM clasifica las aduanas en México como “Aduana fronteriza norte” ubicadas en la frontera con Estados Unidos, “Aduana fronteriza sur” situadas en el límite con Guatemala y Belice, “Aduana interior” estas se encuentran dentro del territorio mexicano y las “Aduanas marítimas” situadas en puertos marítimos.

2.4.1 Frontera norte

Número de operaciones aduaneras

Las operaciones aduaneras se definen como actividades relacionadas con el control y verificación de las mercancías que ingresan o salen del país a través de las aduanas, en la frontera norte operan 19 aduanas.

En abril de 2026, destacaron las aduanas de Nuevo Laredo, con 466,339 operaciones aduaneras, seguida de Ciudad Juárez, con 155,596.

Tijuana se encuentra en tercer lugar con 154,128 operaciones aduaneras, una disminución de 1.53% respecto al mes anterior y un aumento anual de 0.24%. De estas operaciones, el 55.14% corresponde a exportaciones y el 44.86% a importaciones.

Figura 20: Operaciones aduaneras en la frontera norte | Abril 2026

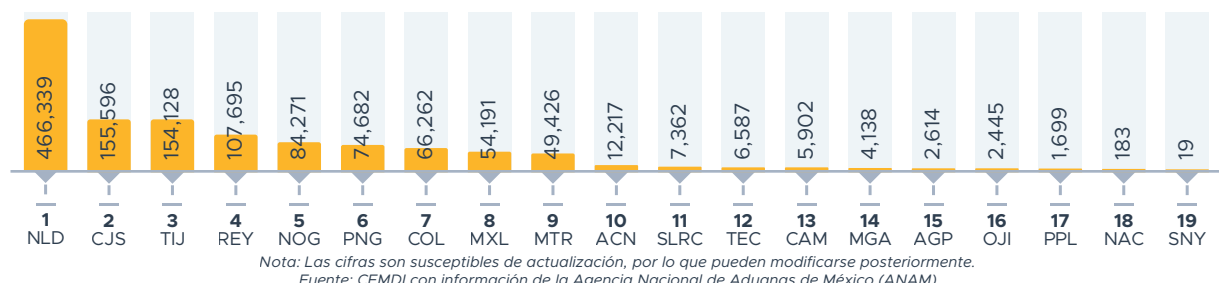
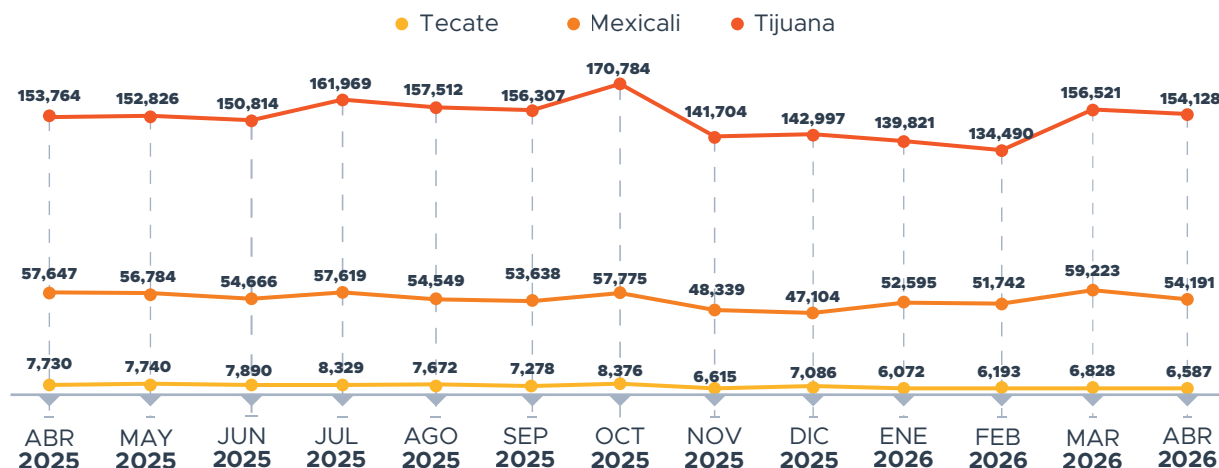


Figura 21: Operaciones aduaneras en Baja California por municipio



Valor de las operaciones aduaneras

En cuanto al valor de las operaciones hace referencia a la suma del valor de las importaciones y exportaciones. La ANAM considera el valor de las mercancías en aduanas para las importaciones y el valor comercial para las exportaciones. La aduana de Ciudad Juárez se posicionó en primer lugar en valor de operaciones con \$648,061 millones de pesos durante abril de 2026, seguido de Nuevo Laredo con \$637,330 millones de pesos.

Tijuana se encuentra en el tercer lugar con \$157,618 millones de pesos, un aumento del 1.78% respecto al mes anterior y una disminución anual de 19.07%. De este valor, el 56.98% corresponde a exportaciones y el 43.02% a importaciones.

Figura 22: Valor de las operaciones en la frontera norte | Abril 2026

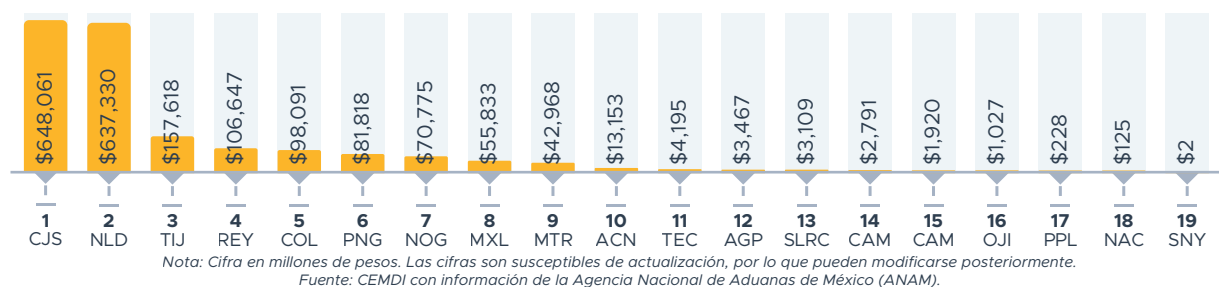
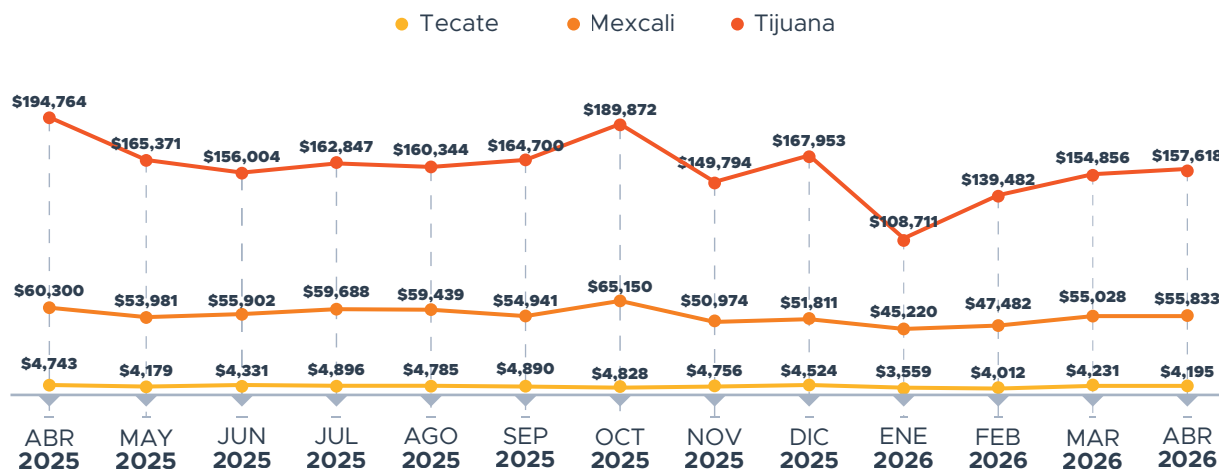


Figura 23: Valor de las operaciones en Baja California por municipio



Pedimentos de las operaciones aduaneras

Un pedimento es un documento electrónico que se genera y envía para comprobar el cumplimiento de las normas que regulan la entrada o salida de mercancías del país. Incluye información sobre las mercancías, el tipo de transporte, el régimen aduanero y otros datos necesarios para realizar su ingreso o salida conforme a la ley.

En abril de 2026, Nuevo Laredo se posicionó en primer lugar con 199,633 pedimentos registrados, seguido de Tijuana con 56,650 pedimentos y en tercer lugar la aduana de Ciudad Juárez con 48,012 pedimentos registrados.

Tijuana registró una disminución mensual de 3.71% en los pedimentos registrados y una disminución del 4.37% en comparación con el año anterior. De estos pedimentos el 72.29% corresponde a importaciones y el 27.71% a exportaciones.

Figura 24: Número de pedimentos por aduana en la frontera norte | Abril 2026

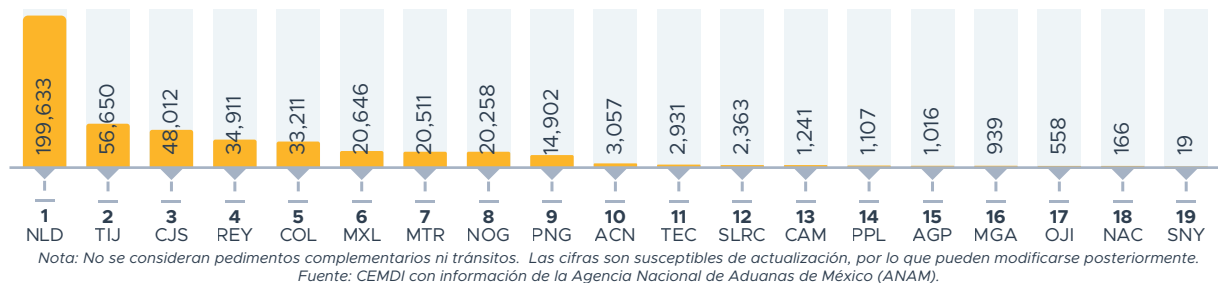
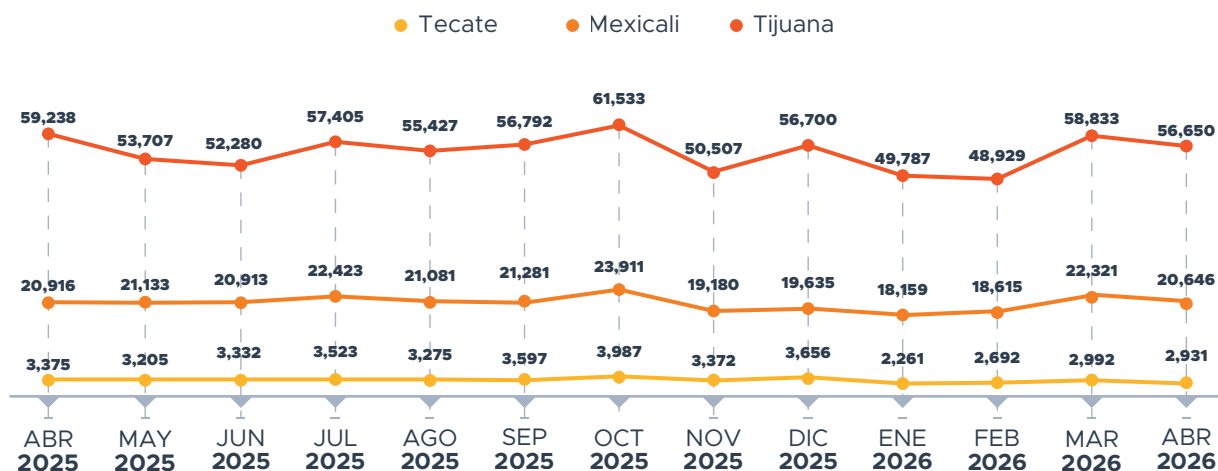


Figura 25: Número de pedimentos registrados en Baja California



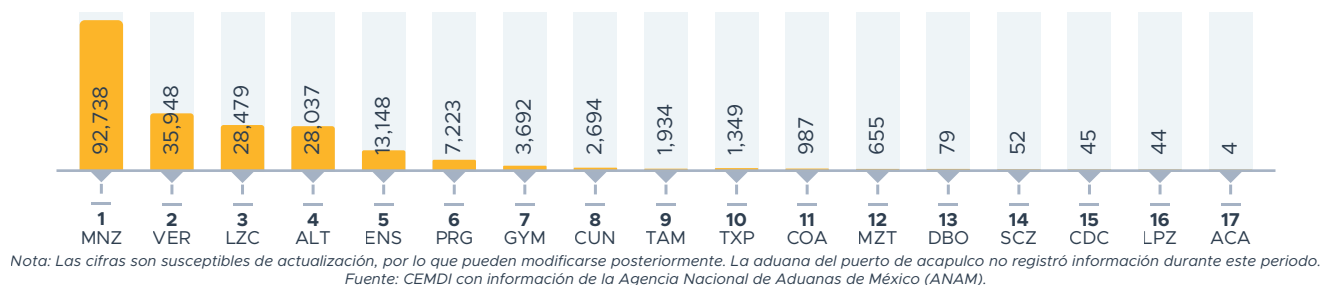
2.4.2 Frontera marítima

Número de operaciones aduaneras

La aduana marítima de Manzanillo concentró 92,738 operaciones aduaneras durante abril de 2026 posicionándose en primer lugar, seguido de Veracruz con 35,948 operaciones aduaneras y Lázaro Cárdenas con 28,479 operaciones.

El puerto de Ensenada se encuentra en quinta posición con 13,148 operaciones aduaneras, esto representó un aumento mensual de 7.88% y una disminución anual del 12.15%.

Figura 26: Operaciones por aduana marítima | Abril 2026

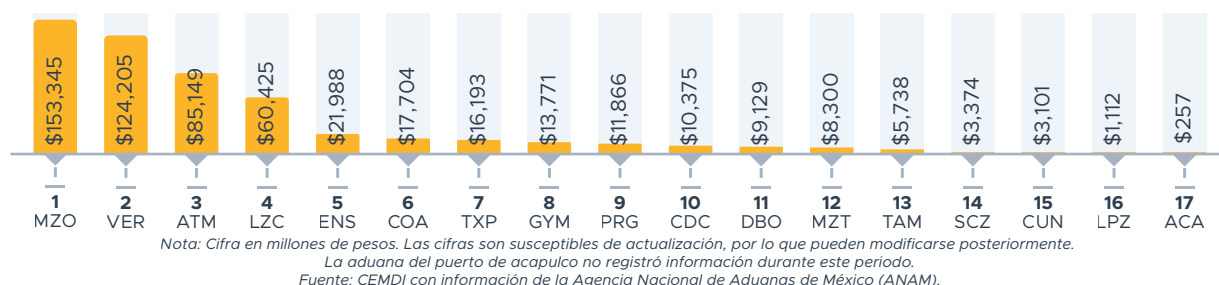


Valor de las operaciones aduaneras

En cuanto al valor de operaciones, la aduana marítima de Manzanillo se posicionó en primer lugar en cuanto a valor de las operaciones con \$153,345 millones de pesos, seguido por la aduana de Veracruz con un valor de \$124,205 millones de pesos y Altamira con \$85,149 millones de pesos.

El puerto de Ensenada se posicionó en quinto lugar con \$21,988 millones de pesos durante abril de 2026, esto representó una disminución mensual de 19.79% y una disminución del 9.73% respecto al año anterior. Del valor total de las operaciones, el 83.90% corresponde a importaciones y el 16.10% a exportaciones.

Figura 27: Valor de operaciones por aduana marítima | Abril 2026

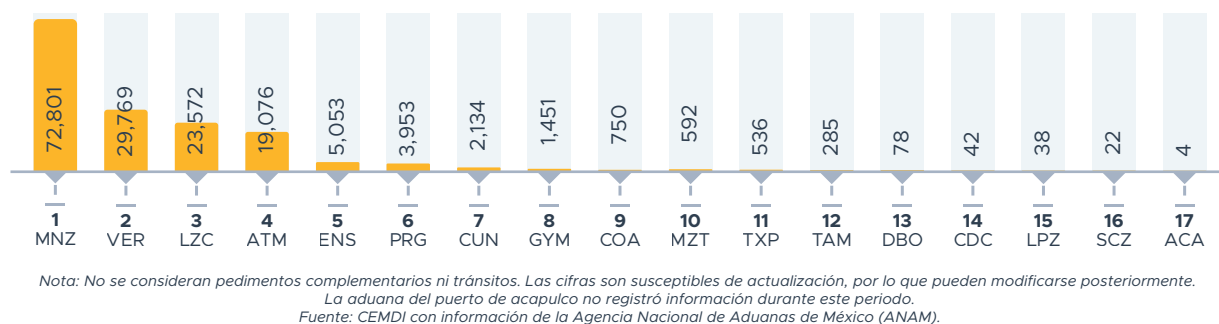


Pedimentos de las operaciones aduaneras

La aduana marítima de Manzanillo se posicionó en primer lugar en el número de pedimentos registrados con 72,801, seguido del puerto de Veracruz con 29,769 pedimentos y el puerto de Lázaro Cárdenas con 23,572 pedimentos.

El puerto de Ensenada se posicionó en quinto lugar con 5,053 pedimentos registrados, un aumento mensual del 9.63% y una disminución del 9.14% respecto al año anterior. De estos pedimentos el 88.84% corresponde a importaciones y el 11.16% a exportaciones.

Figura 28: Número de pedimentos registrados por aduana marítima | Abril 2026





**HODOYAN
NAVARRO**
AGENCIA ADUANAL

**75 AÑOS BRINDADO
SOLUCIONES A TU MEDIDA**

NUESTRAS SOLUCIONES EN COMERCIO EXTERIOR

Despacho
Aduanal

Almacenaje
y Distribución

Logística (terrestre,
marítima y aérea)

IMMEX

Consultoría
Aduanera

Clasificación Arancelaria
y Cumplimiento

Red de Servicios



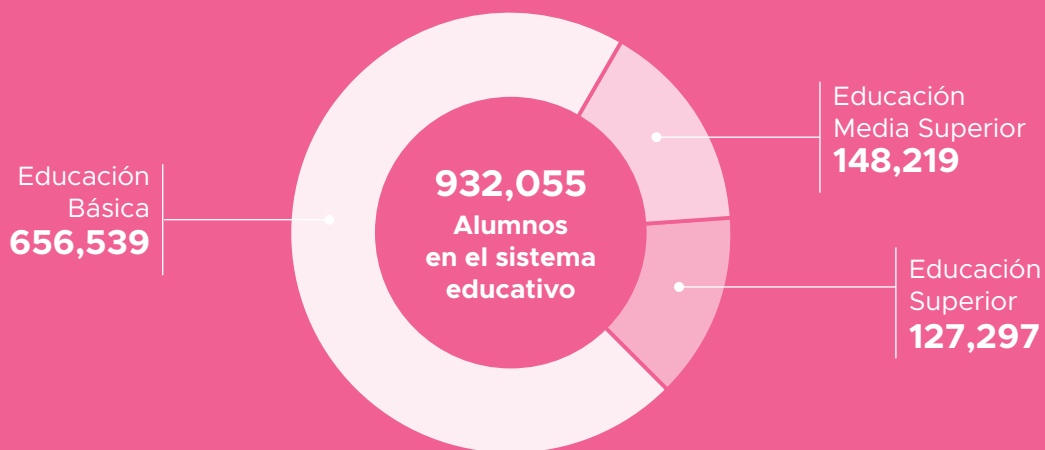
MX (664) 683-1150
US + 1 619 710 1888

comercializacion1@otl.mx
www.otl.mx



3 Educación

Alumnos en el Sistema Educativo de BC por Tipo de Educación | Ciclo 2024-2025



Fuente: CEMDI con la Secretaría de Educación de Baja California 2025

3. EDUCACIÓN

La Secretaría de Educación Pública (SEP) y la Secretaría de Educación (SE) del estado de Baja California, a través de la Coordinación de Control Escolar, Información y Estadística, informan cada ciclo escolar sobre la estructura educativa del estado, incluyendo datos de alumnos inscritos y docentes en escuelas públicas y privadas.

3.1 Sistema Educativo Nacional

La SEP dio a conocer que, para el ciclo escolar 2024-2025, la matrícula escolarizada a nivel nacional registró 32,614,956 alumnos, lo que representa una disminución del 0.05% respecto al año anterior. Además, se contabilizaron 258,718 escuelas y 2,062,615 docentes a nivel nacional.

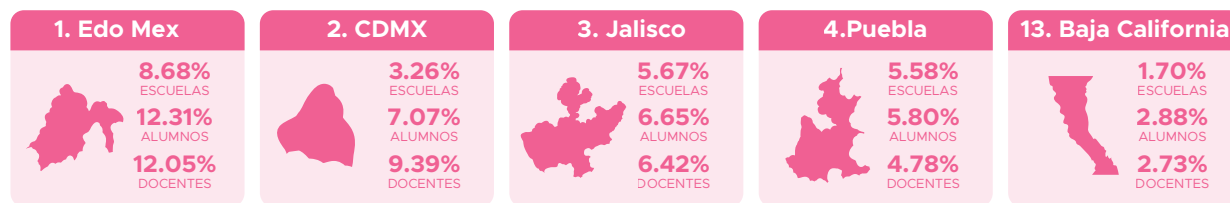
Figura 20: Alumnos, Escuelas y Docentes por Tipo de Educación Nacional | 2024-2025



Nota: Cifras preliminares. Fuente: CEMDI con información de la SEP.

Por entidad federativa, Estado de México cuenta con el mayor número de alumnos registrados en el país, con el 12.31%. En segundo lugar, se encuentra la Ciudad de México con el 7.07%, seguida de Jalisco con el 6.65% de los registros en el país. El estado de Baja California se posiciona en el lugar 13 con más alumnos inscritos durante el ciclo escolar 2024-2025.

Figura 21: Participación del Sistema Educativo Nacional | 2024-2025



Nota: Cifras preliminares. Fuente: CEMDI con información de la SEP.

3.2 Sistema Educativo Estatal de Baja California

De acuerdo con la información proporcionada por la Secretaría de Educación (SE), en el sistema educativo de Baja California bajo la modalidad escolarizada durante el ciclo escolar 2024-2025, se registró una disminución del 1.01% en la matrícula en comparación con el ciclo escolar anterior.

Figura 22: Sistema Educativo Estatal | Baja California

Ciclo	Alumnos	Docentes	Escuelas	Ciclo	Alumnos	Docentes	Escuelas
2023-2024	941,576	58,796	4,398	2024-2025	932,055	55,708	4,428

Nota: Cifras preliminares. Fuente: CEMDI con información de la SEP.

3.2.1 Alumnos por Tipo de Educación

La Modalidad Escolarizada del estado incluye Educación Básica, Media Superior y Superior. Los alumnos se distribuyeron de la siguiente forma: 70.71% en Educación Básica, 15.53% en Educación Media Superior y 13.76% en Educación Superior.

Por nivel educativo, Primaria registra el mayor número de alumnos inscritos en el estado con 370,053, sigue el nivel Secundaria con 187,968 y el nivel Licenciatura registró 115,011 alumnos.

Figura 23: Alumnos por Tipo de Educación | 2024-2025

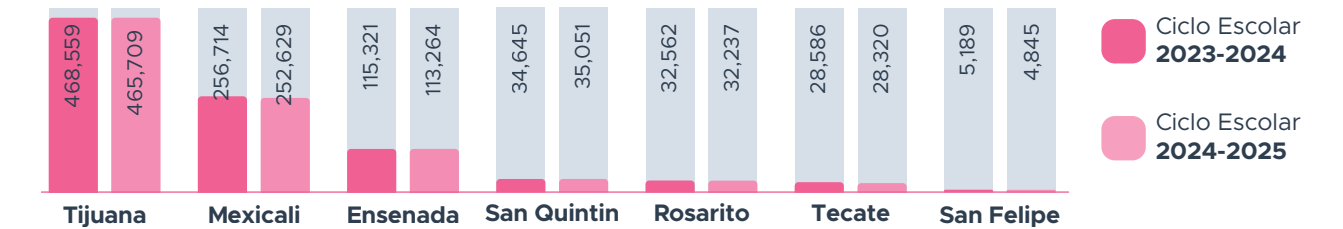
Educación Básica	Inicial 8,284	Preescolar 90,234	Primaria 370,053	Secundaria 187,968
Educación Media superior	Bachillerato General 69,332	Bachillerato Tecnológico 68,758	Profesional Técnico 628	Profesional Técnico Bachiller 9,501
Educación Superior	Técnico Superior 4,334	Normal Licenciatura 2,732	Licenciatura Universitaria 115,011	Posgrado 5,220

Fuente: CEMDI con la información de la Secretaría de Educación de Baja California.

3.2.2 Alumnos por Municipios en Baja California

Todos los municipios a excepción de San Quintin presentaron una disminución en su matrícula, respecto al ciclo escolar anterior, fueron San Felipe con 6.63%, Ensenada con 1.78%, Mexicali con 1.59%, Playas de Rosarito con 1.00%, Tecate con 0.93% y Tijuana con 0.61%. El municipio de San Quintín registró un aumento del 1.17%.

Figura 24: Alumnos por Municipios en Baja California



Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Educación de Baja California.



BAJA CALIFORNIA
GOBIERNO DEL ESTADO

ECONOMÍA

Secretaría de Economía e Innovación



¡TE AYUDAMOS A FORTALECER TU EMPRENDIMIENTO!

La **Secretaría de Economía e Innovación** te ofrece alternativas diseñadas para **fortalecer y hacer crecer** tu proyecto empresarial.

¡Fortalece tu estrategia de negocio!

Te ayudamos a analizar las capacidades de producción, diferenciadores clave en tu oferta, asesoría en logística de distribución y exportación.

Te asistimos mediante fortalecimiento normativo para comercializar tus productos:

- Registro de marca
- Tabla nutricional
- Tiempo de vida en anaquel
- Código de Barra
- Terminal de cobro

¡Aprovecha 90% de descuento! ante el  **IMPI**

INSTITUTO MEXICANO DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL

Capacítate y haz crecer tu negocio

Consulta el calendario en www.bajacalifornia.gob.mx/bcemprendimiento y mejora tu productividad con **ICAT**.

Asiste al programa **Certifica tu Competitividad** el curso especializado para optimizar tu gestión empresarial y certificarte en **normas ISO 9001, 14001 y 45001** según tu sector.

CONECTA CON COMPRADORES GLOBALES

Impulsa tus ventas en la **tienda en línea** **#ConsumelaBaja en Mercado Libre** y accede a nuevas oportunidades comerciales.

FORMA PARTE DEL PADRÓN DE PROVEEDURÍA BC

Promociona tus productos en cadenas como:



mercado libre



Walmart



Apoyo en la Competitividad y Mejora Regulatoria

Ofrecemos intermediación con entidades **Municipales y Federales** en la **gestión de tramites** relevantes para el sector productivo.

Registro Estatal de Agentes Profesionales Inmobiliarios (REAPI)

Si eres agente o tienes una **agencia dedicada a la venta, renta o gestión de bienes raíces**, te invitamos a registrarte en el padrón del Registro Estatal de Agentes Profesionales Inmobiliarios (REAPI) y obtener tu licencia como profesional certificado en el sector.

¡TRANSFORMA TUS METAS EN RESULTADOS!

Impulsemos juntos el desarrollo económico de Baja California

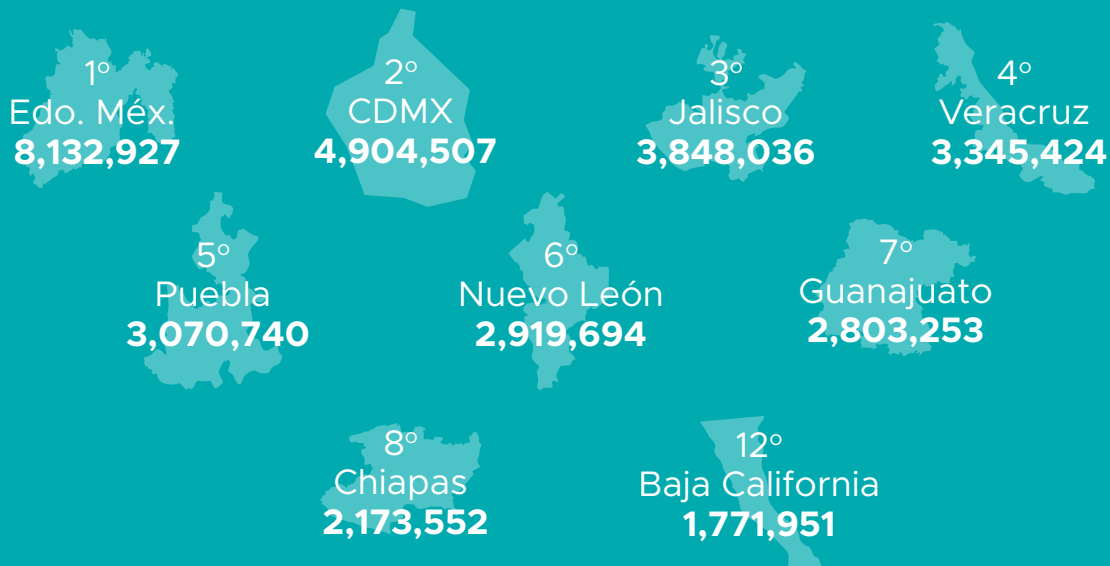
www.bajacalifornia.gob.mx/sei/ReactivaBC
Tel (686) 568 3120 y (686) 568 2906

Consulte esquemas de financiamiento escaneando el QR



4 Empleo

Población Ocupada por Entidad | TRIM I 2026



Fuente: CEMDI con información ENOE, Trim I 2026

4. EMPLEO

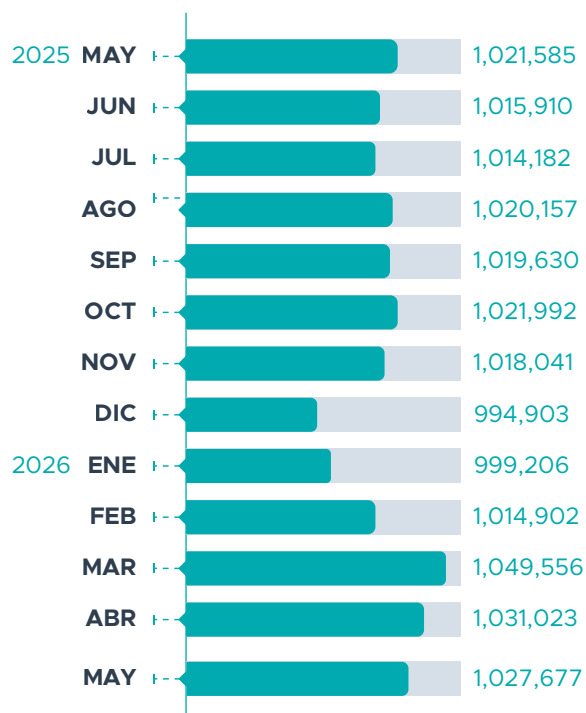
El IMSS registra el número de trabajadores afiliados y patrones del sector formal privado, pero no refleja todo el empleo asalariado ni a quienes no están registrados. Sus datos se basan en empleos, no en personas, y una misma empresa puede tener varios registros patronales. En cambio, el INEGI, mediante la ENOE, ofrece una visión más amplia del mercado laboral al medir personas ocupadas, ingresos, tamaño de empresa, informalidad y desempleo, por lo que sus cifras no son comparables directamente con las del IMSS.

4.1 Trabajadores Asegurados

Baja California registró una disminución de 3,346 trabajadores asegurados durante mayo de 2026. Por otro lado, en comparación con el año anterior se registró un aumento del 0.60%.

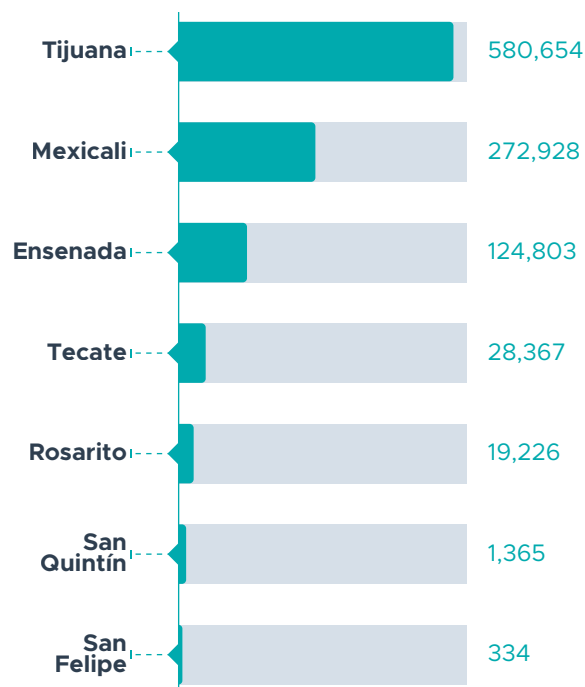
En mayo, Tijuana registró una disminución de 3,338 trabajadores asegurados, seguido de Mexicali con 996 trabajadores menos, Rosarito con una disminución de 296 trabajadores, San Quintín y San Felipe con 71 y 8 trabajadores menos, respectivamente. Por otro lado, Ensenada y Tecate registraron un aumento de 1,206 y 157 trabajadores asegurados respectivamente.

Figura 29: Empleo Total en Baja California



Fuente: CEMDI con información del IMSS.

Figura 30: Empleo Total por Municipio | Mayo 2026

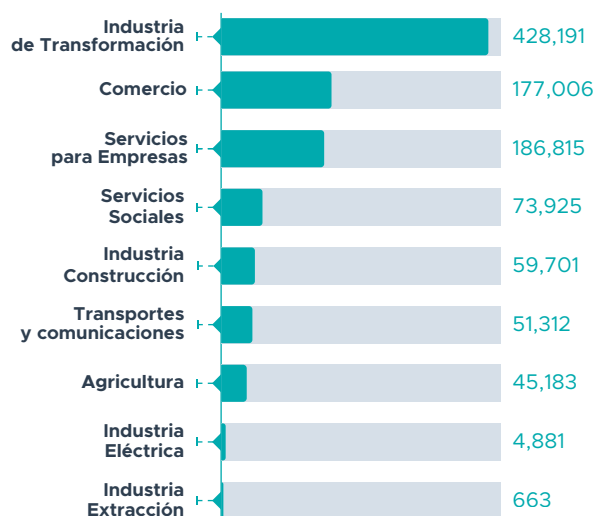


Fuente: CEMDI con información del IMSS.

En el estado, el sector de la industria de la construcción presentó un incremento de 1,228 trabajadores asegurados durante mayo de 2026. Mientras que el sector que presentó la mayor disminución en los trabajadores asegurados fueron los servicios para empresas con 14,264 menos.

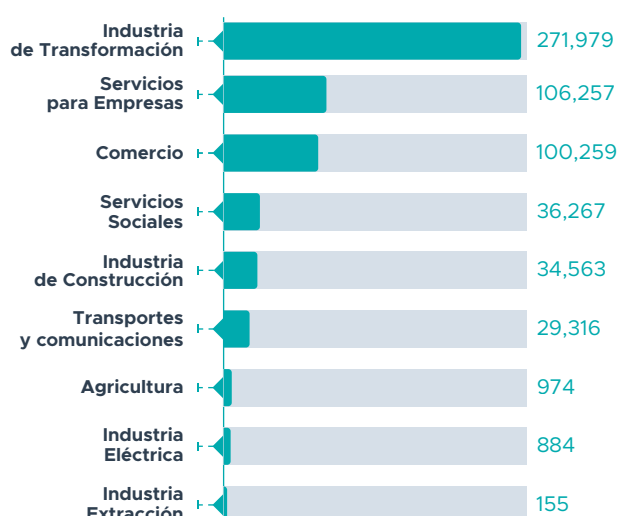
En el municipio de Tijuana, el sector comercio registró una disminución en los trabajadores asegurados durante el mes de mayo con una pérdida de 13,876 asegurados menos. En contraste, el sector con mayor crecimiento fue la industria de la construcción con un aumento de 7,576 trabajadores asegurados.

Figura 31: Empleo por Sector en BC | Mayo 2026



Fuente: CEMDI con información del IMSS.

Figura 32: Empleo por Sector en Tijuana | Mayo 2026

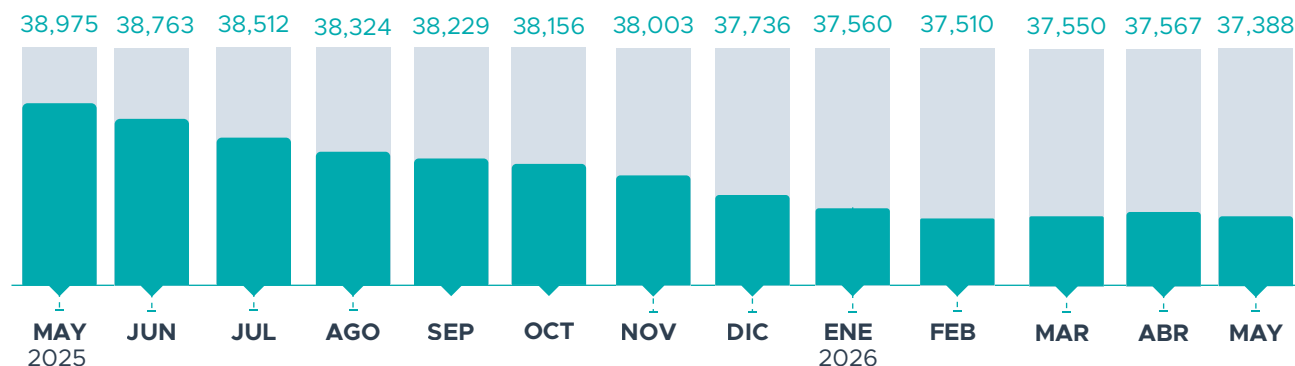


Fuente: CEMDI con información del IMSS.

Patrones

En Baja California, se contabilizaron 37,388 registros patronales durante mayo, lo que representa una disminución de 179 patrones en comparación con el mes anterior. En relación con el mes de mayo de 2025, los registros patronales presentaron una reducción de 4.07%.

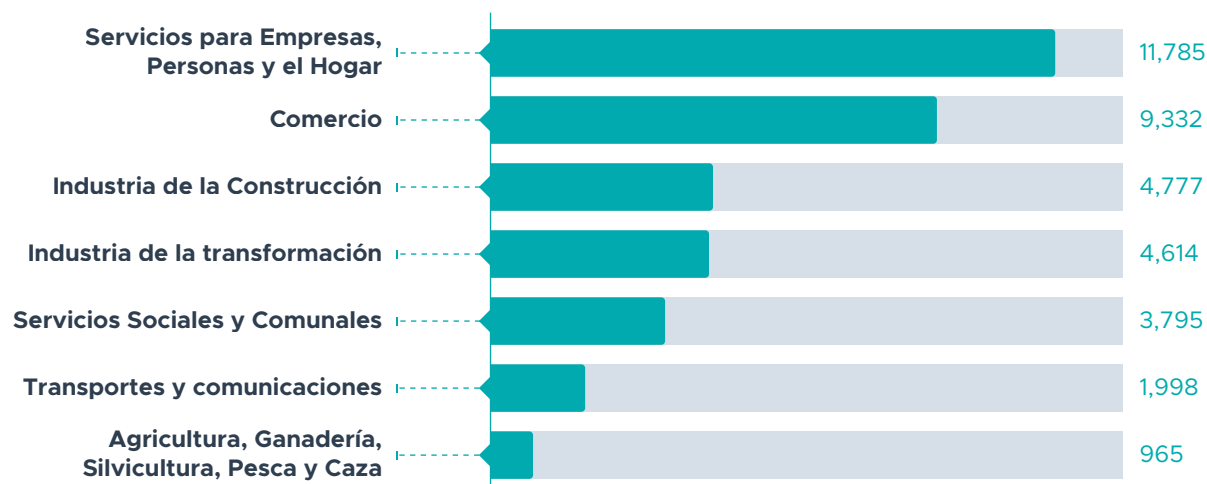
Figura 33: Patrones en Baja California



Fuente: CEMDI con información del IMSS.

En el estado, todos los sectores registraron disminuciones en los registros patronales, la mayor reducción se registró en el sector de servicios para empresas con 49 registros menos, seguido por el comercio con una disminución de 42 patrones y la industria de la construcción con 31 registros menos.

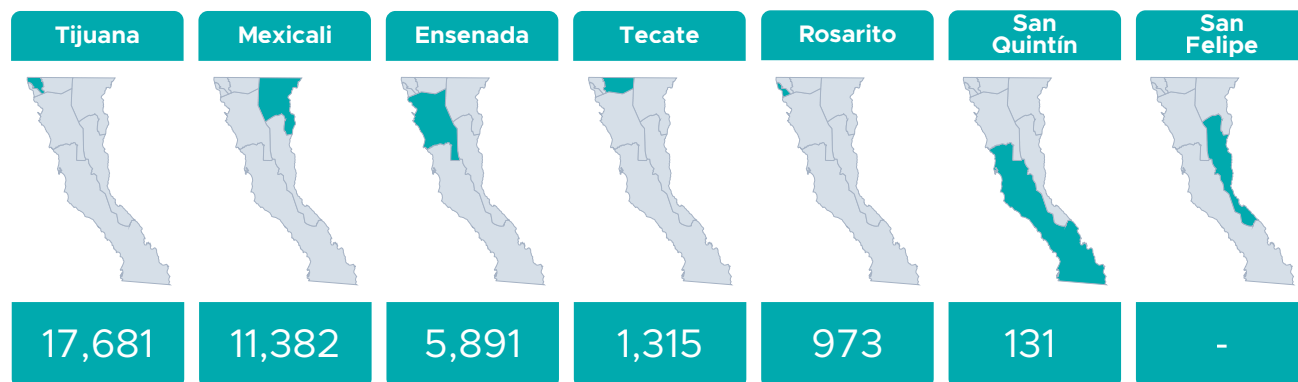
Figura 34: **Patrones por Sector en Baja California | Mayo 2026**



Fuente: CEMDI con información del IMSS.

A nivel municipal, cuatro municipios del estado registraron una disminución en el número de registros patronales durante mayo fueron Tijuana con 129 patrones menos y Mexicali, Ensenada y Rosarito con 31, 19 y 10 registros patronales menos respectivamente. Los municipios de Tecate y San Quintín registraron un incremento de 8 y 2 patrones respectivamente.

Figura 35: **Patrones por Municipio | Mayo 2026**



Nota 1: La información de San Felipe es confidencial.
 Nota 2: Valores pueden no coincidir con el total del estado.
 Fuente: CEMDI con información del IMSS.



www.cemdi.org.mx



SERVICIOS CEMDI

- Investigación de Mercado.
- Diseño de Instrumentos de Recolección de Datos.
- Levantamiento de Encuestas.
- Análisis de Datos.

 cemdi@cdt-tijuana.org

 (664) 686 39 52

 @cemdibc

 /cemdi.metropolitano



FUEGO Cocina del Valle

Después de estos momentos de relajación y consentimiento del cuerpo y alma, puedes deleitarte con un rico desayuno en la terraza junto al lago y por la noche, una deliciosa comida o cena en Fuego Cocina del Valle a cargo del chef ejecutivo Alberto Ayala, quien prepara los platillos con productos 100% locales y de temporada; Aquí podrás degustar de las mejores experiencias gastronómicas con pescas del día, productos regionales y brotes de su huerto orgánico, todos ellos maridados con vinos de la región.



VALLE OMAKASE By Chef Quindere

Valle Omakase promete asombrar a sus comensales con una experiencia única, con un menú de comida japonesa y propuestas innovadoras y arriesgadas que fusionan texturas y sabores con productos locales. La cocina de autor es de Chef Quindere quien desarrolló sus habilidades en Tokyo, Seychelles África en el Four Seasons Hotel, Hawaii, San Diego, Miami y recientemente como Chef Consultor de Cuixmala Hotel en Jalisco y para el grupo Oasis Restaurantes en Manzanillo, México.



@valleomakase

RESERVACIONES:
(646) 151 1712



CHEF EJECUTIVO
Alberto Ayala

RESERVACIONES:
(646) 151 1712



@fuegococinadelvalle

VIÑA CREPÚSCULO

El hotel cuenta con una espectacular área para las degustaciones de su vino de la casa Viña Crepúsculo con sus etiquetas de vinos tinto y blanco como lo son: **Reflejo de luna** (Grenache/Petite Sirah), **Atardecer de Tintos** (Cabernet/Sauvignon/Nebbiolo), **Ocaso** (Carignan), **Luz de Luna** (Cabernet/Petite Sirah/Carignan), **Amanecer Azul** (Sauvignon Blanc), **Equitarius** (Merlot)



¡VÍVELO! HOTEL BOUTIQUE & SPA

>> Valle de Guadalupe

Justo en el corazón de la Ruta del Vino, se encuentra éste exclusivo complejo que tiene para ti diversas amenidades, aventuras, actividades, vinos, gastronomía y mucho más. Además, cuenta con habitaciones completamente remodeladas para ofrecerte nuevos elementos de comodidad, lujo y confort, para vivir experiencias inolvidables, para compartir y atesorar momentos con la familia, en pareja o los amigos.



RESERVA AQUÍ

Facebook HotelBoutiqueValledeGuadalupe

Instagram hotelboutiquevalledeguadalupe

Tiktok @hotelboutiquevalledegpe

Tel (646) 155 2164

 (646) 116 6351



PÁG. WEB

SPA LUNA DE SOL

Es un concepto único, diseñado para entrar en armonía con los sentidos en un ambiente de relajación profunda, abrazando la naturaleza y el lado wellness de sus visitantes. **Aquí encuentras salón de yoga, espacios para masajes con terapeutas profesionales, baños sauna y de vapor, gimnasio, jacuzzi, fosa de agua fría y alberca con vista infinita a los viñedos.**



*Si buscas un espacio
para relajarte, desconectarte del mundo
exterior y conectarte contigo mismo.*

EQUITARIUS ● ●

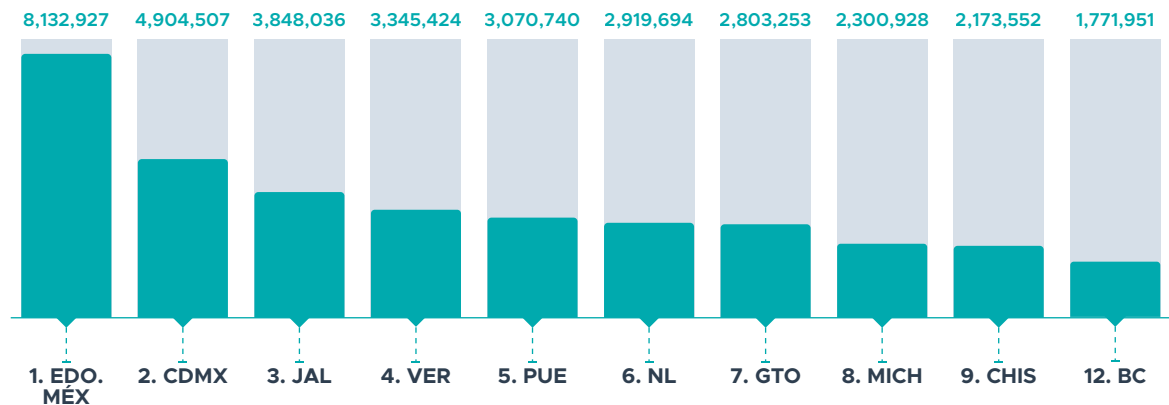
Es el primer club ecuestre del valle con las mejores instalaciones para practicar este deporte y realizar actividades recreativas, o bien, solo disfrutar de las áreas del hotel recomendolas a caballo y lograr fotografías increíbles de tus paseos.



4.2 Ocupación y Empleo

En el primer trimestre del 2026, a nivel nacional se encuentran 59,552,660 personas ocupadas. En términos de generación de empleo el Estado de México ocupó el primer lugar con 8,132,927 personas ocupadas, seguido por Ciudad de México con 4,904,507 personas. Por otro lado, el estado de Baja California se posicionó en el lugar 12 de los 32 estados del país, registrando 1,771,951 trabajadores.

Figura 36: **Personal Ocupado por Entidades Federativas | I Trim 2026**



Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

En Baja California, el personal ocupado durante el primer trimestre de 2026 fue de 1,771,951 personas, lo cual representa un aumento de 22,222 personas en comparación con el trimestre anterior. Mientras que, comparado con el primer trimestre de 2025, un aumento de 10,057 trabajadores.

Además, presentó una tasa de desocupación del 2.38%, un aumento de 0.34 puntos porcentuales en comparación con el trimestre anterior.

En Tijuana, durante el primer trimestre de 2026, el personal ocupado tuvo un aumento de 6,989 personas comparado con el trimestre anterior. En comparación con el mismo periodo de 2025, se observa un aumento de 28,167 trabajadores.

Figura 37: **Personal Ocupado en Baja California**

Año	Trimestre	Personal
2024	TRIM I	1,779,789
	TRIM II	1,794,675
	TRIM III	1,772,563
	TRIM IV	1,771,133
2025	TRIM I	1,761,894
	TRIM II	1,749,184
	TRIM III	1,745,730
	TRIM IV	1,749,729
2026	TRIM I	1,771,951

Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Figura 38: **Personal Ocupado en Tijuana**

Año	Trimestre	Personal
2024	TRIM I	850,673
	TRIM II	862,873
	TRIM III	857,090
	TRIM IV	862,316
2025	TRIM I	856,191
	TRIM II	862,225
	TRIM III	875,738
	TRIM IV	877,369
2026	TRIM I	884,358

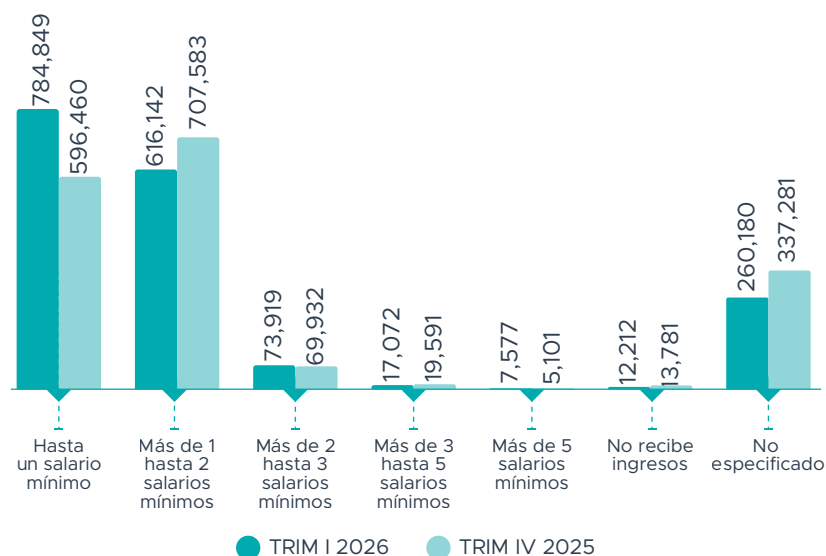
Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Por Nivel de Ingreso

El personal ocupado en el estado se distribuye de la siguiente manera en términos de ingresos: un total de 784,849 personas que ganan hasta un salario mínimo, 616,142 personas perciben ingresos de más de un salario y hasta dos salarios mínimos, y en cuanto a aquellos que ganan más de cinco salarios mínimos, se contabilizan 7,577 personas.

Entre el cuarto trimestre del 2025 y el primer trimestre del 2026 el personal ocupado aumentó en los niveles de ingresos que perciben hasta un salario mínimo con 188,389 trabajadores más. Por otro lado, el que presentó una menor disminución fue entre quienes perciben más de 1 hasta 2 salarios mínimos con una pérdida de 91,441 personas.

Figura 39: Comparación de la Población Ocupada por Nivel de Ingreso en Baja California | Trim IV 2025 vs Trim I 2026

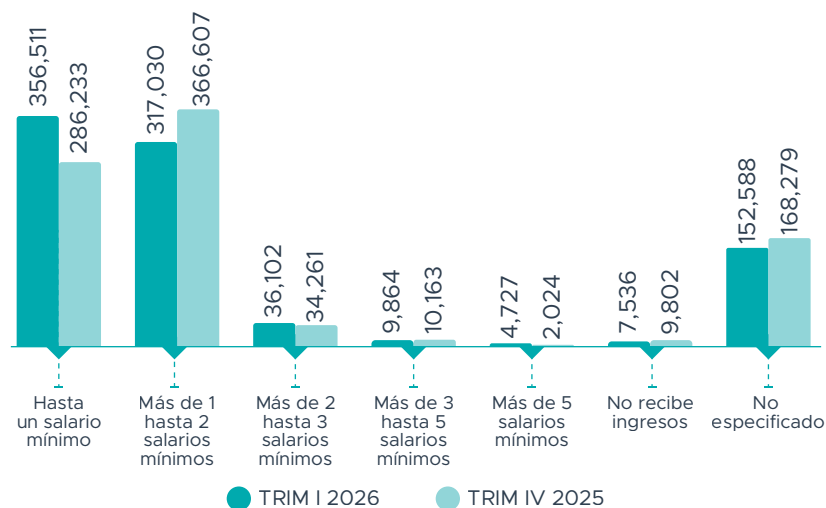


Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

En Tijuana, del total de personal ocupado, 356,511 trabajadores perciben hasta un salario mínimo, el grupo más numeroso durante el primer trimestre de 2026. Le siguen quienes ganan más de 1 hasta 2 salarios mínimos, con 317,030 personas, y aquellos con más de 2 hasta 3 salarios mínimos con 36,102 ocupados.

En comparación con el trimestre anterior, las personas que perciben hasta un salario mínimo aumentaron en 70,278 personas, en contraste el personal ocupado que percibe más de 1 hasta 2 salarios mínimos disminuyó en 49,577 personas ocupadas.

Figura 40: Comparación de la Población Ocupada por Nivel de Ingreso en Tijuana | Trim IV 2025 vs Trim I 2026



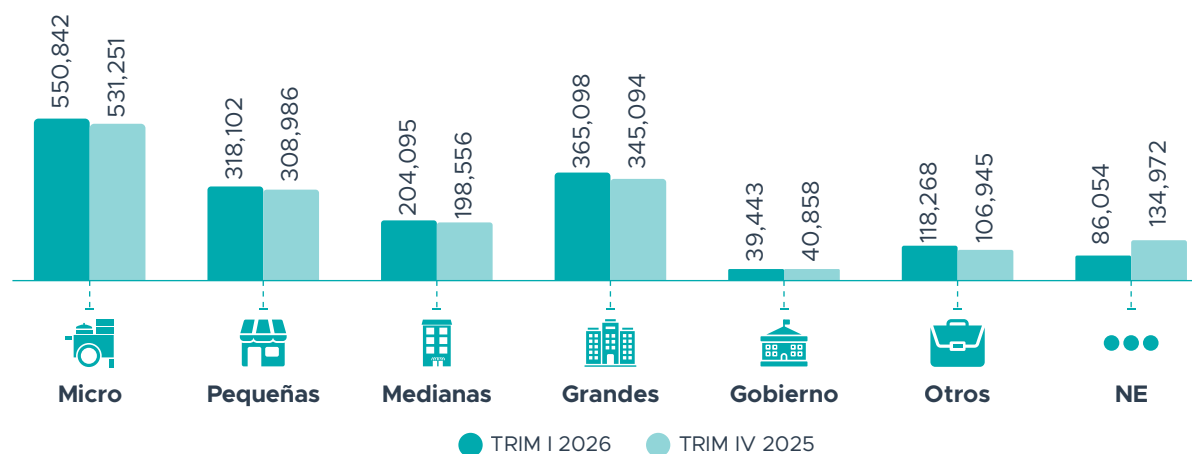
Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Por Tamaño de Empresa

Las microempresas en el estado concentran el mayor número del personal ocupado, con un total de 550,842 personas, mientras que en el municipio de Tijuana representan 275,341 personas. Por otro lado, las empresas grandes ocupan el segundo lugar en el estado en esta clasificación, con 365,098 personas y 211,324 personas para el municipio de Tijuana.

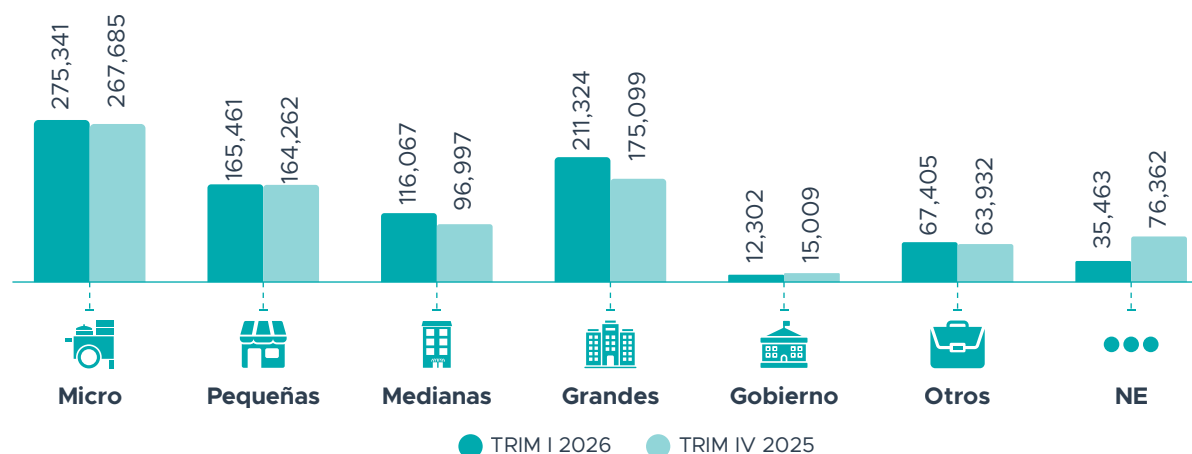
Se registró un incremento en el número de personas ocupadas, a nivel estatal, las grandes empresas registraron un aumento de 20,004 personas, de igual forma el municipio de Tijuana con un aumento de 36,225 personas, en comparación con el trimestre anterior.

Figura 41: Comparación de la Población Ocupada por Tamaño de Empresa en Baja California | Trim IV 2025 vs Trim I 2026



NE: No Especificado. Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Figura 42: Comparación de la Población Ocupada por Tamaño de Empresa en Tijuana | Trim IV 2025 vs Trim I 2026



NE: No Especificado. Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Informalidad

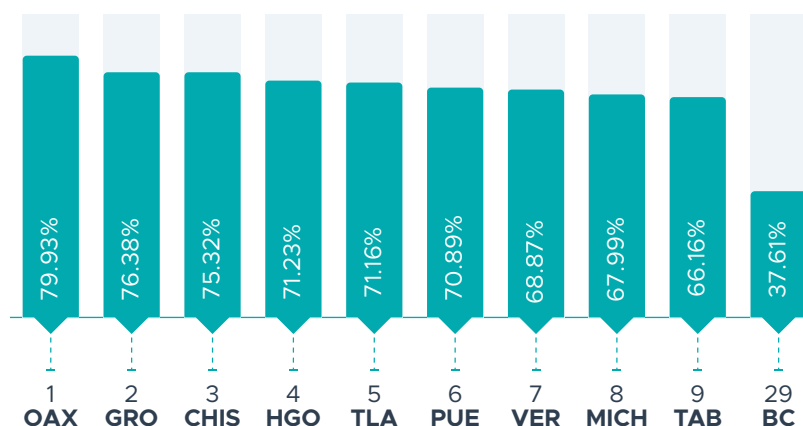
A nivel nacional, el 54.78% de las personas se encuentran en una situación laboral informal, lo que significa que la mayoría de la población empleada trabaja en empleos que carecen de seguridad y protección laboral.

Por entidad federativa, Oaxaca tiene el mayor porcentaje del personal que se encuentra en condición de informalidad, con una tasa de informalidad del 79.93%, le sigue el estado de Guerrero con el 76.38% y Chiapas con el 75.32% de las personas trabajando en este sector. Baja California se encuentra en la posición 29 de los estados con menor tasa de informalidad laboral, un total de 37.61%.

En el estado, el sector informal emplea al 37.61% del total de los trabajadores, mientras que el 62.39% pertenece al sector formal. De un total de 1,771,951 personas ocupadas, 666,441 se encuentran en el sector informal, lo que representa un aumento del 1.28% en comparación con el trimestre anterior.

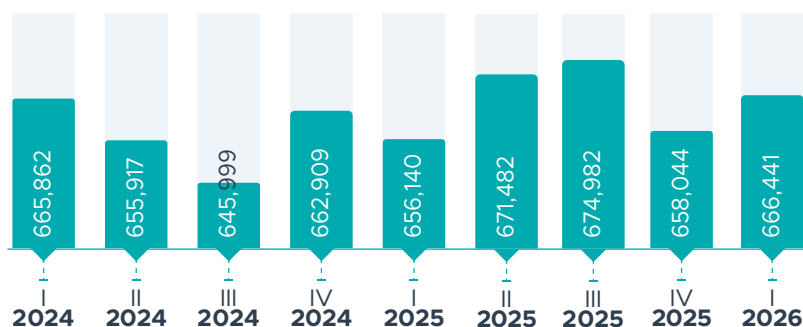
En el municipio de Tijuana, 36.57% del personal ocupado se encuentra en el sector informal, mientras que el 63.43% pertenece al sector formal. Es decir, de 884,358 personas ocupadas, 323,388 se encuentran en la informalidad. Además, se observa una disminución del 2.56% en comparación con el trimestre anterior en el número de personas ocupadas en el sector informal.

Figura 43: Tasa de Informalidad por Entidades Federativas | Trim I 2026



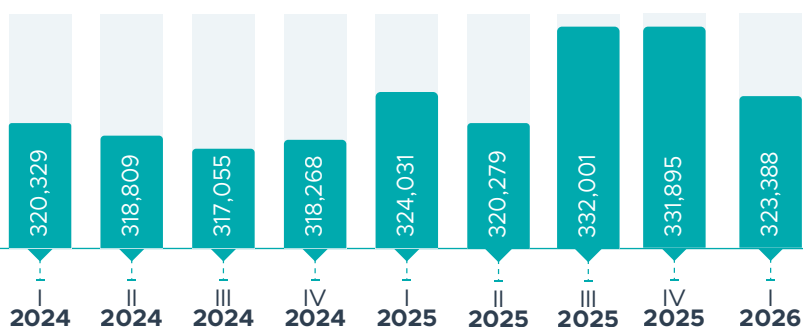
Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Figura 44: Personal Ocupado en la Informalidad en Baja California



Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Figura 45: Personal Ocupado en la Informalidad en Tijuana

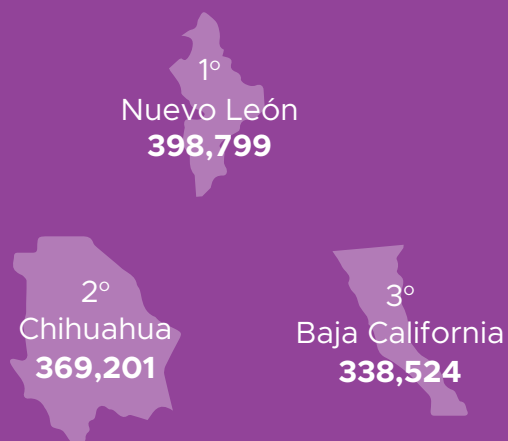


Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

5 Industria Manufacturera, Maquiladora y de Servicios de Exportación

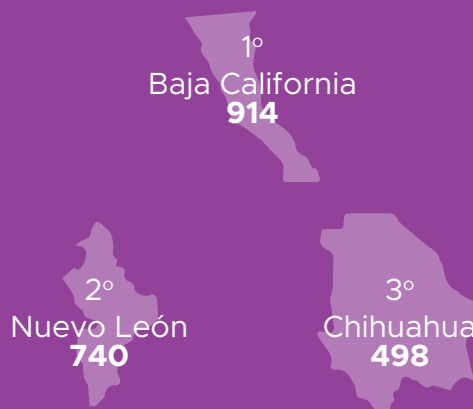
Población Ocupada en IMMEX por Entidad Federativa Abril 2026

Población ocupada a nivel nacional:
2,801,976 Personas



Establecimientos IMMEX por Entidad Federativa Abril 2026

Establecimientos a nivel nacional:
5,222 Empresas



Fuente: CEMDI con información INEGI.

5. INDUSTRIA MAQUILADORA

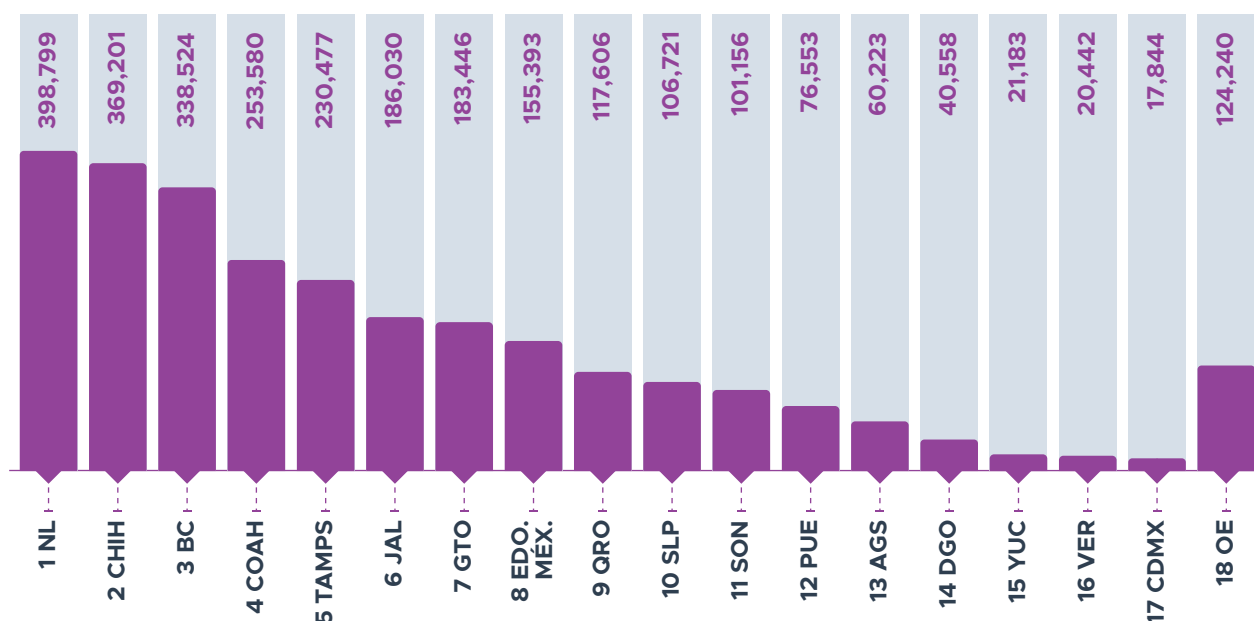
El Programa IMMEX fomenta las exportaciones en el país y es utilizado por empresas que importan mercancías temporalmente para llevar a cabo procesos industriales o de servicios para la elaboración, transformación, reparación o prestación de servicios de exportación. Esto con el beneficio de ser exentos del Impuesto General de Importación, del Impuesto al Valor Agregado y de las cuotas compensatorias.

5.1 Industria Manufacturera, Maquiladora y de Servicios de Exportación (IMMEX)

La fuerza laboral nacional en la industria maquiladora fue de 2,801,976 durante el mes de abril de 2026, esta cifra representa una disminución de 2.31% en comparación con abril de 2025.

Relativo a las entidades federativas, Nuevo León se posicionó como la entidad con mayor personal ocupado en el programa IMMEX, representando el 14.23% del total nacional y registrando un aumento anual de 2.74%. Le siguieron Chihuahua con el 13.18% y Baja California con 12.08 %, aunque ambas presentaron caídas significativas de 3.26% y 1.42%, respectivamente.

Figura 46: Población Ocupada de las Entidades Federativas | Abril 2026



OE: Otras Entidades Fuente: CEMDI con información de INEGI.

El sector manufacturero nacional registró un total de 5,222 empresas durante el mes de abril de 2026, representando una ligera disminución de 0.23% respecto a marzo de 2025.

Baja California encabezó la lista de entidades con mayor número de establecimientos IMMEX en abril de 2026, concentrando el 17.50% del total nacional, aunque con una disminución de 2.45% respecto al mismo mes del año anterior y presentando una variación de -0.11% en términos mensuales. Le siguen Nuevo León y Chihuahua, que además de mantener una participación significativa (14.17% y 9.54% respectivamente), mostraron aumentos anuales del 2.35% y 0.61%.

Figura 47: **Establecimientos por Entidad Federativa | Abril 2026**

1. BC	2. NL	3. CHIH	4. COAH	5. GTO	6. TAMP	7. JAL	8. QRO	9. EDO. MEX.
914	740	498	413	362	350	280	267	260
10. SON	11. SLP	12. PUE	13. AGS	14. DGO	15. CDMX	16. VER	17. YUC	18. OE
214	191	169	87	75	61	54	43	244

OE: Otras Entidades Fuente: CEMDI con información de INEGI.

Baja California

La industria manufacturera en el estado empleó un total de 338,524 personas durante el mes de abril de 2026, lo cual representa un aumento de 0.21% en comparación con el mes anterior. Por otra parte, en términos anuales, hubo una disminución de 1.42% en el personal ocupado registrado.

En abril de 2026, Baja California contabilizaron 914 establecimientos IMMEX, en comparación al mes anterior se presentó una reducción de 0.11%. Mientras que, al comparar con el mismo mes del año anterior, se representa una reducción de 2.45%.

Figura 48: **Personal Ocupado en Baja California**

Año	Mes	Personal
2025	ABR	343,393
	MAY	345,106
	JUN	343,508
	JUL	344,297
	AGO	344,835
	SEP	348,144
	OCT	349,314
	NOV	347,345
	DIC	342,721
2026	ENE	340,582
	FEB	340,229
	MAR	337,823
	ABR	338,524

Fuente: CEMDI con información de INEGI.

Figura 49: **Establecimientos en Baja California**

Año	Mes	Empresas
2025	ABR	937
	MAY	940
	JUN	939
	JUL	941
	AGO	942
	SEP	921
	OCT	915
	NOV	916
	DIC	915
2026	ENE	915
	FEB	915
	MAR	915
	ABR	914

Fuente: CEMDI con información de INEGI.

En el municipio de Tijuana junto con Rosarito registró en abril de 2026 un total de 220,883 empleados, lo que representa una disminución de 0.82% en comparación con el mes anterior, así como una variación negativa de 3.25% respecto a abril de 2025.

Figura 50: Personal Ocupado en Tijuana

Año	Mes	Personal
2025	ABR	228,308
	MAY	228,564
	JUN	227,991
	JUL	228,623
	AGO	229,474
	SEP	231,675
	OCT	230,223
	NOV	229,016
	DIC	225,114
2026	ENE	222,895
	FEB	223,113
	MAR	222,707
	ABR	220,883

Nota: La información de Tijuana incluye al municipio de Playas de Rosarito.
Fuente: CEMDI con información de INEGI.

En abril de 2026, Tijuana registró 592 establecimientos, por lo que, en términos mensuales, no se presenta variación alguna, por otro lado, en términos anuales se registró una disminución de 1.66%.

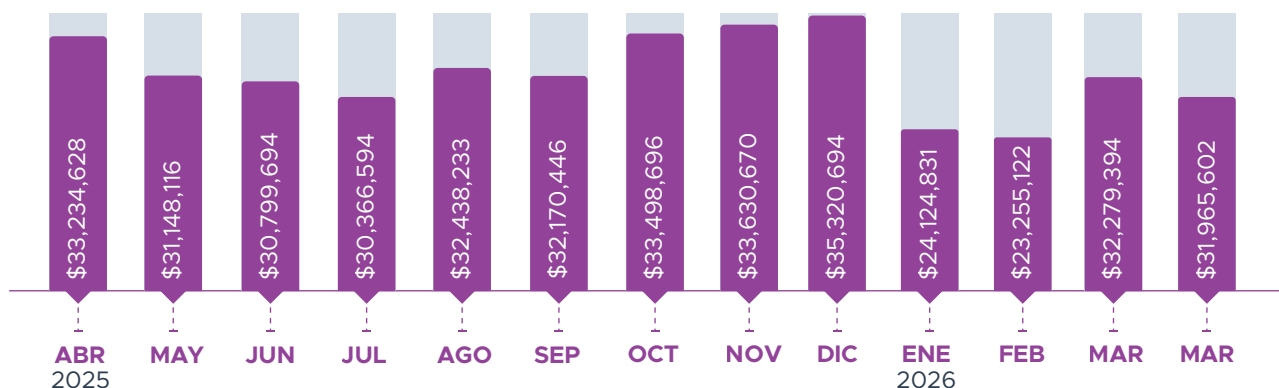
Figura 51: Establecimientos en Tijuana

Año	Mes	Empresas
2025	ABR	602
	MAY	605
	JUN	605
	JUL	606
	AGO	609
	SEP	595
	OCT	592
	NOV	592
	DIC	592
2026	ENE	592
	FEB	592
	MAR	592
	ABR	592

Nota: La información de Tijuana incluye al municipio de Playas de Rosarito.
Fuente: CEMDI con información de INEGI.

Los ingresos provenientes del mercado exterior se refieren a los recursos económicos obtenidos por la empresa, bajo el esquema IMMEX, a través de la venta de bienes o servicios a clientes ubicados fuera del país.

Figura 52: Ingresos provenientes del mercado extranjero para Baja California



Nota: Cifras en miles de pesos Fuente: CEMDI con información de INEGI.

En abril 2026 el sector manufacturero registró un total de \$31,965,602 miles pesos, una reducción de 0.97% respecto al mes anterior. Además de experimentar una disminución anual de 3.82% respecto a abril de 2025.



BAJA CALIFORNIA
GOBIERNO DEL ESTADO

ECONOMÍA

Secretaría de Economía e Innovación



¡TE AYUDAMOS A IMPULSAR TU NEGOCIO!

No dejes pasar esta **gran oportunidad de potenciar tu actividad económica.**

La **Secretaría de Economía e Innovación** te ofrece alternativas diseñadas para **fortalecer y hacer crecer** tu proyecto empresarial.

DIFERENTES ESQUEMAS DE FINANCIAMIENTO

Programa de Financiamiento para el Sector Productivo

FONDOS BC
Fideicomiso para el Desarrollo Económico de Baja California

Dirigido a establecimientos pertenezcan preferentemente a los sectores industrial, agroindustrial, comercio y servicios; formalmente constituidas y que demanden un financiamiento enfocado al crecimiento e impulso de su actividad económica.

- Crédito desde **\$10,000 hasta \$500,000** pesos
- Plazos de **12 hasta 36 meses**
- Tasa de interés anual **4.33% + 1.5% comisión por apertura + IVA**

*Para mas información consulte las convocatorias de financiamiento disponibles en el portal oficial www.bajacalifornia.gob.mx/sei/ReactivaBC

Impulso Nafin + Gobierno de Baja California

Crédito para empresas con mínimo **2 años operando** en: **manufactura, servicios, comercio y turismo.**



•Monto de crédito por **hasta 5mdp.**



•Crédito **simple** y refaccionario.



•Tasa de interés **14.5% sin comisión por apertura** ni penalización por prepago.



•Plazo **hasta 60 meses.**



•Sin **garantía hipotecaria** en créditos de hasta 2.5 mdp.*

•Periodo de gracia **de hasta 6 meses** para el pago de capital o capital e intereses.**

*En montos hasta 2.5 MDP únicamente aval u obligado solidario. En montos mayores, conforme a las políticas de cada Banco.

** El periodo de gracia está incluido en el plazo del crédito.

Fondo de Garantía SEI-FIRA

para negocios dedicados a la Agroindustria, Comercio y Servicios.



•Financiamiento **1.3 hasta 33 mdp**



•Plazo de **1 hasta 15 años**



•Tasa TIIE **+ 6 puntos**

Alianza Crédito PyME - SEI y Santander

Financiamiento para negocios en manufactura, comercio, construcción, inmobiliaria y servicios.



•Créditos desde **\$50 mil hasta \$100 mdp**



•Plazo de **hasta 5 años**



•Tasa TIIE **+ 4 pts** (sujeta a análisis)

¡TRANSFORMA TUS METAS EN RESULTADOS!

Impulsemos juntos el **desarrollo económico de Baja California**

www.bajacalifornia.gob.mx/sei/ReactivaBC

Tel (686) 568 3120 y (686) 568 2906

Ponte en contacto con nosotros **escaneando el QR**



6 Empresas Constructoras

Ranking Nacional por Valor de Producción | Abril 2026



Nota: Cifras en miles de pesos.
Fuente: CEMDI con información de ENEC.

**Distribución del valor
de producción por tipo
obra | Abril 2026**



Edificación
\$1,239,735
60.55%
del valor total

Nota: Cifras en miles de pesos corrientes.
Fuente: CEMDI con información de ENEC.

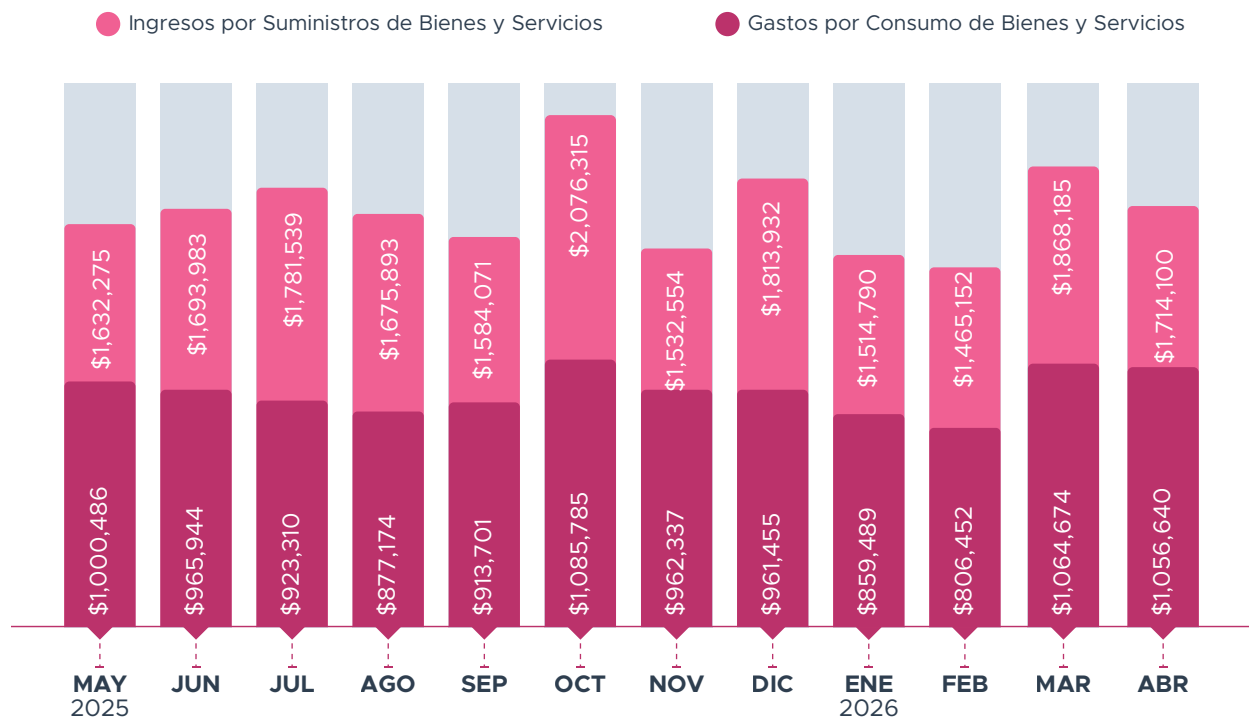
6. EMPRESAS CONSTRUCTORAS

La Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC) realizada por INEGI, tiene el objetivo de generar información estadística que permite elaborar una serie de indicadores económicos para conocer el comportamiento de la actividad económica de las empresas constructoras mexicanas. Se incluyen indicadores relacionados con la producción y productividad en el sector constructor.

6.1 Ingresos y Gastos por Bienes y Servicios

En abril de 2026, en Baja California los gastos por consumo de bienes y servicios utilizados por las empresas constructoras para sus operaciones registraron un incremento del 4.08% en comparación con el mismo mes del año anterior. Además, los ingresos por el suministro de bienes y servicios experimentaron una variación anual a la baja del 6.37%.

Figura 53: Ingreso y Gasto de las Empresas Constructoras en Baja California

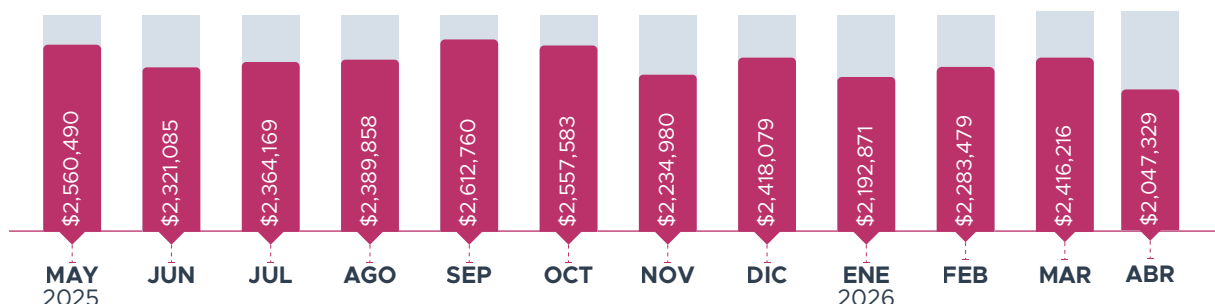


Nota: Miles de pesos corrientes. Fuente: CEMDI con información de ENEC.

6.2 Valor de Producción

La ENEC reportó que, en abril de 2026, el valor monetario de la producción de obras ubicadas en Baja California disminuyó un 15.27% en comparación con marzo de 2026 y también una baja del 11.35% comparado con abril 2025.

Figura 54: **Valor de Producción de las Constructoras en Baja California**



Nota: Miles de pesos corrientes. Fuente: CEMDI con información de ENEC.

A nivel nacional, en abril de 2026, Nuevo León lideró con un porcentaje del 12.47% del valor de producción nacional, seguido por Estado de México con 9.67%. Baja California ocupó el lugar número 9 con un 3.98%.

Por tipo de obra, más de la mitad del valor de producción generado en Baja California se realizó principalmente en edificación de viviendas, inmuebles comerciales y de servicios, escuelas, entre otros.

Figura 55: **Ranking Nacional por Valor de Producción | Abril 2026**

Entidad	Valor de producción	%
1. Nuevo León	\$6,410,531	12.47%
2. Estado de México	\$4,970,918	9.67%
3. Jalisco	\$4,076,226	7.93%
4. Hidalgo	\$3,522,995	6.85%
9. Baja California	\$2,047,329	3.98%

Miles de pesos corrientes.
Fuente: CEMDI con información de ENEC.

Figura 56: **Valor de Producción por Tipo de Obra en B.C. | Abril 2026**

Tipo de obra	Valor	%
Edificación	\$1,239,735	60.55%
Transporte y urbanización	\$197,933	9.67%
Electricidad y telecomunicaciones	\$165,985	8.11%
Petróleo y petroquímica	\$83,679	4.09%
Otras construcciones	\$296,744	14.49%

Miles de pesos corrientes.
Fuente: CEMDI con información de ENEC.

De acuerdo con el sector contratante en Baja California, las construcciones fueron realizadas principalmente por el sector privado.

Figura 57: **Valor de Producción por Sector Contratante en B.C. | Abril 2026**

Contratante	Valor de producción	Porcentaje	Contratante	Valor de producción	Porcentaje
Sector Privado	\$1,794,634	87.66%	Sector Público	\$252,695	12.34%

Miles de pesos corrientes. Fuente: CEMDI con información de ENEC.



SALA LOUNGE VIP

Disfruta la mejor experiencia antes de volar. Disponible con **Day Pass**.



BENEFICIOS ANTES DE VOLAR



Bebidas



Menú del día



Confort



Café



Snacks



CDMX T1 (AICM)



CDMX T2 (AICM)



TOLUCA (TLC)



FELIPE ÁNGELES AIFA NACIONAL (NLU)



FELIPE ÁNGELES AIFA INTERNACIONAL (NLU)



TULUM (TQO)

Bienvenidos miembros:



[VIPortLounges](#) | [VIPort.com.mx](#)

7 Turismo

Cruces Fronterizos por Garita de Baja California | Abril 2026



Vehículos Personales
2,533,995

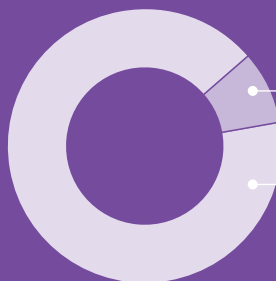


Peatones
1,333,910

Fuente: CEMDI con información del Bureau of Transportation Statistics (BTS)

Operaciones Aeroportuarias | Abril 2026

1,075,500
Pasajeros utilizaron
un aeropuerto en
Baja California



Mexicali
91,000
Tijuana
984,500

Fuente: CEMDI con información del Grupo Aeroportuario del Pacífico (GAP).

7. TURISMO

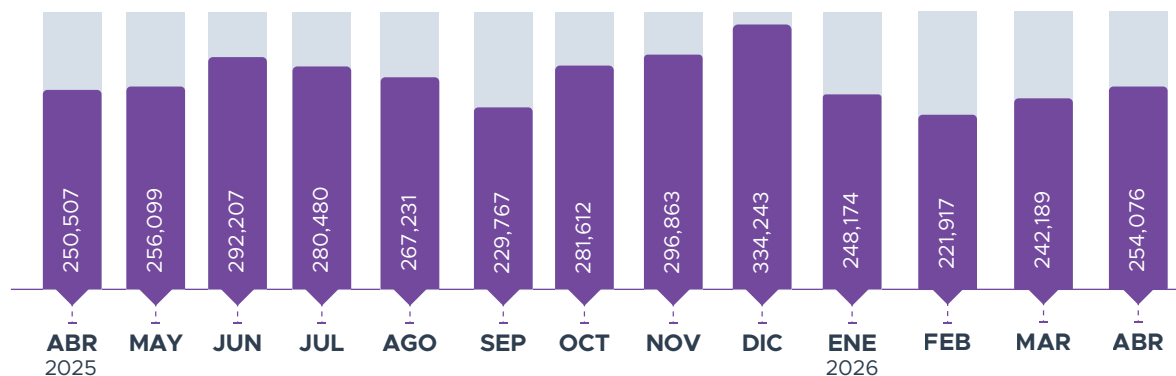
En el Sector del Turismo, se pueden identificar los flujos de entrada y salida de personas de un territorio, el uso de medios de transporte como aeropuertos, cruceros y otros servicios relacionados. Estos flujos turísticos tienen un impacto significativo en la economía, ya que los visitantes demandan una amplia gama de servicios, incluyendo transporte, alojamiento, alimentación, entre otros.

7.1 Cruces Fronterizos

7.1.1 Entradas

Durante el mes de abril de 2026 Baja California recibió a 254,076 personas por los puntos de acceso terrestre oficiales en el estado. Esto representó un aumento de 1.42% en comparación con el mismo mes del año anterior. Al hacer el análisis respecto al mes anterior, se registra un aumento de 4.91%.

Figura 58: Ingreso de Personas a México por Baja California



Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Gobernación.

Durante abril de 2026, Tijuana fue el municipio que concentró la mayor parte de las entradas terrestres hacia México por Baja California, representando el 98.34% seguido por Mexicali y Tecate, con 1.16% y 0.50% respectivamente.

Figura 59: Ingreso de Personas a México por BC. por Municipio | Abril 2026

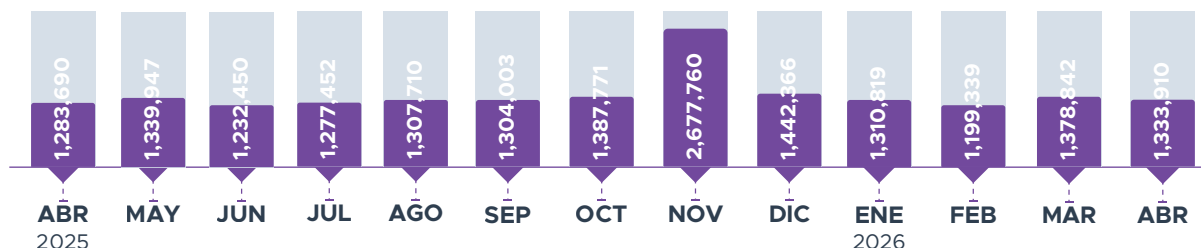


Fuente: CEMDI con la Secretaría de Gobernación.

7.1.2 Salidas

Baja California es uno de los puntos de acceso más concurridos hacia Estados Unidos en México. En abril de 2026, se contabilizaron 1,333,910 peatones, lo que equivale a un aumento de 3.91% respecto a abril de 2025, en comparación al mes anterior se registra una disminución de 3.26%.

Figura 60: **Cruce de Peadones a EE.UU.**



Fuente: CEMDI con información de BTS.

La garita de San Ysidro se reportó como la más concurrida durante el mes de abril, con un total de 634,426 cruces registrados, es decir, el 47.56%, seguida de Otay Mesa con 21.05%. La garita de San Ysidro junto a la de Otay mesa ambas en la ciudad de Tijuana, acumulan el 68.61% de los cruces peatonales en el estado.

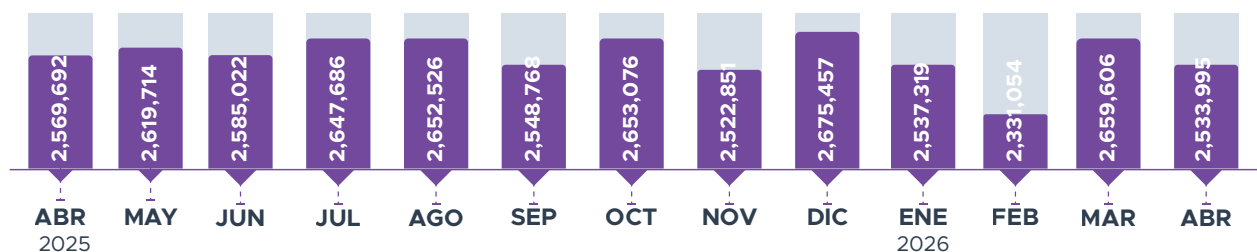
Figura 61: **Cruce de Peadones por Garita | Abril 2026**

San Ysidro 47.56%	Calexico 17.86%	Calexico East 3.32%
Otay Mesa 21.05%	Tecate 6.99%	Andrade 3.22%

Fuente: CEMDI con información de BTS.

En abril de 2026, Baja California registró 2,533,995 cruces de vehículos personales hacia Estados Unidos, lo que implicó una reducción mensual de 4.72% y una disminución de 1.39% en comparación con abril de 2025.

Figura 62: **Cruce de Vehículos a EE.UU.**



Fuente: CEMDI con información de BTS.

Figura 63: **Cruce de Vehículos por Garita | Abril 2026**

San Ysidro 52.44%	Calexico 17.04%	Tecate 2.82%
Otay Mesa 17.33%	Calexico East 8.18%	Andrade 2.20%

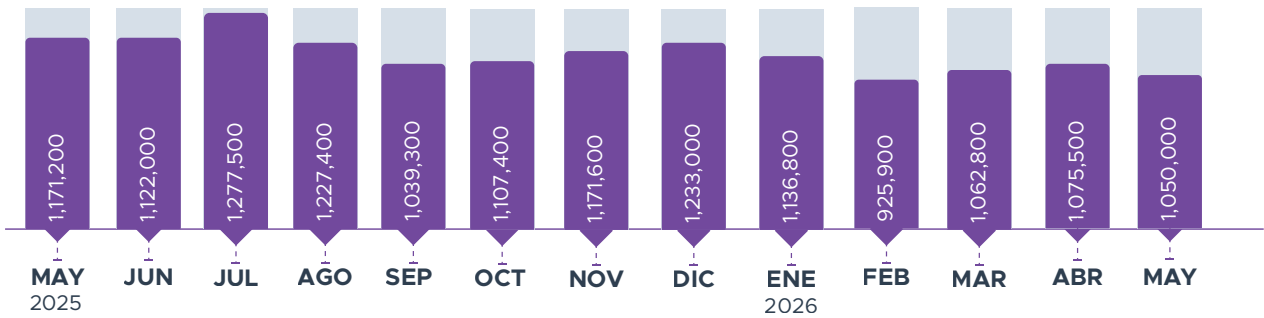
Fuente: CEMDI con información de BTS.

Similar a los cruces de peatones, la garita de San Ysidro es la que concentra el mayor número de cruce de vehículos personales, siendo así que el 52.44% de los cruces durante el mes de abril se dieron a través de ella, con 17.33% la garita de Otay Mesa, se posiciona como la segunda más concurrida, mientras que la garita de Calexico ocupa la tercera posición con el 17.04% de los cruces durante el mes.

7.2 Pasajeros Aeroportuarios

En mayo de 2026, los aeropuertos de Baja California recibieron a un total de 1,050,000 pasajeros, lo que representó una disminución de 2.37% en comparación con el mes anterior, mientras que, en terminos anuales se registró una reducción de 10.35%.

Figura 64: Pasajeros en Aeropuertos de Baja California

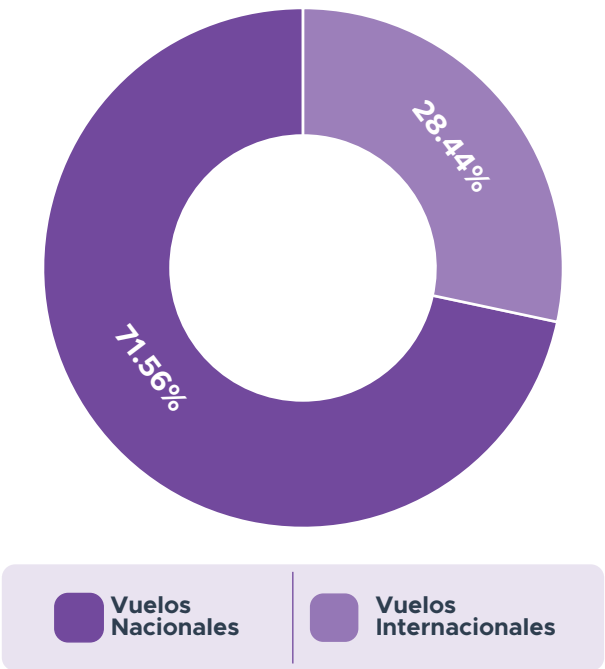


Fuente: CEMDI con información de GAP.

El 71.56% de los vuelos efectuados corresponden a vuelos nacionales, mientras que el 28.44% restante corresponde a vuelos internacionales.

El aeropuerto de Tijuana registró el 91.66% de los pasajeros en el estado, durante mayo de 2026, por otro lado, el respectivo aeropuerto de Mexicali recibió al 8.34% de los pasajeros.

Figura 65: Vuelos en BC | Mayo 2026



Fuente: CEMDI con información de GAP.

Figura 66: Pasajeros por Municipio

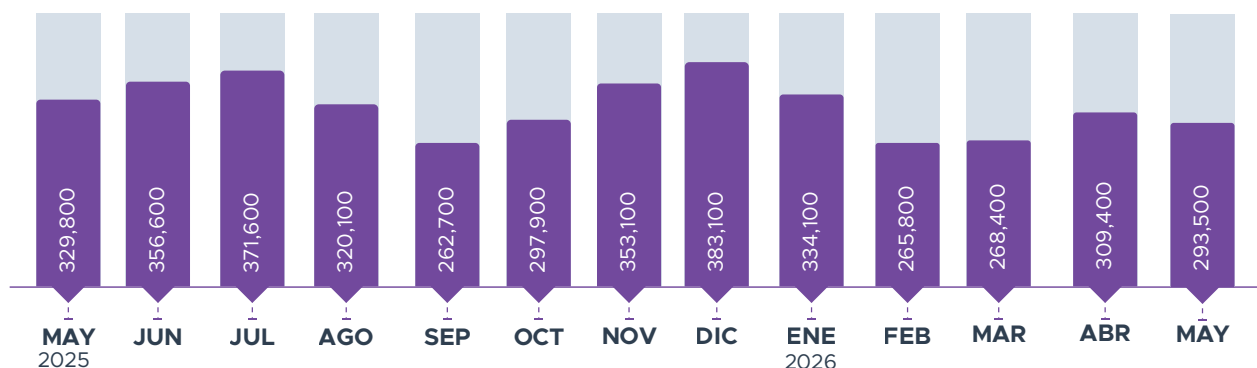
		Mes	Tijuana	Mexicali
2025	MAY	JUN	91.11%	8.89%
		JUL	91.28%	8.72%
		AGO	90.44%	9.56%
		SEP	90.63%	9.37%
		OCT	90.84%	9.16%
		NOV	90.25%	9.75%
		DIC	91.27%	8.74%
2026	ENE	FEB	89.70%	10.30%
		MAR	91.23%	8.77%
		ABR	92.18%	7.82%
		MAY	91.78%	8.22%
		MAY	91.54%	8.46%
		MAY	91.66%	8.34%

Fuente: CEMDI con información de GAP.

7.3 Usuarios de Cross Border Xpress (CBX)

Los pasajeros que arriban al aeropuerto de Tijuana tienen la opción de utilizar el Cross Border Xpress (CBX), que brinda acceso directo a Estados Unidos. Durante mayo de 2026, 293,500 usuarios utilizaron este puente, lo que representa una disminución de 15,900 usuarios en comparación con el mes anterior, mientras que, al comparar mayo de 2026 con su homologó de 2025 hay una reducción de 36,300 usuarios.

Figura 67: Usuarios de Cross Border Xpress

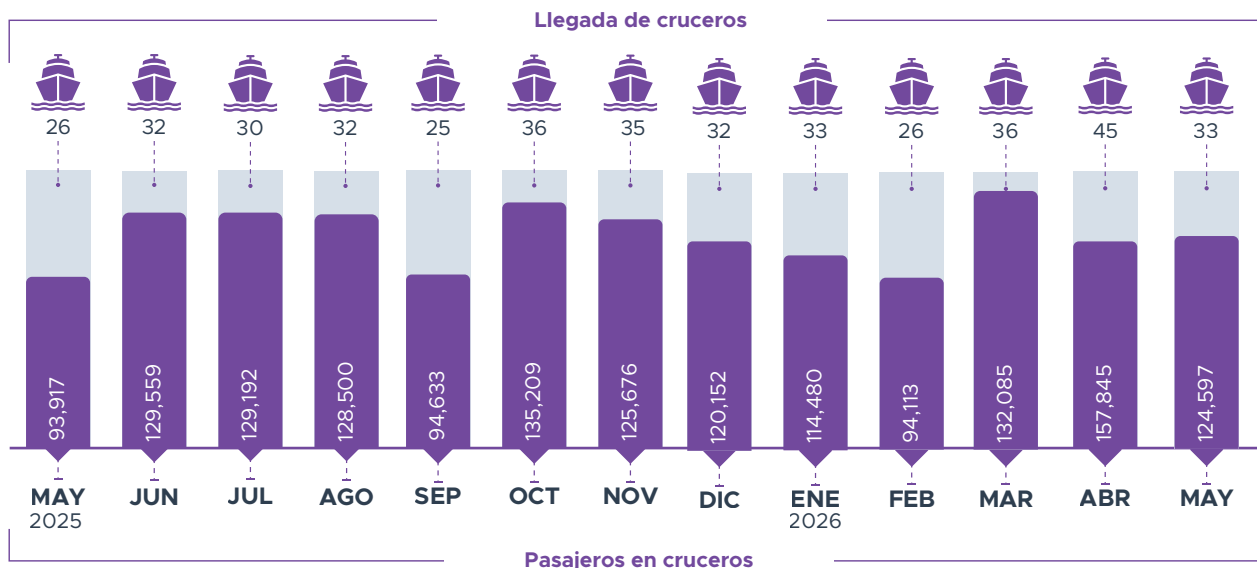


Fuente: CEMDI con información de GAP.

7.4 Puerto de Ensenada

Durante mayo de 2026 se registró la llegada de 33 cruceros al Puerto de Ensenada con 124,597 pasajeros, es decir, 3,776 pasajeros en promedio por crucero. Esto representa una disminución en el arribo de cruceros del 26.67% respecto al mes anterior, en cuanto a la cantidad de pasajeros, presentó una disminución del 21.06% respecto al mes anterior.

Figura 68 Arribo de Cruceros Turísticos y Pasajeros



Fuente: CEMDI con información de ASIPONAS.

7.5 Ocupación Hotelera

Un indicador para medir el comportamiento de los hoteles es el porcentaje de ocupación o también conocido como porcentaje de habitaciones vendidas.

Según el monitoreo de 70 centros turísticos, que incluyen tanto centros de playa como ciudades, durante abril de 2026, Playacar en Quintana Roo se posicionó en primer lugar a nivel nacional entre los centros de playa con la mayor ocupación hotelera reportando un 87.20%. Cabo San Lucas, ubicado en Baja California Sur, ocupó el segundo lugar con un nivel de ocupación de 75.14%.

En cuanto a los centros turísticos por ciudad, Ciudad Juárez, Chihuahua se posicionó en el primer lugar con una tasa de 70.15%, seguido por Tijuana, Baja California con un registro de 66.01%, mientras tanto, Colima, Colima registró una ocupación de 62.97%.

La oferta hotelera ubicada en Baja California durante abril de 2026 corresponde a un promedio de 12,676 cuartos disponibles, el registro con la mayor cantidad de cuartos disponibles se encuentra en Tijuana, seguido de Mexicali con 6,554 y 2,955 cuartos respectivamente.

Figura 69: Cuartos Disponibles y Ocupados | Abril 2026

	Tijuana	Mexicali	Tecate	Rosarito
Cuartos disponibles	6,554	2,955	678	2,489
Cuartos ocupados	4,326	1,548	344	971

Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Turismo.

Al mes de abril de 2026, los municipios de Rosarito, San Felipe, Tecate y Tijuana registraron disminuciones en sus porcentajes de ocupación respecto a abril de 2025, siendo de 4.54, 27.75, 7.45 y 5.24 puntos porcentuales respectivamente. Por otro lado, Mexicali presentó un incremento de 2.02% en su tasa de ocupación. Mientras tanto, Ensenada y San Quintín aun no presentan los datos del mes de abril.

Figura 70: Ocupación Hotelera

		Ensenada	Mexicali	Rosarito	San Felipe	San Quintín	Tecate	Tijuana
2025	Abril	36.00%	50.35%	43.55%	52.72%	37.70%	58.16%	71.25%
	Mayo	35.86%	54.29%	43.87%	36.14%	33.13%	58.45%	68.95%
	Junio	41.83%	50.15%	39.98%	28.30%	35.96%	71.77%	68.07%
	Julio	50.18%	52.99%	52.89%	28.30%	40.93%	66.02%	65.83%
	Agosto	53.32%	54.78%	55.40%	23.62%	44.31%	69.72%	73.46%
	Septiembre	41.59%	54.34%	42.35%	21.48%	39.40%	59.39%	63.17%
	Octubre	35.58%	65.14%	32.93%	17.38%	36.46%	56.77%	69.21%
	Noviembre	41.48%	61.94%	34.85%	19.93%	42.87%	55.34%	67.73%
	Diciembre	21.99%	47.47%	26.82%	16.02%	29.17%	50.64%	56.64%
2026	Enero	26.13%	44.10%	25.19%	14.30%	32.04%	47.45%	56.39%
	Febrero	29.46%	53.23%	31.10%	12.31%	35.57%	49.28%	63.79%
	Marzo	51.02%	62.33%	37.39%	24.40%	37.87%	55.35%	65.51%
	Abril	ND	52.37%	39.01%	24.97%	ND	50.71%	66.01%

ND: No Disponible

Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Turismo.



Instituto de Ciencias
Cardiovasculares
Madre Teresa
Hospital del Prado

Intervencionismo Cardiovascular y Neurológico Cirugía Cardiovascular



Reconocido **#1** en Baja California

*Innovación
y excelencia*



Manejo Código
Infarto de Corazón
y Cerebral

Terapia Intensiva
Medicina Crítica

Unidad de
Arritmias y
Electrofisiología

Urgencias 24 hrs. los 365 días del año 664 621 0262 :: 664 404 9673
Bugambillas 50, suite 202 Fracc. Del Prado, Tijuana, B. C.

8 Seguridad

Seguridad en Baja California | Mayo 2026



Abril 2026

7,854



Mayo 2026

7,854



Aumento anual en denuncias

0.50%

Denuncias en BC | Mayo 2026



Denuncias con mayor disminución

Violación -40.00%



Denuncias con mayor incremento

Homicidio 15.45%

Fuente: CEMDI con información de SSC, 2026.

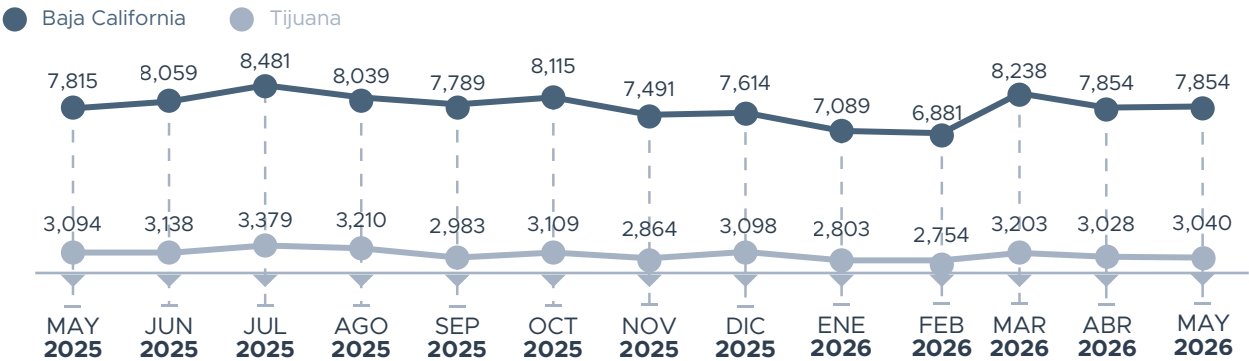
8. SEGURIDAD

La Incidencia Delictiva registrada es un indicador que desempeña un papel fundamental en la medición y análisis de la situación delictiva, así como en la problemática de la Seguridad Pública a nivel estatal, municipal y local. Se refiere a las denuncias presentadas ante la Fiscalía General del Estado de Baja California (FGE) a través de un Número Único de Caso (NUC) en todos los municipios.

8.1 Denuncias Totales

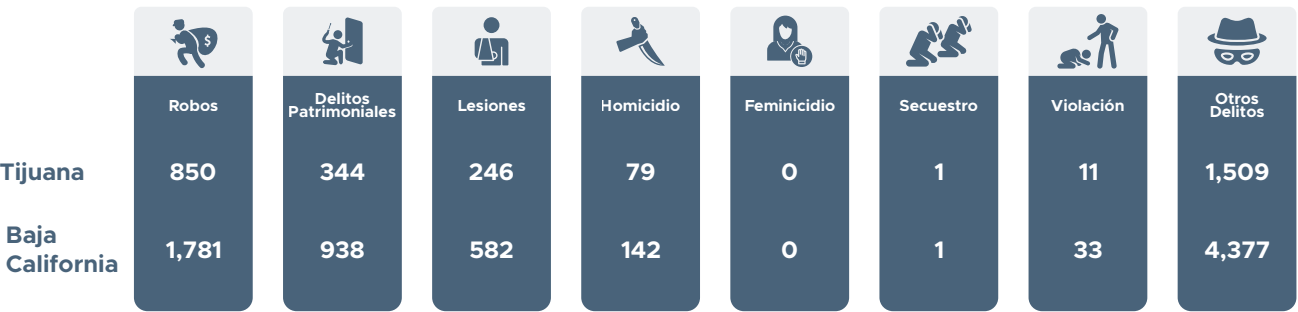
En el estado de Baja California se registraron 7,854 denuncias en mayo del año 2026, un aumento del 0.50% en comparación con el mismo mes del año anterior.

Figura 71: Denuncias en Baja California y Tijuana



Fuente: CEMDI con información de SSC.

Figura 72: Incidencia Delictiva en Baja California y Tijuana | Mayo 2026



Fuente: CEMDI con información de SSC.

8.2 Principales Denuncias

En Baja California, las denuncias se destacaron por delitos principalmente en el ámbito familiar. La violencia familiar fue el delito más denunciado, con 1,458 denuncias, seguido por las lesiones con 582 denuncias. En tercer lugar, el robo de vehículos con 581 denuncias.

Figura 73: Principales denuncias en Baja California | Mayo 2026

Violencia Familiar 1,458	Robo a negocio 296
Lesiones 582	Robo en vía pública 284
Robo de Vehículo 581	Fraude 251
Daño en Propiedad Ajena 529	Homicidio 142
Amenazas 386	Robo a casa habitación 133

Fuente: CEMDI con información de SSC.

En Tijuana, las denuncias varían según el tipo de delito. La violencia familiar encabeza con 452 denuncias, seguido del robo a vehículo con 324 denuncias. En tercer lugar, se encuentran las lesiones con 246 denuncias en mayo de 2026.

Figura 74: Principales denuncias en Tijuana | Mayo 2026

Violencia Familiar 452	Robo a Negocio 132
Robo de Vehículo 324	Amenazas 122
Lesiones 246	Fraude 109
Daño en propiedad ajena 174	Homicidio 79
Robo en vía pública 156	Robo a Casa Habitación 36

Fuente: CEMDI con información de SSC.



GRUPO SIESA
EMPRESA LÍDER EN SEGURIDAD

SU SEGURIDAD NUESTRA **MISIÓN**

DIVISIÓN DE SEGURIDAD ELECTRÓNICA

GUARDIAS

**CIRCUITO CERRADO DE
TELEVISIÓN**

**SISTEMA DE
RECONOCIMIENTO FACIAL**

RASTREO SATELITAL (GPS)

CONTROL DE ACCESO

CERCAS ELECTRIFICADAS

SERVICIOS DE ALARMAS

CENTRAL DE MONITOREO

ALARMAS



GUARDIAS



CCTV



GPS

MONITOREO



**RECONOCIMIENTO
FACIAL**



**CONTROL
DE ACCESO**





GRUPO SIESA
EMPRESA LÍDER EN SEGURIDAD

COBERTURA REGIONAL



CENTRO DE ATENCIÓN DE VENTAS

01 800 74372
(664) 622 4600 Ext.130



www.gruposiesa.com



9 Infraestructura

Licitaciones de obras públicas en Tijuana | 2026

Convocatoria para Obra Pública: **3 licitaciones**

Tipo de licitación	No. de licitaciones	Monto	Porcentaje
Licitación pública	2	\$46,049,032.43	79.19%
Invitación simplificada	1	\$12,100,000.07	20.81%

Nota: La información corresponde a los meses de marzo, abril y mayo de 2026.

Nota 2: Se omiten licitaciones con fallo desierta o sin presentar.

Fuente: CEMDI con Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal (DOIUM).

Precio promedio de la vivienda | Trim I 2026

No	Entidad Federativa	Precio Promedio
1	Ciudad de México	\$4,397,976
2	Baja California Sur	\$2,813,363
3	Baja California	\$2,388,958

Fuente: CEMDI con información de la Sociedad Hipotecaria Federal.

9. INFRAESTRUCTURA

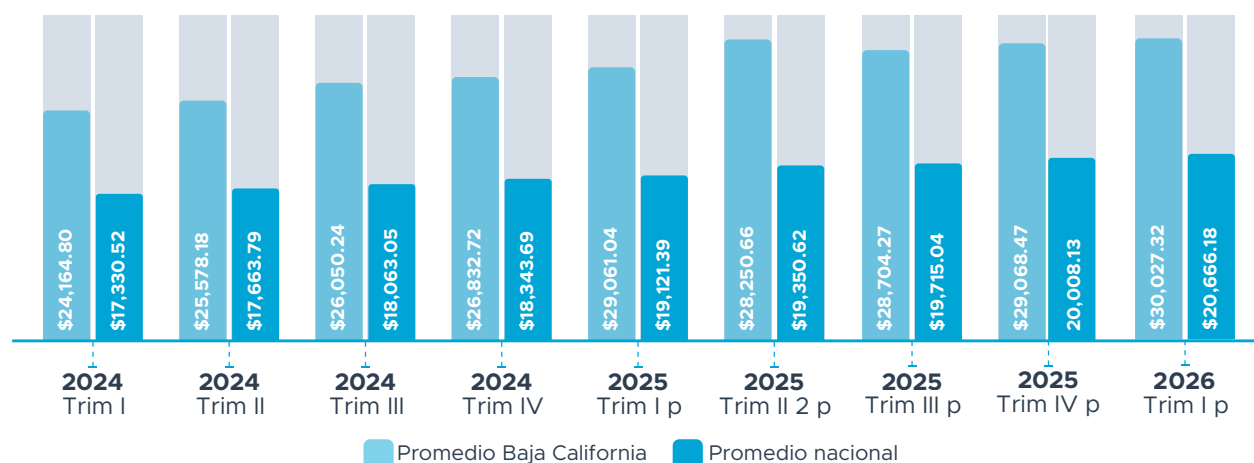
La infraestructura, entendida como el conjunto de construcciones, instalaciones y servicios básicos que permiten el funcionamiento y desarrollo de una sociedad. Aquí se presenta un análisis detallado del estado de la infraestructura en Baja California, abarcando precios y variaciones de la vivienda, inventario y disponibilidad habitacional, financiamientos, licitaciones de obra pública, así como el tamaño, ocupación y construcción de infraestructura industrial. Además, se incluyen datos sobre licencias y clasificaciones de uso de suelo, ofreciendo una visión integral del desarrollo y la planeación urbana en la región.

9.1 Costo de la vivienda

9.1.1 Monitoreo del costo de la vivienda

La vivienda es la infraestructura y el espacio ocupacional para sus habitantes donde pueden reposar y hacer goce de su vida personal, cuenta por lo menos con las condiciones mínimas para satisfacer de las necesidades básicas de las personas. Toda persona debe tener la posibilidad de acceder a una vivienda digna, es por ello que conocer la evolución de sus precios resulta fundamental para la planeación de construcción o adquisición de una propia.

Figura 75: Costo promedio del m² de vivienda en México y Baja California



Nota: Cifras en pesos corrientes. p: Cifras preliminares.

Fuente: CEMDI con información de la Sociedad Hipotecaria Federal.

Como suele ocurrir, el valor de los bienes inmuebles tiende a aumentar con el tiempo. Esto se ve reflejado en la tendencia al alza mostrada en la gráfica, a pesar de que en el segundo trimestre de 2025 se haya presentado una caída en términos mensuales, se ha retomado la tendencia al alza en los precios.

En Baja California, durante el primer trimestre del 2026 el precio se registró en \$30,027.32 por metro cuadrado, en comparación con el primer trimestre del 2025 el precio creció un 3.33%. Entre el primer trimestre de 2025 y de 2026, el precio promedio de vivienda ha crecido a una razón mensual promedio de 2.34%.

Además, cabe destacar que los valores correspondientes al estado de Baja California se encuentran por arriba del promedio nacional durante todo el periodo analizado.

9.1.2 Precio promedio del metro cuadrado de vivienda

Durante el primer trimestre del 2026, Ciudad de México se posicionó como el estado con el precio promedio por metro cuadrado de vivienda más alto con un promedio de \$38,335.85.

Figura 76: Mayor valor promedio del m² de vivienda por estados | Trimestre I 2026

	Estado	Valor promedio del m ²
1	Ciudad de México	\$38,335.85
2	Baja California Sur	\$31,068.36
3	Baja California	\$30,081.32

Figura 77: Menor valor promedio del m² de vivienda por estados | Trimestre I 2026

	Estado	Valor promedio del m ²
32	Tlaxcala	\$12,230.02
31	Zacatecas	\$14,426.10
30	Tamaulipas	\$15,192.23

Nota: las cifras son resultado de promediar los datos de departamentos, casa-habitación, condominios, media residencial y vivienda económica-social. Nota 2: cifras en pesos corrientes.

Fuente: CEMDI con información de la Sociedad Hipotecaria Federal.

El precio promedio por metro cuadrado de vivienda en Baja California fue de \$30,081.32 posicionándose en tercer lugar a nivel nacional. Tlaxcala se posicionó como el estado con el precio por metro cuadrado de vivienda más bajo, con un promedio de \$12,230.02.

Figura 78: Valor promedio del m² por segmento de vivienda en Baja California | Trimestre I 2026

	Vivienda media-residencial \$34,676.83		Departamento \$31,297.05		Condominio \$30,375.61
	Casa habitación \$27,256.23		Económica social \$25,079.53		

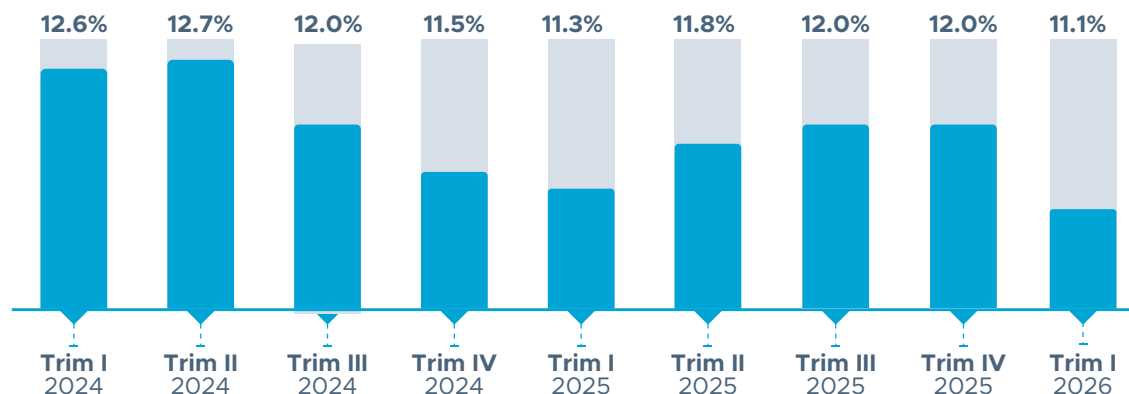
Nota: cifras en pesos corrientes.

Fuente: CEMDI con información de la Sociedad Hipotecaria Federal.

La vivienda media-residencial registró el precio por metro cuadrado más alto en el estado con \$34,676.83, seguido de los departamentos con \$31,297.05. Por otro lado, el costo de metro cuadrado más bajo se reporta en la vivienda económica social con un promedio de \$25,079.53.

9.1.3 Apreciaciones y depreciaciones de la vivienda

Figura 79: Variación del precio de la vivienda en Baja California



Nota: los datos corresponden a la variación respecto al mismo trimestre del año anterior.

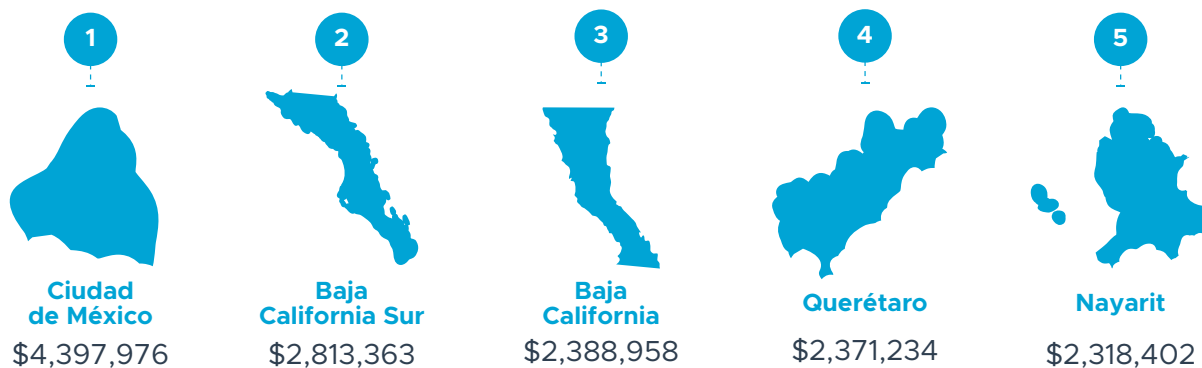
Fuente: CEMDI con información de la Sociedad Hipotecaria Federal.

Durante el primer trimestre del 2026, en Baja California, se registró una apreciación en el precio de la vivienda del 11.1% respecto al mismo periodo del 2025. Si bien durante todo el periodo se observa una apreciación constante, la tasa a la que lo hace a experimentado una alta variabilidad, marcando dos momentos, antes y después del primer trimestre de 2025, donde la tendencia cambia de sentido, sin embargo, el primer trimestre de 2026 rompe con la tendencia al alza, esto tras presentar una reducción de 0.9 puntos porcentuales en la tasa de apreciación respecto al trimestre anterior.

9.1.4 Precio promedio de la vivienda

La ciudad de México se posicionó como el estado con el precio promedio de la vivienda más alto del país con un total de \$4,397,976, seguido por Baja California Sur con un precio promedio de \$2,813,363. Tlaxcala se posicionó como el estado con el precio promedio más bajo con \$1,073,672. el promedio nacional fue de \$1,907,354.

Figura 80: Precio promedio de la vivienda | Trimestre I 2026



Nota: cifras en pesos corrientes.

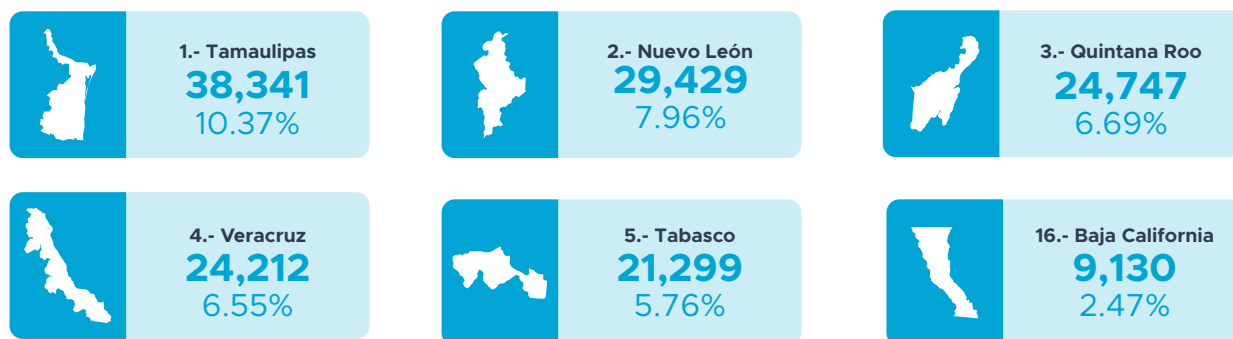
Fuente: CEMDI con información de la Sociedad Hipotecaria Federal.

Baja California se posicionó en el tercer lugar con \$2,388,958, siendo así que el precio estimado por la Sociedad Hipotecaria Federal para Baja California se encuentra un 25.25% por encima del promedio nacional.

9.1.5 Inventario de vivienda

El inventario de vivienda se compone por el número de viviendas en proceso de construcción o terminadas, pero en proceso de obtener su dictamen de habitabilidad que no hayan sido vendidas ni se encuentren habitadas, incluye también a aquellas que hayan obtenido el dictamen en un periodo no mayor a 24 meses, pero siguen sin ser habitadas. Se registró un inventario de vivienda nacional de 269,824 en el mes de abril de 2026.

Figura 81: Inventario de vivienda por estado | Abril 2026



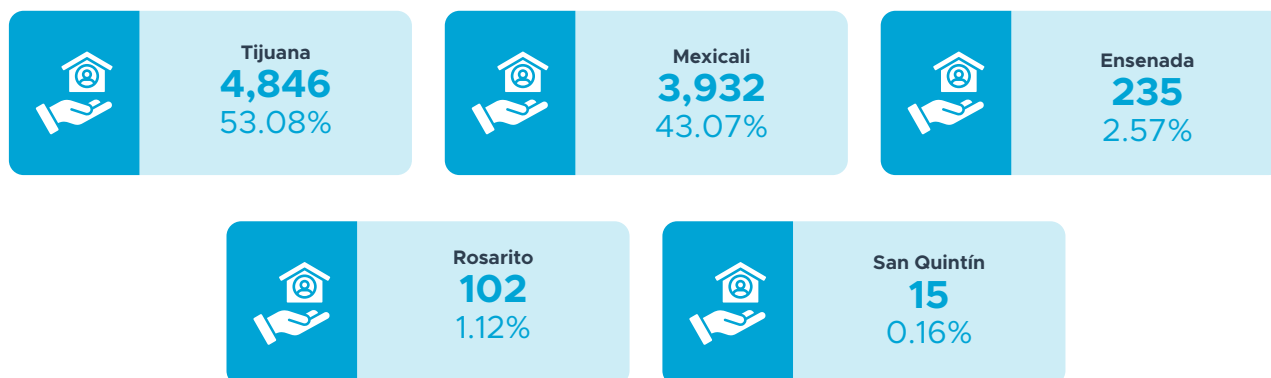
Fuente: CEMDI con información del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda.

Tamaulipas se posicionó como el estado con el mayor inventario de vivienda con un total de 38,341 hogares (10.37%), seguido de Nuevo León con 29,429 (7.96%) y Veracruz con 24,212 (6.55%). Baja California ocupó el décimo sexto lugar con 9,130 viviendas (2.47%). Por otro lado, Campeche se posicionó como el estado con el menor inventario de vivienda con 242 hogares (0.07%).

9.1.6 Inventario de vivienda en los municipios de Baja California Abril 2026

Tijuana se registró como el municipio de Baja California con el mayor inventario de vivienda en el mes de abril de 2026 con 4,846 viviendas, es decir, el 53.08% del inventario en el estado.

Figura 82: Inventario de vivienda por municipio | Abril 2026



Fuente: CEMDI con información del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda.

Ocupando el segundo lugar se encuentra Mexicali que registra 3,932 viviendas, por su parte Ensenada, Rosarito y San Quintín registraron 235; 102 y 15 viviendas respectivamente.

9.1.7 Inventario por tipo de vivienda

El 65.55% del inventario de vivienda en el estado fue de tipo horizontal en el mes de marzo de 2026, el 34.45% restante corresponde a viviendas de tipo vertical.

Figura 83: Inventario por tipo de vivienda en Baja California | Abril de 2026

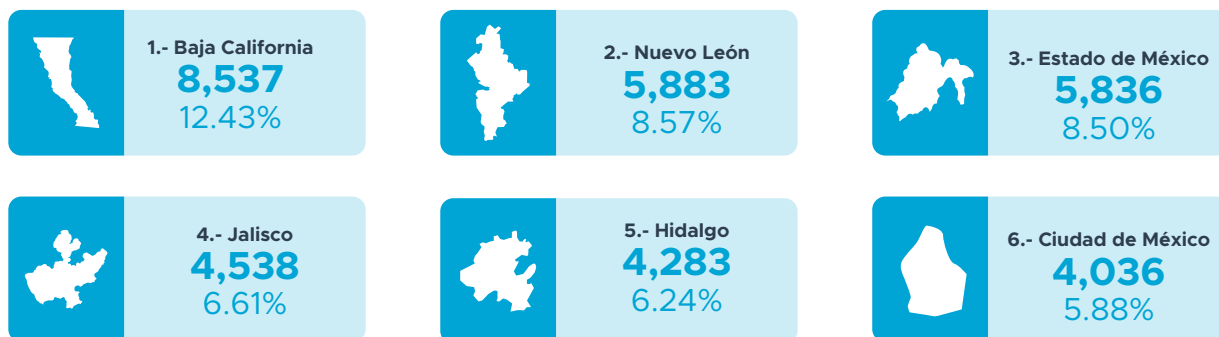


Fuente: CEMDI con información del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda.

9.1.8 Financiamientos a la vivienda

En México durante el mes de abril se dieron 68,684 financiamientos para la vivienda, Baja California se posicionó como la entidad que más financiamientos para la vivienda registrando en el mismo mes 8,537 de ellos, lo que representa el 12.43% del total.

Figura 84: Ranking nacional de financiamientos | Abril 2026



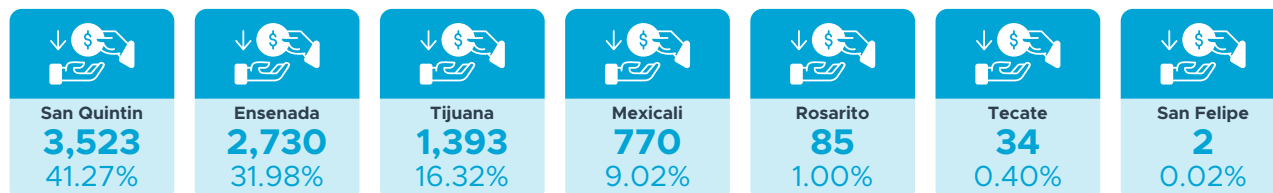
Nota: Información sujeta a cambios.

Fuente: CEMDI con información del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda.

Nuevo León ocupó el segundo lugar con 5,883 financiamientos (8.57%), seguido de Estado de México con 5,836 (6.72%). Tlaxcala fue la entidad federativa con menos financiamientos para la vivienda con 344 (0.53%).

San Quintín se posicionó como el municipio de Baja California con más financiamientos a la vivienda durante abril de 2026, con 3,523, es decir, el 41.27%, le sigue Ensenada con 2,730 financiamientos, lo que representa el 21.98% de los financiamientos en los municipios, es decir, ambos municipios acumulan el 73.25% del total de financiamientos.

Figura 85: Financiamientos a la vivienda por municipios | Abril 2026



Nota: Información sujeta a cambios. Fuente: CEMDI con información del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda.

La tercera posición la ocupa Tijuana con 1,393 financiamientos, seguido por Mexicali, Rosarito, Tecate y San Felipe con 770, 85, 34 y 2 financiamientos respectivamente.

9.2 Licitaciones de obra pública

Las licitaciones son procedimientos de contratación utilizados para la ejecución de obras (construcciones), que se llevan a cabo de manera concursal por entidades del Sector Público. Estas entidades convocan a interesados para que, siguiendo las bases establecidas, presenten propuestas. Una vez recolectadas todas las propuestas, la entidad contratante selecciona y adjudica el contrato al oferente que considere más adecuado.

9.2.1 Licitaciones por mes

Durante el 2026, se ha realizado la convocatoria de 5 licitaciones para obras públicas en el municipio de Tijuana.

Figura 86: Licitaciones en Tijuana



Fuente: CEMDI con Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal (DOIUM).

9.2.2 Clasificación de las licitaciones

Las licitaciones se clasifican en tres tipos; licitaciones públicas (LP) son aquellas en las que se emite una convocatoria abierta en la que puede participar cualquier interesado. Por otro lado, la invitación simplificada (IS) no es un procedimiento público, sino una invitación dirigida a al menos tres oferentes para que presenten propuestas. Finalmente, las adjudicaciones directas (AD) son procedimientos en los que no hay competencia, y el contrato se adjudica a un proveedor que ha sido preseleccionado.

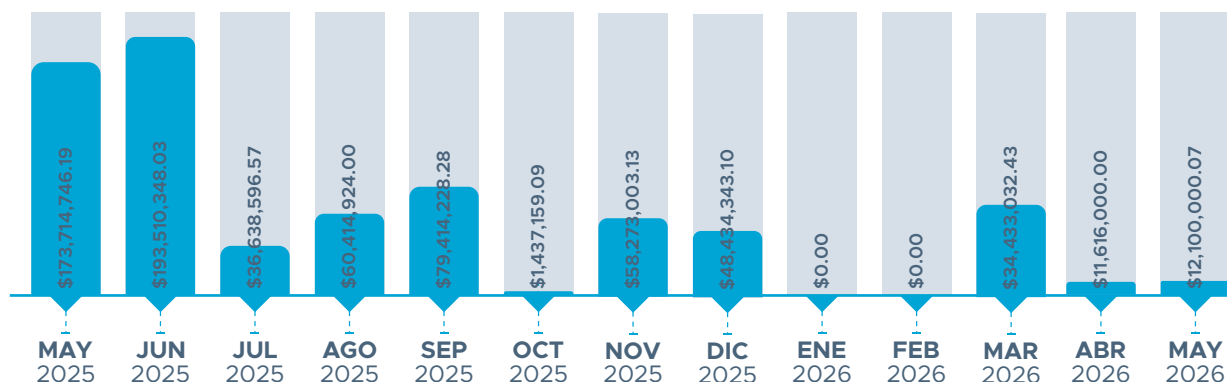
Además, en caso de que no se presentarán propuestas, que las propuestas se hayan declarado insolventes porque no cumplieron con algún requisito o que los precios ofertados sean considerados no aceptables o inconvenientes, la convocatoria es declarada con fallo desierta.

En 2026, se llevaron a cabo 5 convocatorias, de las cuales 2 se registraron con fallo desierta, siendo ambas de tipo IS.

9.2.3 Monto por tipo de licitación

Se registró un importe total de \$58,149,032.50 por la licitación realizada en el mes de marzo de 2025.

Figura 87: Monto por mes



Fuente: CEMDI con Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal (DOIUM).

Figura 88: Monto Total de Obra Ejercido | Mayo 2026



Nota: Información a mayo de 2026. Fuente: CEMDI con Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal (DOIUM).

El 79.19% del monto corresponde a licitaciones de tipo LP, mientras el 20.81% restante corresponde a IS.

9.3 Infraestructura industrial

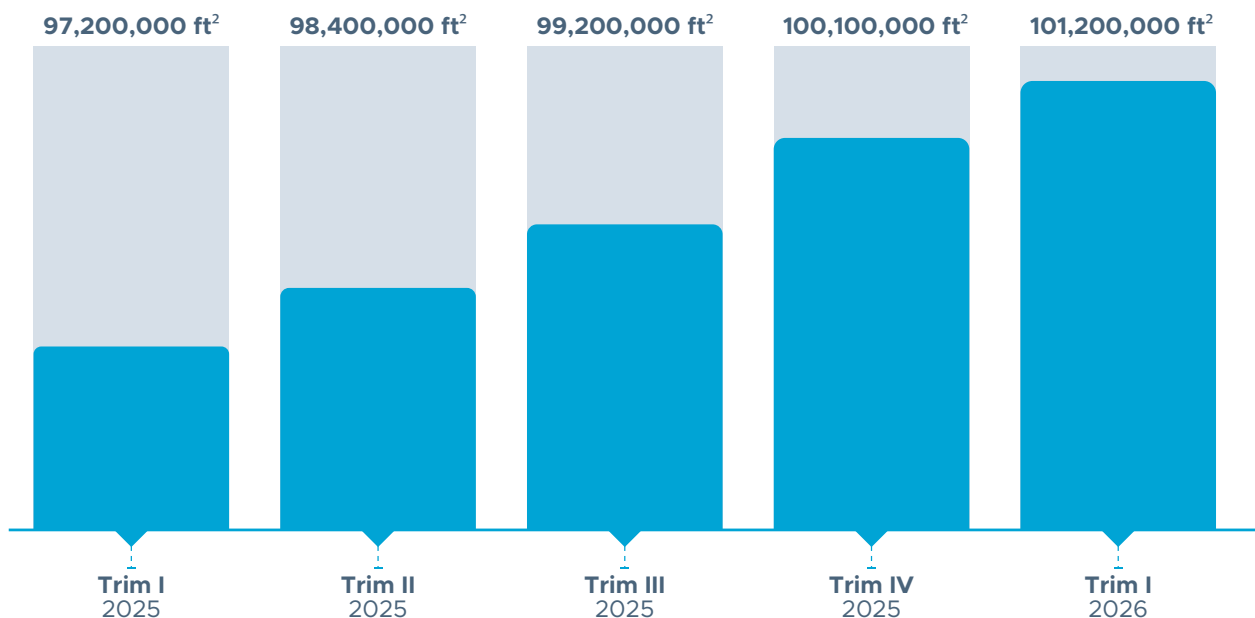
Se les denomina infraestructura industrial a todas aquellas construcciones, edificaciones y el uso de suelo, cuyo propósito es afín al sector industrial, es decir, son edificación, parques industriales, centros de distribución y almacenes.

9.3.1 Tamaño del mercado

Comprende la suma del tamaño en pies cuadrados de todos los edificios industriales, centros de distribución y almacenes existentes en Tijuana.

El tamaño del mercado en Tijuana durante el primer trimestre de 2026 fue de 101,200,000 pies cuadrados.

Figura 89: Tamaño de mercado en Tijuana



Fuente: CEMDI con información de NAI MEXICO.

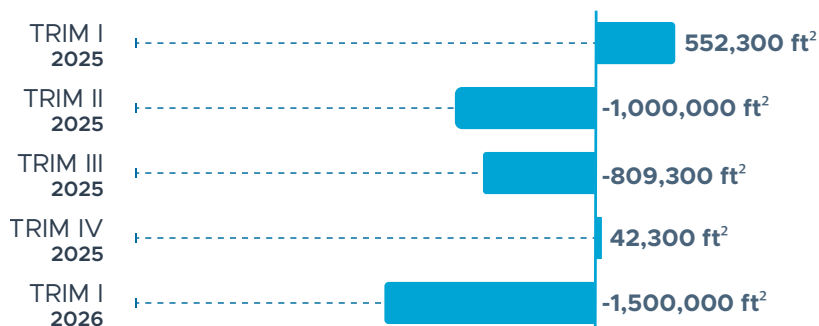
Se presentó un crecimiento de 1.10% en comparación al primer trimestre de 2025 y una variación anual de 4.12%, presentándose así una tendencia de crecimiento a una razón trimestral promedio de 1.00%.

9.3.2 Absorción neta del mercado

La absorción neta es el resultado de la resta de todo el espacio utilizado en infraestructura industrial durante un periodo menos el espacio que ha quedado disponible durante el mismo periodo.

Durante el primer trimestre de 2026, la absorción neta fue de -1,500,000 pies cuadrados.

Figura 90: Absorción de mercado en Tijuana



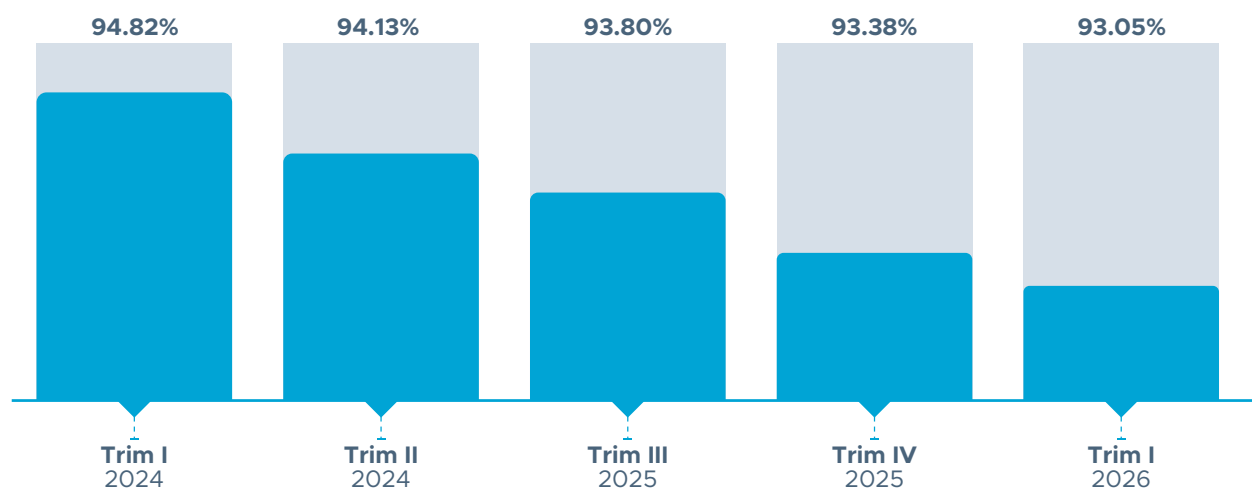
Fuente: CEMDI con información de NAI MEXICO.

Como cabría esperar, se observa una alta variación en los resultados a lo largo de los trimestres, esto debido a la constante construcción de nueva infraestructura industrial y a la alta movilidad de las empresas en la zona.

9.3.3 Ocupación de infraestructura industrial

El 93.05% de la infraestructura industrial se registró ocupada durante el primer trimestre del 2026.

Figura 91: Porcentaje de ocupación de la infraestructura en Tijuana



Fuente: CEMDI con información de NAI MEXICO.

A comparación del primer trimestre de 2025, en 2026 se registra una disminución de 1.76 puntos porcentuales en la tasa de ocupación de infraestructura en el sector. La ocupación de esta infraestructura presenta una tendencia a la baja a una razón promedio de -0.47% entre el primer trimestre de 2025 y el primer trimestre de 2026.

9.3.4 Construcción de infraestructura industrial

Durante el primer trimestre del 2026 se registra la construcción de 2,800,000 pies cuadrados, destinados para 13 edificaciones, donde la totalidad de ellos son construcciones que aún no cuentan con un comprador o inquilino.

El número de pies cuadrados en construcción registró una variación trimestral de -6.67% y una disminución de 9.68% respecto al mismo trimestre de 2025, con lo cual se puede decir que el número de pies cuadrados en construcción para el sector industrial se ha mantenido relativamente estable.

Figura 92: Construcción y edificación en Tijuana

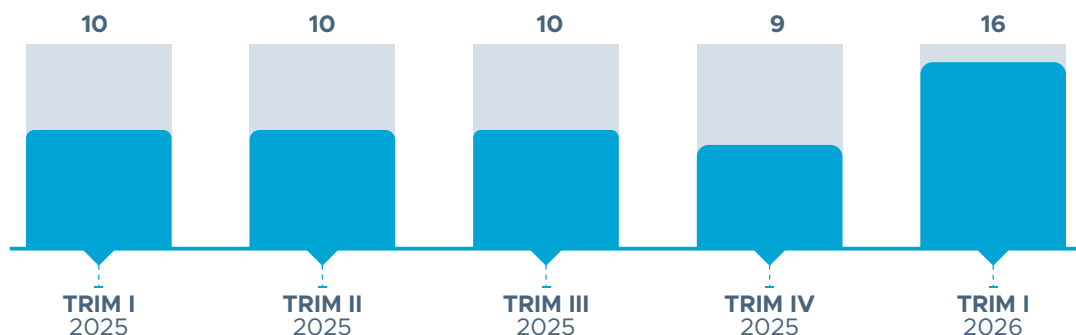
Fecha	Pies cuadrados en construcción	Edificios en construcción
TRIM I 2025	3,100,000	15
TRIM II 2025	2,800,000	11
TRIM III 2025	2,400,000	9
TRIM IV 2025	3,000,000	14
TRIM I 2026	2,800,000	13

Fuente: CEMDI con información de NAI MEXICO.

9.3.5 Infraestructura ocupada

Durante el primer trimestre de 2026, se ocuparon 16 infraestructuras industriales, de modo que se registra una variación trimestral de 77.78%, mientras que en términos anuales fue de 60.00%.

Figura 93: Infraestructura ocupada en Tijuana



Fuente: CEMDI con información de NAI MEXICO.

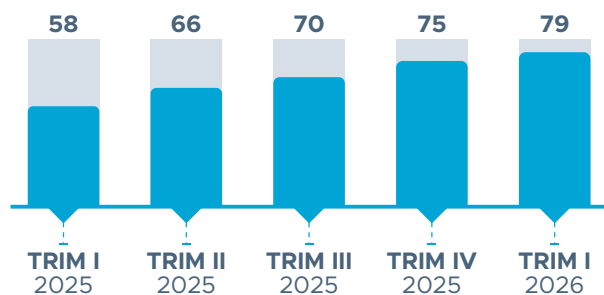
Entre el primer trimestre del 2024 y el 2025, en promedio se ocuparon 11 infraestructuras cada trimestre, por lo cual, las infraestructuras ocupadas en el primer trimestre de 2026 se posicionan por encima del promedio.

9.3.6 Infraestructura disponible

Durante el primer trimestre de 2026 se reportaron 79 infraestructuras disponibles en Tijuana, siendo 28 de ellas mayores a 100,000 pies cuadrados, mientras los 51 restantes corresponden a infraestructuras de un tamaño menor a 100,000 pies cuadrados.

Se presentó una variación de 4 infraestructuras respecto al trimestre anterior y 21 en comparación con el primer trimestre de 2025, se aprecia una tendencia al alza en el número de infraestructura disponible, con una tasa de crecimiento promedio de 8.08% entre el primer trimestre de 2025 y el mismo periodo de 2026.

Figura 94: Infraestructura disponible en Tijuana



Fuente: CEMDI con información de NAI MEXICO.



BRIZUELA CENTENO Y ASOCIADOS

Contáctanos



(664) 628 19 57



(664) 684 00 87



brizuelacenteno.com



asesoria@brizuelacenteno.com



Fianzas para **IVA**
causado por importaciones
temporales de insumos
o activo fijo



Fianzas para **obra
pública y privada**



Fianzas **internacionales**
y ante **IMSS, INFONAVIT,**
SAT, etc.



Fianzas para **concesiones
y proveeduría**

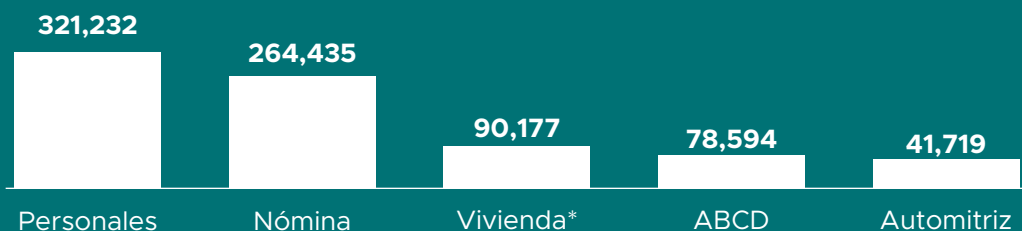


Fianzas de **arrendamiento**
y ante **CFE** para sustituir
depósito en garantía

¡**29** años
de experiencia!

10 Finanzas Privadas

Número de créditos otorgados en BC | Ene-Feb 2026



Nota: El dato de vivienda corresponde al mes de marzo 2026.
Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

Automóviles asegurados por estado | Trim I 2026



Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional de Seguridad y Finanzas (CNSF).

10. FINANZAS PRIVADAS

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) publica información sobre la Banca Múltiple en México, basada en los datos de 50 instituciones del Sistema Financiero.

Esta banca capta recursos a través de cuentas y depósitos, que luego se destinan a créditos comerciales, hipotecarios, personales y tarjetas de crédito. Los datos sobre créditos al consumo no revolventes (nómina, personal, automotriz y ABCD) se reportan bimestralmente, mientras que los créditos para vivienda se actualizan mensualmente.

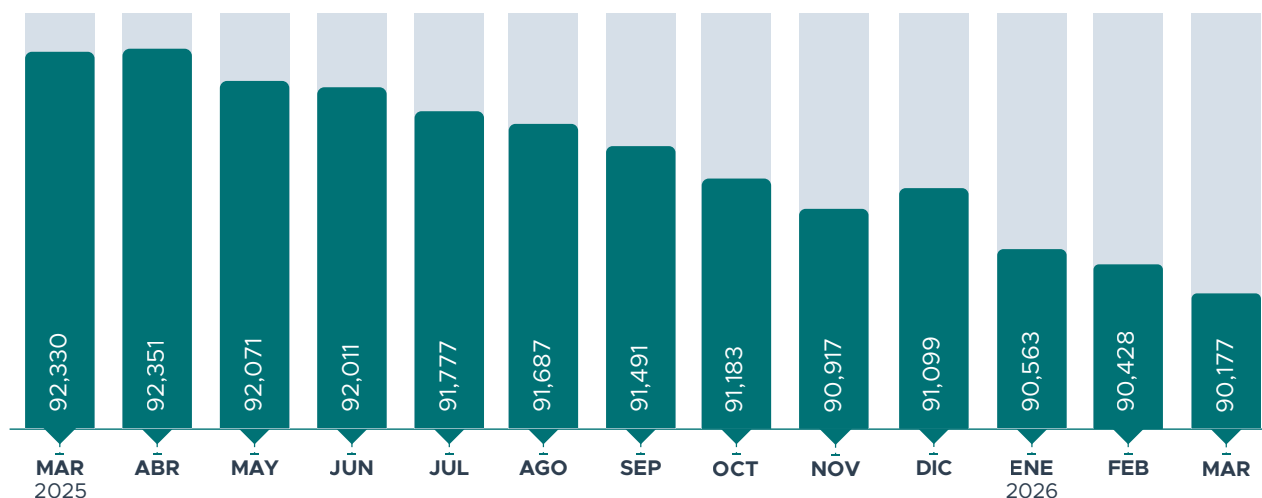
10.1 Créditos Otorgados

10.1.1 Créditos para Vivienda

Los créditos para vivienda financian la construcción, compra de vivienda nueva o usada, mejoras, ampliaciones, pago de pasivos hipotecarios y créditos a expleados. En marzo de 2026, había 2,367,445 créditos vigentes a nivel nacional, un 1.71% menos que en marzo de 2025. La Ciudad de México lideró con 272,775 créditos, seguida de Nuevo León (246,747) y Jalisco (229,220).

Para el estado de Baja California, durante marzo de 2026, ocupó el lugar 9 de las entidades con mayor número de créditos vigentes para la vivienda, con un total de 90,177 créditos. En comparación con el año anterior, el total de créditos disminuyó en -2.30%.

Figura 95 : Total de Créditos para la Vivienda en Baja California



Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

Nota: Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades.

Por tipo de crédito para la vivienda que más se solicitó en el estado fue para la adquisición de vivienda nueva, un total de 24,472 créditos vigentes y 17,219 para la adquisición de vivienda usada.

Figura 96: Tipo de Crédito para la Vivienda en Baja California | Marzo 2026



Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

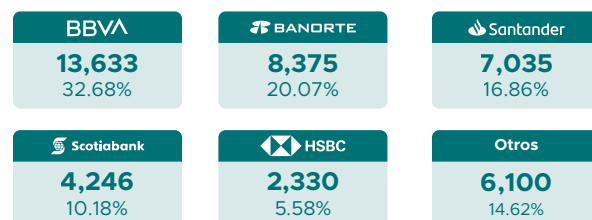
Nota: Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades.

10.1.2 Crédito Automotriz

Los créditos automotrices están dirigidos a personas físicas con el propósito de adquirir vehículos particulares.

En el primer bimestre de 2026, el registro nacional de créditos vigentes para automóviles ascendió a 1,362,377, lo que representa un incremento del 2.17% en comparación con el bimestre anterior. Por entidad federativa, la Ciudad de México encabezó la lista con la mayor cantidad de créditos vigentes, alcanzando un total de 167,416. Por su parte, Baja California ocupó la décima posición con 41,719 créditos activos.

Figura 97: Crédito Automotriz en BC por principales instituciones financieras | Bimestre I 2026



Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

Nota: Datos proporcionados bimestralmente. Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades.

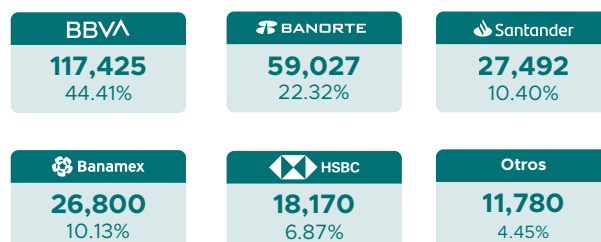
El total de créditos se refiere al total de créditos vigentes a marzo de 2026, independientemente de la fecha en que fueron otorgados.

10.1.3 Crédito Nómina

Los créditos de nómina son préstamos de liquidez otorgados y cobrados a través de la cuenta donde el trabajador recibe su salario, ofrecidos por el mismo banco en el que se deposita su nómina.

A nivel nacional, los créditos vigentes sumaron 6,742,799 durante el primer bimestre del 2026, un aumento de 0.12% en comparación con el bimestre anterior. El Estado de México lideró con 921,511 créditos, seguido por la Ciudad de México (704,835) y Nuevo León (420,738). Baja California ocupó la octava posición con 264,435 créditos, registrando una disminución del 0.34% respecto al bimestre anterior.

Figura 98: Crédito Nómina en BC por principales instituciones financieras | Bimestre I 2026



Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

Nota: Datos proporcionados bimestralmente. Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades.

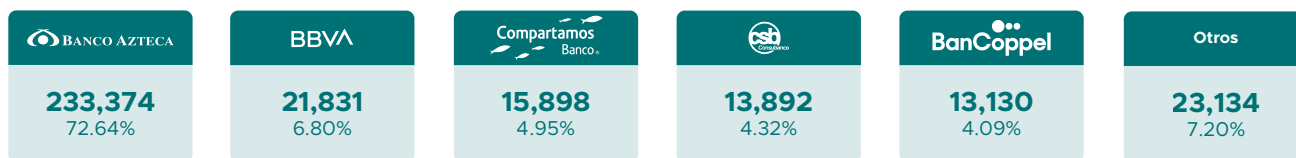
El total de créditos se refiere al total de créditos vigentes a marzo de 2026, independientemente de la fecha en que fueron otorgados.

10.1.4 Crédito Personal

Un crédito personal es un préstamo otorgado por una entidad financiera que el cliente puede usar libremente, incluso para pagar otras deudas, como las de tarjeta de crédito, al dé cuenta de nómina.

A nivel nacional, los créditos vigentes alcanzaron 14,595,561 en el primer bimestre de 2026, con una disminución de 0.33% respecto al bimestre anterior. Los estados con más créditos fueron el Estado de México (2,575,906), Cd. de México (1,318,904) y Veracruz (931,936). Baja California ocupó el puesto 16 con 321,232 créditos, un aumento del 0.49% respecto al periodo anterior.

Figura 99: **Créditos Personales en BC por principales instituciones financieras | Bimestre I 2026**



Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

Nota: Datos proporcionados bimestralmente. Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades.

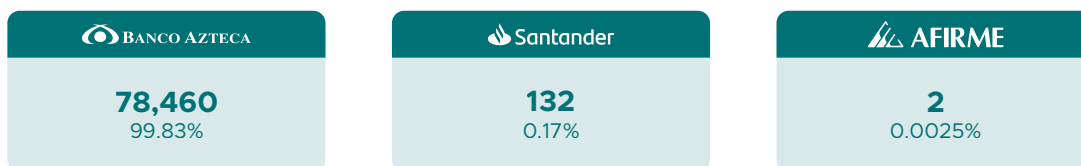
El total de créditos se refiere al total de créditos vigentes a marzo de 2026, independientemente de la fecha en que fueron otorgados.

10.1.5 Crédito ABCD

Los créditos ABCD son financiamientos destinados para la adquisición de bienes de consumo duradero, como electrodomésticos, computadoras, muebles, entre otros.

En el primer bimestre del 2026, los créditos vigentes para la adquisición de bienes muebles sumaron 4,949,359 a nivel nacional, con un aumento del 0.26% respecto al bimestre anterior. El Estado de México registró la mayor cantidad (974,590), seguido de CDMX (394,511) y Veracruz (342,155). Baja California ocupó el lugar 22 con 78,594 créditos, un aumento de 0.14% respecto al periodo anterior.

Figura 100: **Créditos ABCD en Baja California por principales instituciones financieras | Bimestre I 2026**



Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

Nota: Datos proporcionados bimestralmente. Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades.

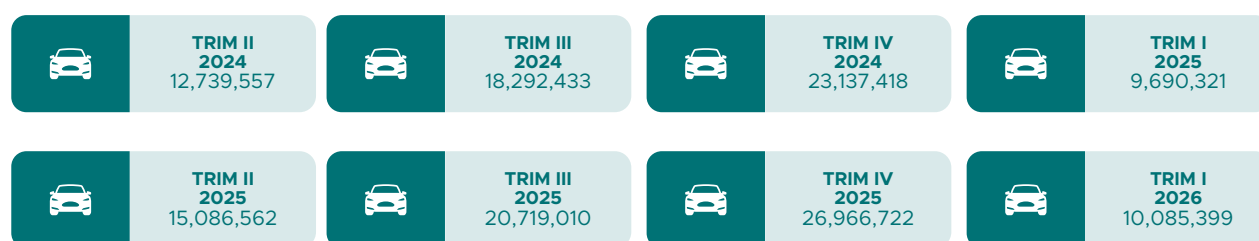
El total de créditos se refiere al total de créditos vigentes a marzo de 2026, independientemente de la fecha en que fueron otorgados.

10.2 Seguros de vehículos

Un seguro de vehículos es un contrato que ofrece protección financiera y contra siniestros que puedan afectar al vehículo asegurado, según el tipo de cobertura. Al seleccionar un seguro de vehículo se deben de considerar factores como el valor del vehículo y el uso que se le dará a este. Las empresas que ofrecen seguros para autos tienen diferentes tipos de coberturas o niveles de protección que le otorga la póliza al asegurado.

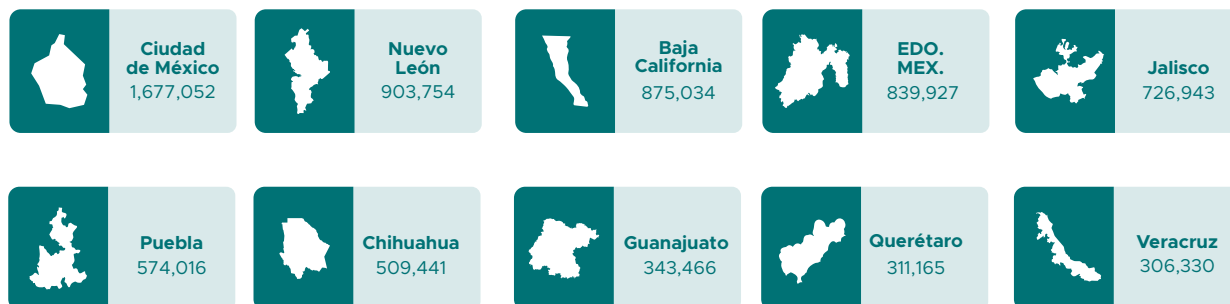
En el primer trimestre del 2026 se contabilizaron 10,085,399 automóviles asegurados en México de los cuales 1,677,052 se encuentran en la Ciudad de México, seguido por Nuevo León con 903,754 y Baja California con 875,034 vehículos asegurados.

Figura 101: **Automóviles asegurados a nivel nacional**



Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

Figura 102: **Automóviles asegurados por estado | Trimestre I 2026**



Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

**CDT****Consejo de Desarrollo
Económico de Tijuana**

El Consejo de Desarrollo de Tijuana **es una organización privada que trabaja con el gobierno y el sector privado** para impulsar el desarrollo económico y social de Tijuana.

NUESTROS LOGROS



CENTRO METROPOLITANO DE CONVENCIONES

Un centro de eventos con una infraestructura especializada para todo tipo de congresos y exposiciones, y para brindar experiencias únicas.



MUSEO INTERACTIVO ÁMBAR

Un museo interactivo que utiliza la tecnología multimedia para enseñar a los niños y jóvenes sobre los efectos de las drogas en el cerebro.



CROSS BORDER XPRESS

Un puente peatonal cerrado que conecta el Aeropuerto de Tijuana con Estados Unidos. El primer puente binacional de su tipo en México.

11 Movilidad

Accidentes de tránsito | 2024

Municipio	Accidentes de tránsito	Porcentaje
Monterrey	33,579	8.96%
Puebla	6,835	1.82%
Tijuana	2,647	0.71%

Fuente: CEMDI con información de INEGI

Kilómetros de infraestructura ciclista | 2021



Fuente: CEMDI con información del Instituto de Política para el Transporte y el Desarrollo (ITDP).

11. MOVILIDAD

La movilidad, es la capacidad de desplazamiento de personas y bienes, no se limita únicamente a la posibilidad de moverse, sino que abarca las condiciones en que se realiza: la facilidad, seguridad, costo y eficiencia con que pueden llevarse a cabo estos desplazamientos.

Como pilar del desarrollo social y económico, la movilidad permite el acceso a oportunidades esenciales como empleo, educación, salud y servicios, por lo que resulta indispensable garantizar sistemas de transporte accesibles, eficientes y seguros para toda la población.

11.1 Índice de motorización

Este indicador se define como la relación que existe entre el número de vehículos automotores (automóviles, motocicletas, camionetas de carga, camiones para pasajeros, etc.) registrados en un municipio y por cada 1,000 habitantes. Por ejemplo, un índice de 400 significa que hay 400 vehículos por cada 1,000 personas.

La cantidad de vehículos en circulación puede llegar a tener repercusiones importantes que impactan directamente en la calidad de vida de los habitantes. Entre estos efectos se encuentran: el aumento de la intensidad del tráfico, el incremento en los niveles de contaminación atmosférica y acústica y el aumento de los tiempos de traslado para los ciudadanos, entre otros.

En el análisis entre las ciudades más relevantes, destacan las zonas metropolitanas de la Ciudad de México de Nezahualcóyotl y de Ecatepec de Morelos, que registran índices de 928.44 y 779.67 respectivamente, siguiéndole la zona metropolitana de Guadalajara que registró 779.66.

Por su parte en las ciudades de Mexicali y de Tijuana el índice corresponde a 686.16 y 577.75 para las respectivas zonas metropolitanas del estado de Baja California.

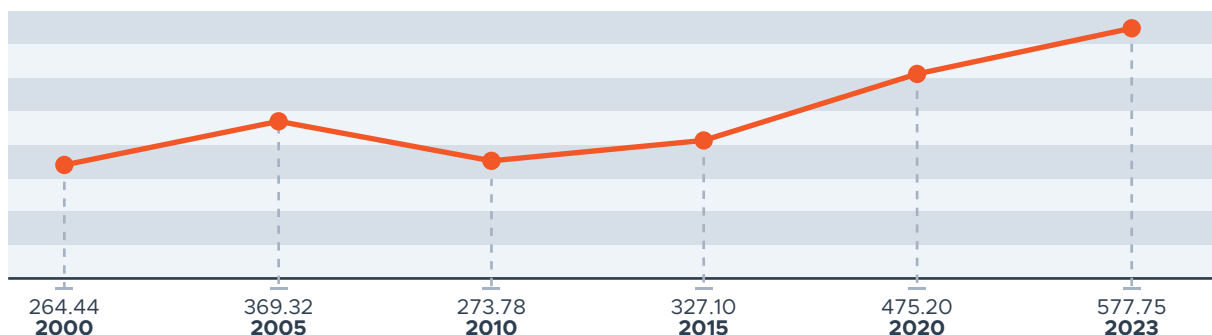
Figura 103: Ranking nacional del índice de motorización | 2023

Zona metropolitana	Índice de motorización
Zona metropolitana de la Ciudad de México (Nezahualcóyotl)	928.44
Zona metropolitana de la Ciudad de México (Ecatepec de Morelos)	779.67
Zona metropolitana de Guadalajara (Guadalajara)	779.66
Zona metropolitana de Mexicali	686.16
Zona metropolitana de Tijuana	577.75
Zona metropolitana de Guadalajara (Zapopan)	572.37
Zona metropolitana de la Ciudad de México (Gustavo A. Madero)	557.07
Zona metropolitana de Monterrey	522.96
Zona metropolitana de la Ciudad de México (Iztapalapa)	479.70
Zona metropolitana de Puebla/Tlaxcala	323.47

Fuente: CEMDI con información de CONAPO.

De acuerdo con los datos proporcionados para el año 2023, el índice de motorización de Tijuana es de 577.75. Esto significa que, por cada 1,000 habitantes en el municipio, hay aproximadamente 578 vehículos registrados (automóviles, motocicletas, camionetas, camiones, etc.).

Figura 104: Índice de motorización Tijuana



Fuente: CEMDI con información de CONAPO.

Tijuana tiene el tercer índice más bajo entre los municipios de Baja California, solo por encima de Playas de Rosarito (555.57) y muy por debajo de Tecate (725.89) y Mexicali (686.16).

Esto sugiere que, a pesar de ser la ciudad más poblada y económicamente activa de la región, su nivel de motorización no es el más alto del estado.

11.2 Seguridad Vial

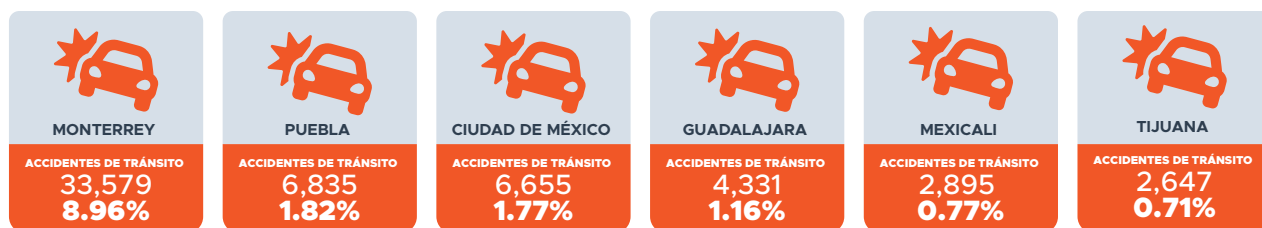
11.2.1 Accidentes de tránsito

Un accidente de tránsito terrestre es un evento vial que se presenta de manera inesperada, atribuidos a factores humanos, vehículos automotores, condiciones climatológicas, señalización y caminos. Estos incidentes ocasionan la pérdida prematura de vidas humanas, lesiones, secuelas físicas o psicológicas, perjuicios materiales y daños a terceros.

A nivel nacional, durante 2024 se registraron 374,949 accidentes de tránsito, lo que significa un promedio de más de 1,000 accidentes diarios, además se registró una disminución del 1.60% en comparación con el año anterior.

El municipio de Monterrey registró un total de 33,579 accidentes de tránsito, cifra que representa el 8.96% de los accidentes de tránsito ocurridos en el país en el mismo año. Los municipios bajacalifornianos de Tijuana y Mexicali tienen registro de 2,895 y 2,647 accidentes respectivamente es decir 0.77% y 0.71% del total nacional.

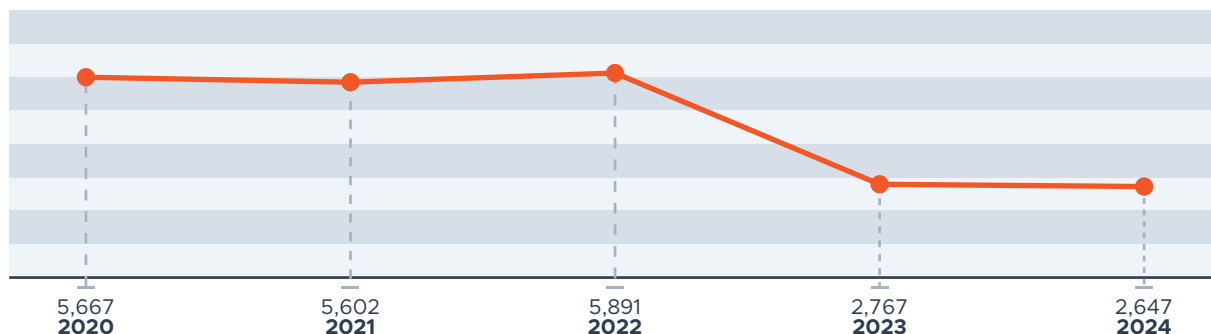
Figura 105: Ranking nacional accidentes de tránsito | 2024



Fuente: CEMDI con información de INEGI.

En Tijuana los accidentes de tráfico experimentaron una drástica disminución en el año 2022 al pasar de 5,891 en el mismo año a 2,767 en el 2023, es decir, una disminución de 53.03%.

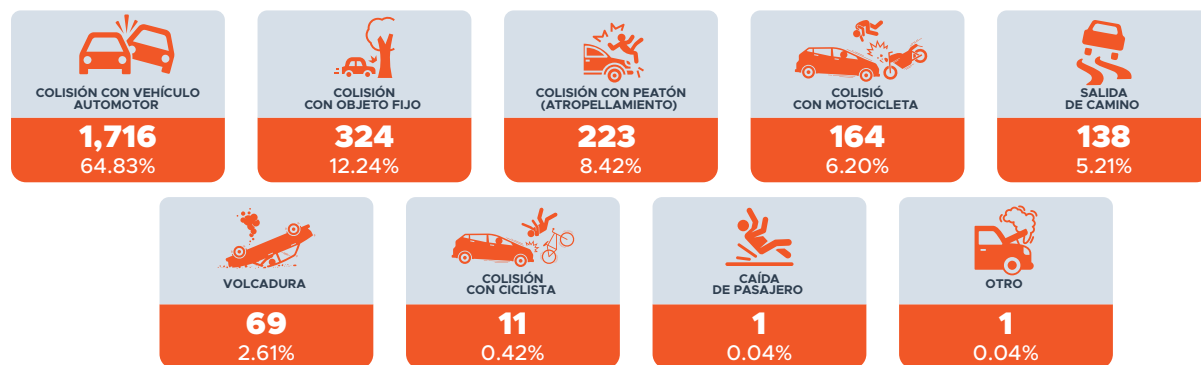
Figura 106: **Histórico Accidentes de tránsito | Tijuana**



Fuente: CEMDI con información de INEGI.

En cuanto al tipo de accidentes las colisiones entre vehículos automotores representan el 64.83% del total, indicando que la interacción entre vehículos en movimiento es el principal escenario de riesgo. Seguido de colisiones con objeto fijo (12.24%) sugieren posibles deficiencias en la infraestructura vial o en la señalización. Mientras que los atropellamientos (8.42%) y colisiones con ciclistas (0.42%) reflejan la vulnerabilidad de los usuarios.

Figura 107: **Tipo de accidente Tijuana | 2024**

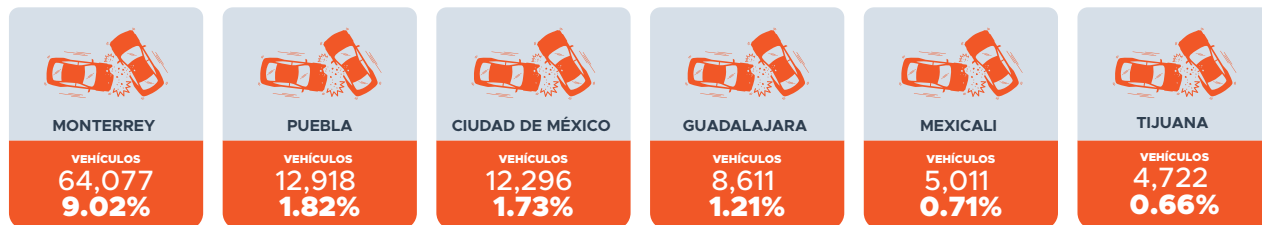


Fuente: CEMDI con información de CONAPO.

Por municipio, Ensenada concentra el 34.63% de los accidentes en el estado, Mexicali y Tijuana presentan porcentajes similares y Tecate muestra el menor porcentaje (4.62%). Por otro lado, Tijuana, Playas de Rosarito y Tecate mostraron disminuciones respecto al año anterior (-4.34%, -1.00% y -14.22% respectivamente).

De entre las ciudades analizadas Monterrey es donde más vehículos se encuentran involucrados en los accidentes de tráfico, engloba al 9.02% de los vehículos implicados en el país, esto obedece a que en la misma ciudad es donde más accidentes ocurren. Por su parte Puebla registra el 1.82%, mientras Tijuana registra el 0.66%, que se traduce en 4,722 vehículos involucrados.

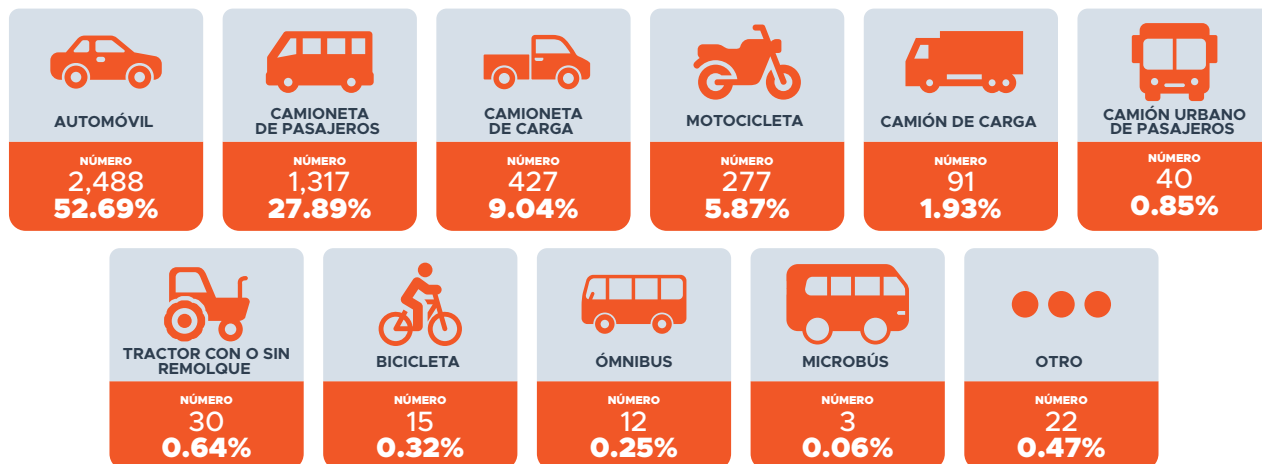
Figura 108: Vehículos involucrados en accidentes de tránsito | 2024



Fuente: CEMDI con información de INEGI.

El automóvil fue el tipo de vehículo más involucrado en accidentes, con 2,488 (52.69%), seguido de la camioneta de pasajeros con 1,317 (27.89%). Destaca que el 0.32% correspondió a bicicletas.

Figura 109: Tipo de vehículo involucrado en Tijuana | 2024



Fuente: CEMDI con información de INEGI.

La mayor cantidad de vehículos involucrados se registró en el municipio de Ensenada con 7,725 y en tercer lugar Tijuana con 4,722.

11.2.2 Siniestros de AXA

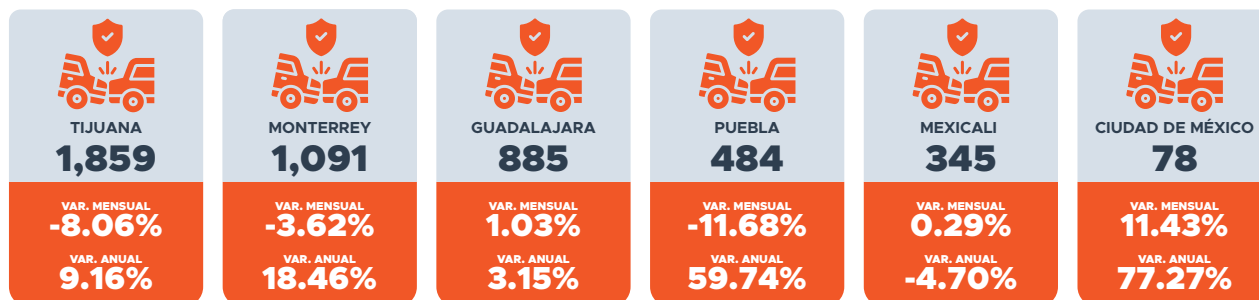
AXA Seguros México es la subsidiaria en el país del Grupo AXA, una compañía global de origen francés y una de las principales aseguradoras a nivel mundial. Ofrece una amplia gama de productos, incluyendo seguros de Autos, Gastos Médicos Mayores, Vida y Daños (hogar y empresas).

A nivel nacional, los vehículos asegurados vigentes en AXA representaron el 22.02% del total de los asegurados vigentes en el segundo trimestre de 2025. En el caso de Baja California, durante el mismo periodo, represento el 55.15% de los vehículos asegurados vigentes del estado.

Un siniestro se califica cuando ocurre un evento que causa un daño al vehículo asegurado o a un tercero, y está cubierto por la póliza de este, como lo es el robo total, choque, pérdida total por choque, daños a terceros, daños a parabrisas, ventanas o quemacocos.

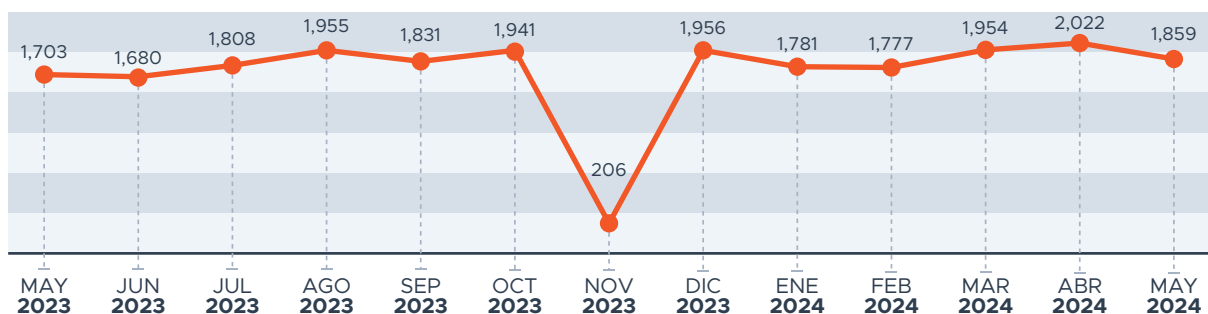
Tijuana registró 1,859 siniestros durante mayo de 2024, seguido de Monterrey con 1,091 siniestros. En contraste, la Ciudad de México registro 78 siniestros.

Figura 110: Siniestros registrados por la aseguradora AXA | Mayo 2024



Fuente: CEMDI con información del Instituto Internacional de Ciencia de Datos.

Figura 111: Siniestros registrados por la aseguradora AXA en Tijuana

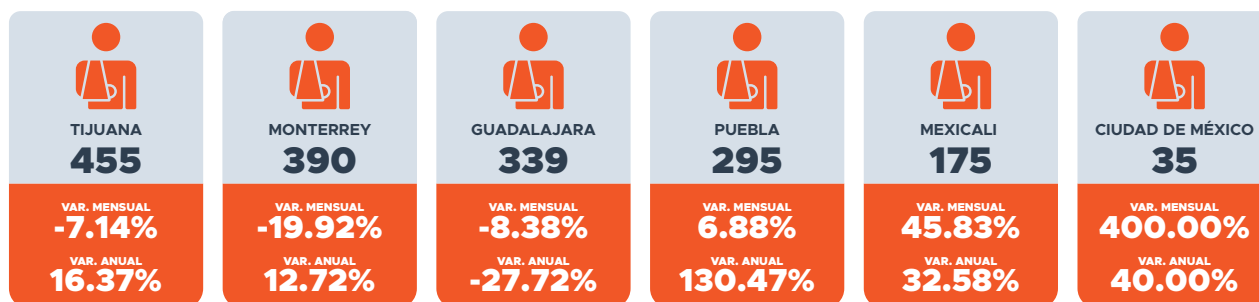


Fuente: CEMDI con información del Instituto Internacional de Ciencia de Datos.

11.2.3 Lesiones AXA

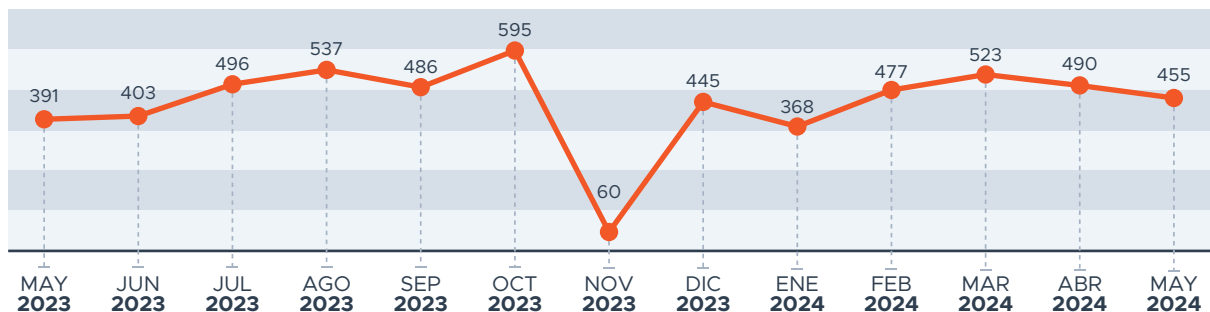
Tijuana registró 455 personas lesionadas en siniestros registrados por AXA, seguido por Monterrey con 390 lesiones registradas. En contraste la Ciudad de México registró 35 lesiones por siniestros.

Figura 112: Lesiones registrados por la aseguradora AXA | Mayo 2024



Fuente: CEMDI con información del Instituto Internacional de Ciencia de Datos.

Figura 113: Lesiones registrados por la aseguradora AXA en Tijuana



Fuente: CEMDI con información del Instituto Internacional de Ciencia de Datos.

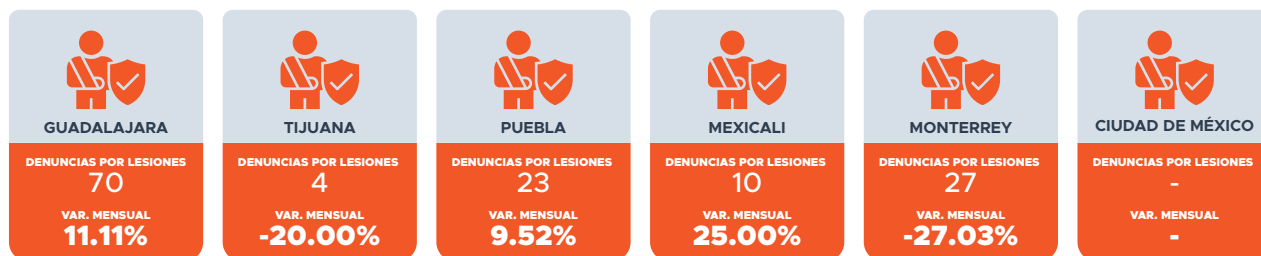
11.2.4 Lesiones en accidentes de tránsito

El Secretariado Ejecutivo del Sistema Nacional de Seguridad Pública (SESNSP) elabora un reporte de incidencia delictiva con base en los registros oficiales de averiguaciones previas y carpetas de investigación iniciadas por las Procuradurías de Justicia y fiscalías generales de las entidades federativas.

El delito de lesiones culposas en modalidad de accidente de tránsito ocurre cuando una persona causa daño físico a otra sin intención, pero como resultado de una conducta imprudente, negligente o violatoria del reglamento de tránsito. Este delito se sanciona con base en la gravedad de las lesiones y las circunstancias del hecho.

La Ciudad de México no registró denuncias por lesiones en accidentes de tránsito durante febrero el 2026. En contraste, Tijuana registró una disminución de 20.00% respecto al mes anterior en las denuncias por lesiones en accidentes de tránsito.

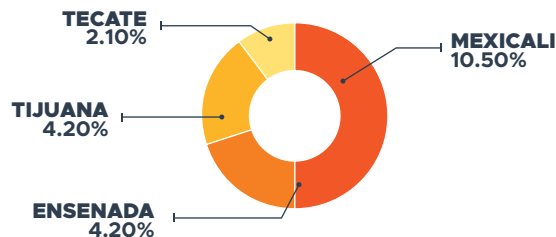
Figura 114: Denuncias por lesiones en accidentes de tránsito por municipios representativos | Febrero 2026



Fuente: CEMDI con información del Sistema Nacional de Seguridad Pública.

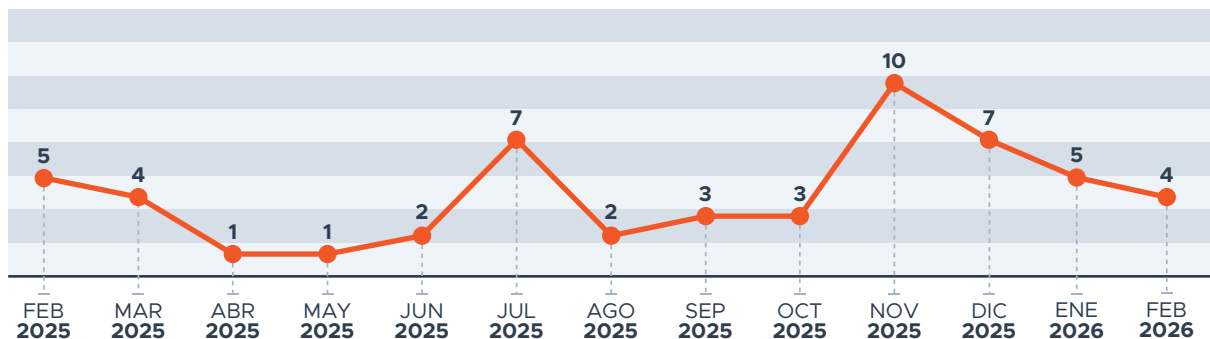
Baja California registró 20 denuncias por lesiones en accidentes de tránsito, Mexicali registró el mayor número de denuncias por lesiones en accidentes de tránsito del estado con 10 denuncias durante febrero del 2026. Destacando Playas de Rosarito, San Quintín y San Felipe sin denuncias de este delito.

Figura 115: Denuncias por lesiones en accidentes de tránsito por municipios | Febrero 2026



Fuente: CEMDI con información del Sistema Nacional de Seguridad Pública.

Figura 115: Denuncias por lesiones en accidentes de tránsito en Tijuana



Fuente: CEMDI con información del Sistema Nacional de Seguridad Pública.

11.2.5 Homicidios en accidentes de tránsito

El delito de homicidio culposo en modalidad de accidente de tránsito se configura cuando una persona provoca la muerte de otra sin intención, como consecuencia de una conducta imprudente, negligente o contraria al reglamento de tránsito.

Aunque no exista intención de causar la muerte, el responsable debe enfrentar sanciones penales, ya que su falta de cuidado o responsabilidad al conducir derivó en la pérdida de una vida.

La Ciudad de México no registraron denuncias por homicidios en accidentes de tránsito durante mayo del 2026, mientras que Tijuana registró una disminución del 18.75% de las denuncias por este delito en comparación con el mes anterior.

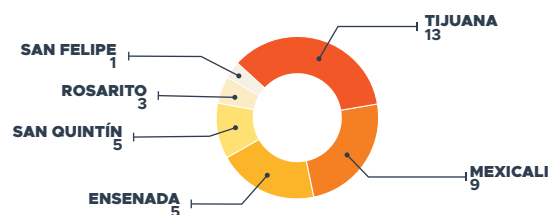
Figura 116: Denuncias por homicidios en accidentes de tránsito por estados | Mayo 2026



Fuente: CEMDI con información del Sistema Nacional de Seguridad Pública.

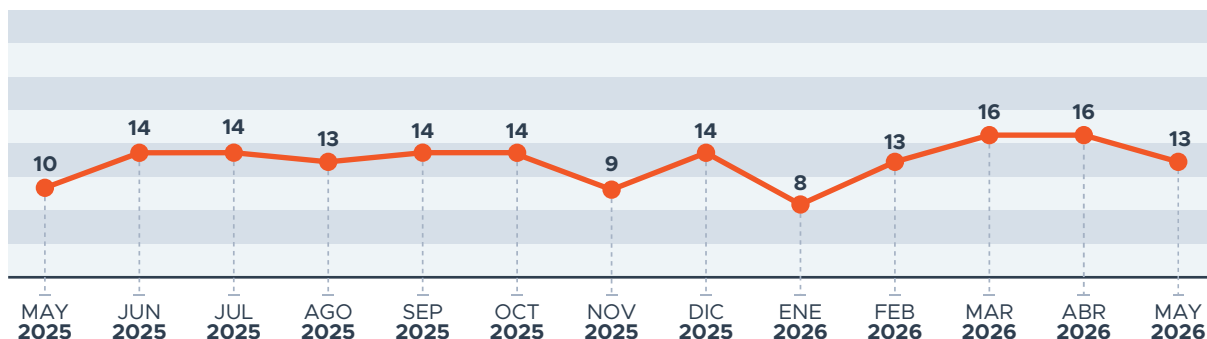
Baja California registró 36 denuncias por homicidios en accidentes de tránsito, el municipio de Tijuana registró el mayor número de denuncias por este delito en el estado con 13 denuncias durante mayo del 2026.

Figura 117: Denuncias por homicidios en accidentes de tránsito por municipios | Mayo 2026



Fuente: CEMDI con información del Sistema Nacional de Seguridad Pública.

Figura 118: Denuncias por lesiones en accidentes de tránsito en Tijuana



Fuente: CEMDI con información del Sistema Nacional de Seguridad Pública.

11.3 Infraestructura ciclista

La infraestructura vial ciclista está formada por vías y elementos diseñados para que las personas que usan bicicleta puedan moverse de forma segura, cómoda y eficiente. Incluye ciclovías, puentes, túneles y señales de tránsito especiales.

Es importante diferenciar entre ciclovía y ciclocarril: la ciclovía tiene barreras físicas y se usa en vías con velocidades mayores a 50 km/h, mientras que el ciclocarril solo cuenta con señalización en el pavimento y se aplica en zonas de tránsito lento o seguras para ciclistas.

El Instituto de Políticas para el Transporte y el Desarrollo (ITDP por sus siglas en inglés) a través del Ranking Ciclociudades, promueve, difunde y analiza las acciones de gobiernos y sociedad civil en beneficio de la movilidad en bicicleta. De acuerdo con el ITDP, la Ciudad de México cuenta con la mayor infraestructura ciclista del país con 316.09 kilómetros.

Además de destacar ciudades como Guadalajara en el puesto 4 con 253.29 kilómetros de infraestructura ciclista, Puebla en el puesto 8 con 150.99 kilómetros y Monterrey en el puesto 32 con 5.12 kilómetros.

Tijuana se encuentra en el puesto 27 de 39 ciudades representativas con 9 km de infraestructura ciclista distribuidos en dos corredores: la Ciclovía Benítez y la Ciclovía Río. Cada una tiene configuraciones distintas según su ubicación y función.

Figura 119: Kilómetros de infraestructura ciclista por ciudad | 2021



Fuente: CEMDI con información del Instituto de Política para el Transporte y el Desarrollo (ITDP).

11.4 Costo del transporte

11.4.1 Tarifas promedio del transporte público

La ciudad de Monterrey posee la tarifa de transporte público más alta, siendo de \$17 pesos en promedio le siguen las ciudades de Mexicali y Tijuana con \$15.50 en promedio, mientras las ciudades de Puebla y la Ciudad de México cuentan las tarifas más bajas en el país, con \$8.50 y \$8.00.

Figura 120: Tarifas promedio del transporte público en las ciudades de México | 2025



Fuente: CEMDI con datos de Ciudadanos Observando.

12 Tecnología e innovación

Gasto en tecnología e innovación | 2026

ESTADO	GASTO EN TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN	PORCENTAJE DEL PRESUPUESTO TOTAL
1.-Jalisco	\$1,020,525,665.00	0.56%
2.-Baja California	\$461,602,055.18	0.50%
3.-Guanajuato	\$544,133,399.71	0.39%

Fuente: CEMDI con datos de los presupuestos de egresos estatales para el ejercicio fiscal 2026.

Ranking de patentes expedidas a mexicanos | 2025



Fuente: CEMDI con información del instituto mexicano de la propiedad industrial.

12. TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

La tecnología agrupa a todos los procesos, herramientas, métodos y técnicas para la realización de una tarea, a su vez, está sujeta a constantes cambios, empujados por el descubrimiento y aplicación de nuevos conocimientos, es decir, se produce una innovación y una vez es aplicada puede derivar en la invención de nueva tecnología, lo que ayuda al aumento de la productividad y la facilitación de las tareas.

12.1 Gasto en tecnología e innovación

12.1.1 Ranking gasto de tecnología e innovación

Jalisco es el estado que destinó un mayor porcentaje de su presupuesto de egresos al mencionado rubro de gasto con un 0.56% de su gasto total, seguido de Baja California con 0.50%, Guanajuato se ubicó en el tercer lugar destinando un 0.39%. Por otro lado, los estados de Chiapas, Michoacán y Tlaxcala no cuentan con registros de asignación de gasto en el rubro de tecnología e innovación para el ejercicio fiscal 2026.

Figura 121: Gasto asignado en tecnología e innovación por estado | 2026

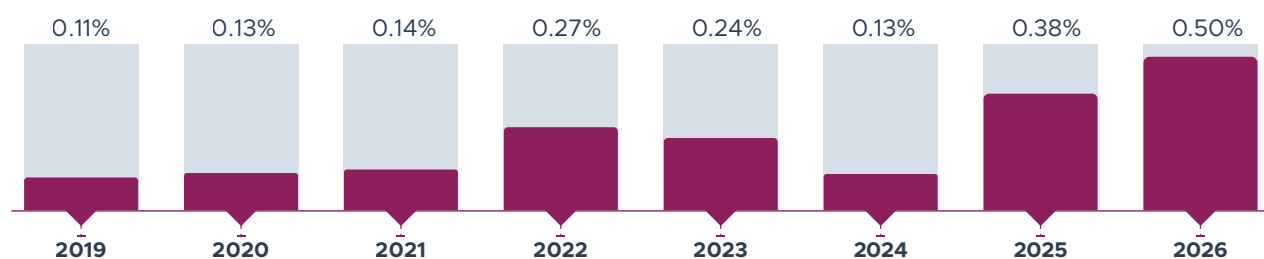


Fuente: CEMDI con datos de los presupuestos de egresos estatales para el ejercicio fiscal 2026.

12.1.2 Evolución del gasto en tecnología e innovación en Baja California

En 2019 el gasto correspondió al 0.11% de los egresos totales, mientras que, en el 2026, el gasto fue del 0.50%, un aumento de 356.50% respecto a los porcentajes, mientras que respecto al año anterior el incremento fue de 33.29%. Por otro lado, 2026 continua con la tendencia al alza del gasto en tecnología e innovación.

Figura 122: Gasto en tecnología e innovación en Baja California



Fuente: CEMDI con datos de los presupuestos de egresos del estado de Baja California.

12.2 Patentes

12.2.1 Ranking de patentes expedidas a mexicanos por cada 100 mil habitantes

La Ciudad de México tiene un promedio de 2.83 patentes por cada 100 mil habitantes, le sigue Coahuila, donde se generaron 2.24 patentes bajo el mismo indicador, Jalisco reportó 2.11, mientras Baja California ocupando el décimo segundo puesto reporta 0.51. Tlaxcala y Nayarit no registraron ninguna patente durante el 2025.

Figura 123: Patentes expedidas por estado | 2025

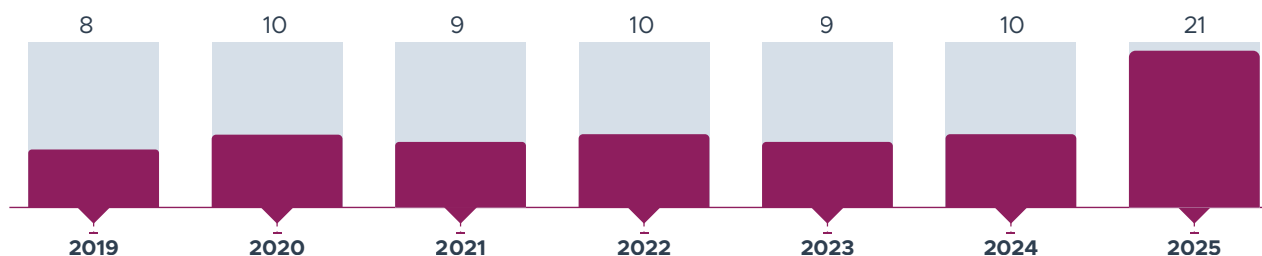


Fuente: CEMDI con información del Instituto mexicano de la propiedad industrial (IMPI).

12.2.2 Patentes expedidas a mexicanos en Baja California

En 2025 se tiene el registro de 21 patentes, por otro lado, en 2024 el registro fue de 10 de ellas, es decir, un aumento de 110.00%. Este año el estado rompió récord al registrar más patentes desde 1993, año en el que comienza el registro presentado por el IMPI.

Figura 124: Patentes expedidas a mexicanos en Baja California



Fuente: CEMDI con información del Instituto mexicano de la propiedad industrial (IMPI).

12.3 Investigación

12.3.1 Ranking del número de investigadores y especialistas en ciencias exactas, biológicas, ingeniería, informática y en telecomunicaciones

Durante el primer trimestre de 2026, Ciudad de México fue la entidad federativa con investigadores y especialistas, con 2,215 por cada 100 mil habitantes, le sigue Querétaro y Nuevo León con 1,709 y 1,716 respectivamente. Baja California se posicionó en el octavo lugar con 903.

Figura 125: Investigadores y expertos en ciencias | Trim I 2026



Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

12.3.2 Centros de investigación por entidad federativa

Se registran un total de 610 centros de investigación en el país, de los cuales el 16.39% se concentran en la ciudad de México, seguida de Jalisco que posee el 7.38% de los mismos y Nuevo León, con el 6.23% del total. Baja California posee 18 centros de investigación, es decir, el 2.95%.

Figura 126: Entidades federativas con más centros de investigación | Mayo 2026



Fuente: CEMDI con información del DENUE.

12.3.3 Investigadores vigentes

Se registró un total de 48,053 investigadores en el país, Ciudad de México es el estado con más investigadores vigentes registrados, es decir, que su entidad de acreditación corresponde a dicho estado con 10,527, lo que corresponde a un poco más de la quinta parte del total de investigadores en el país, le sigue Jalisco con 2,901 y el Estado de México con 2,725. Por su parte Baja California ocupa el séptimo puesto al registrar al 3.19%, que se traducen en 1,531 investigadores.

Figura 127: Estados con más investigadores vigentes | Trim I 2026



Fuente: CEMDI con información del Sistema Nacional de Investigadoras e Investigadores.

12.3.4 Investigadores en Baja California según área de conocimiento

En el estado de Baja California, el 26.48% de los investigadores se centran en las ciencias sociales, le siguen aquellos orientados hacia las áreas físico-matemáticas y ciencias de la tierra con el 20.20%, por otro lado, los investigadores en el área de la medicina y ciencias de la salud resultan los menos numerosos, con 51 de ellos, que corresponde al 2.89% del total.

Figura 128: Investigadores según área del conocimiento | trim I 2026

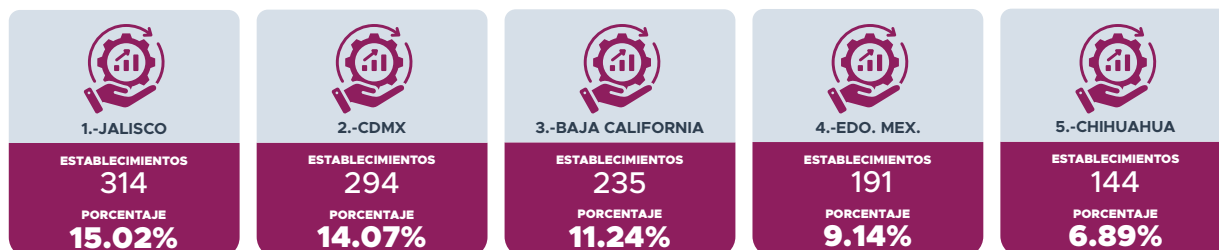
ÁREA DE CONOCIMIENTO	INVE.	%	ÁREA DE CONOCIMIENTO	INVE.	%
Ciencias sociales	367	26.48%	Humanidades	124	8.95%
Físico-matemáticas y ciencias de la tierra	280	20.20%	Ciencias de agricultura, agropecuarias, forestales y de ecosistemas	102	7.36%
Ingenierías y desarrollo de tecnológico	203	14.65%	Interdisciplinaria	97	7.00%
Biología y Química	183	13.20%	Medicina y ciencias de la salud	51	3.68%
Ciencia de la conducta y la educación	124	8.95%			

Fuente: CEMDI con información del Sistema Nacional de Investigadoras e Investigadores.

12.4 Empresas de alta tecnología

De acuerdo a un estudio realizado por Thomas Hatzichronoglou los sectores “aeroespacial”, “Equipo de cómputo y maquinaria de oficina”, “Electrónica-comunicaciones” y “Farmacéuticos” son aquellos que más concentran la alta tecnología. Se tiene registro de 2,090 empresas pertenecientes a sectores considerados como de alta tecnología, siendo Jalisco el estado que más unidades concentra con 314 de ellas, le sigue Ciudad de México con 294 y en tercera posición se encuentra Baja California que concentra al 11.24% del total, es decir, 235 empresas.

Figura 129: Entidades federativas con mas empresas de alta tecnología | 2026

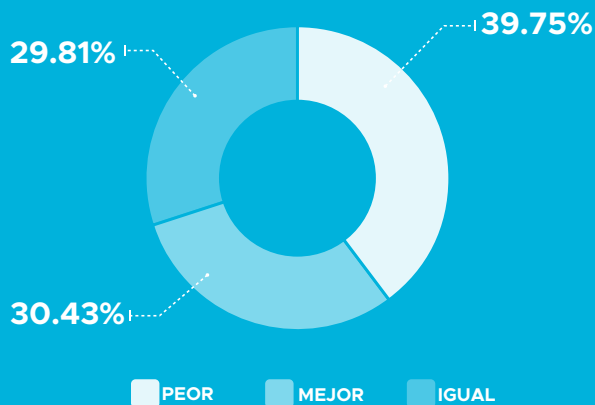


Fuente: CEMDI con información de DENUE.

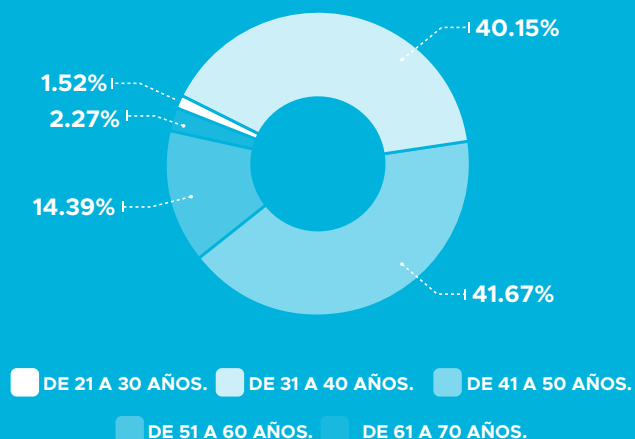
13 Sector inmobiliario

Agentes inmobiliarios en Baja California Cifra Trimestre I 2026

Comparativo de las ventas
Trim I 2026 vs Trim I 2025



Edad promedio
de los compradores



Fuente: Encuesta realizada por el CEMDI en colaboración con el CEPIBC.

13. SECTOR INMOBILIARIO

El CEMDI, en colaboración con el Consejo Estatal de Profesionales Inmobiliarios de Baja California, A.C. (CEPIBC), llevó a cabo el levantamiento de una encuesta dirigida a agentes inmobiliarios, con el objetivo de recabar información que permita conocer el panorama general del sector. Los resultados obtenidos servirán como una herramienta de apoyo para agentes y agencias inmobiliarias en el desarrollo de sus estrategias de comercialización, así como para inversionistas y autoridades en la formulación de políticas públicas.

13.1 Panorama del sector inmobiliario

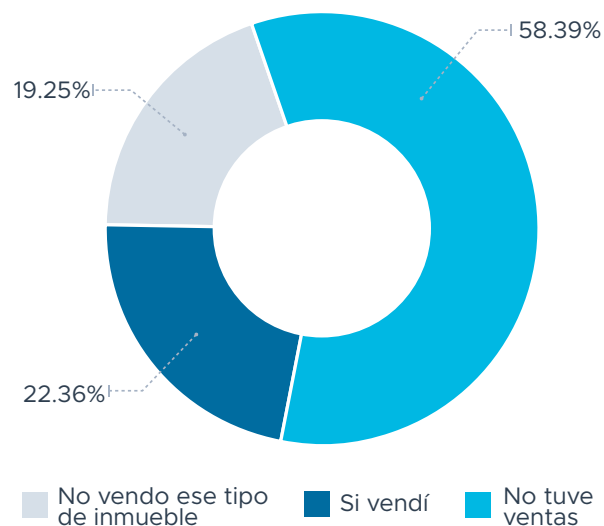
Esta encuesta recaba información sobre la venta de departamentos, casas y terrenos, correspondiente al primer trimestre del 2026, contando con la participación de 161 agentes inmobiliarios en Baja California.

13.1.1 Venta de departamentos

De los 161 agentes inmobiliarios participantes en la encuesta, 22.36% señalaron haber realizado ventas de departamentos, 19.25% no venden ese tipo de inmueble y 58.39% no registraron ventas de este tipo de inmuebles durante este periodo.

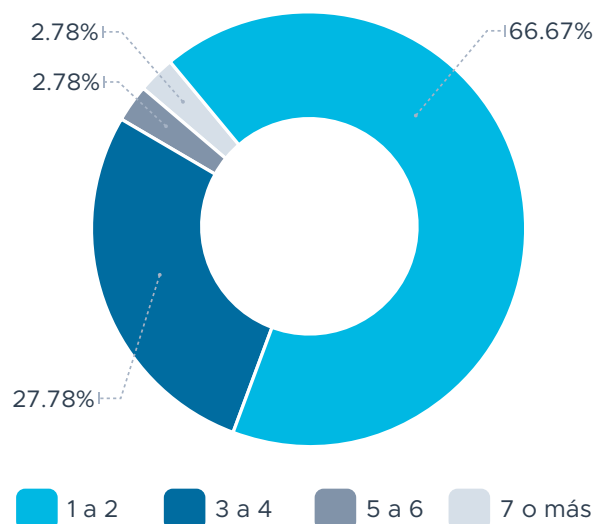
Los agentes inmobiliarios que realizaron ventas de departamentos durante este periodo, en su mayoría, reportaron haber vendido entre 1 y 2 unidades.

Figura 130: Venta de departamentos | Trim I 2026



Fuente: Encuesta realizada por el CEMDI en colaboración con el CEPIBC.

Figura 131: Unidades de departamentos vendida | Trim I 2026

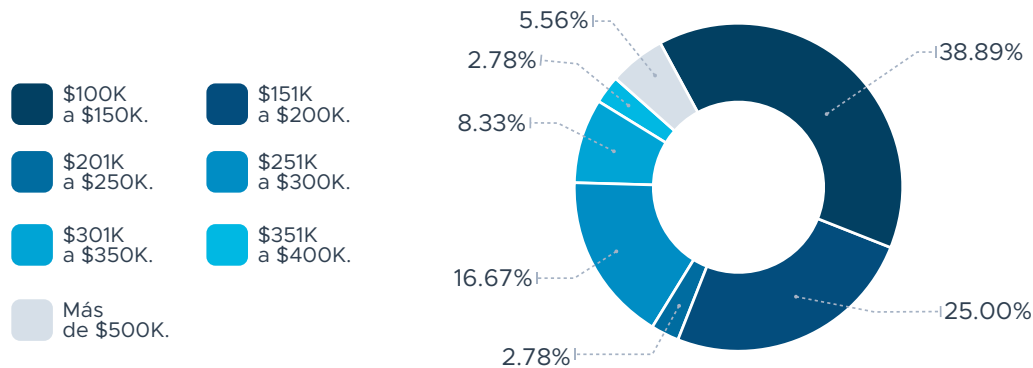


Nota: Los valores corresponden a los 36 agentes que mencionaron que hicieron ventas de departamentos.

Fuente: Encuesta realizada por el CEMDI en colaboración con el CEPIBC.

El 38.89% de los agentes que realizaron ventas de departamentos reportó un precio promedio de entre \$100 y \$150 mil dólares.

Figura 132: Precio promedio de los departamentos vendidos | Trim I 2026



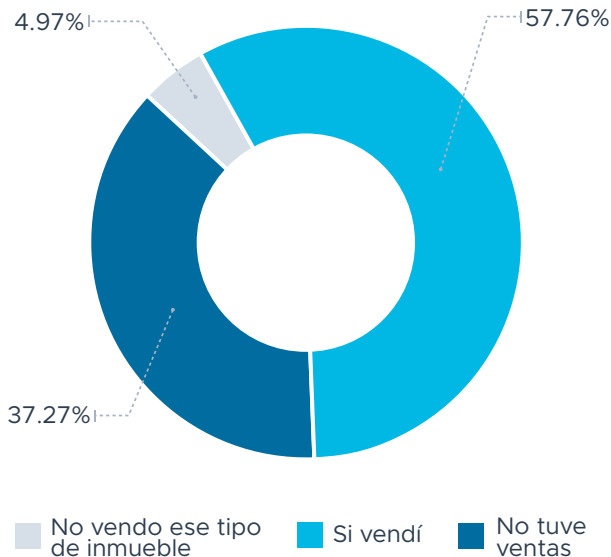
Nota: Los valores corresponden a los 36 agentes que mencionaron que hicieron ventas de departamentos.
Fuente: Encuesta realizada por el CEMDI en colaboración con el CEPIBC.

13.1.2 Venta de casas

De los 161 agentes inmobiliarios participantes en la encuesta, 57.76% señalaron haber realizado ventas de casas, 4.97% no venden ese tipo de inmueble y 37.27%

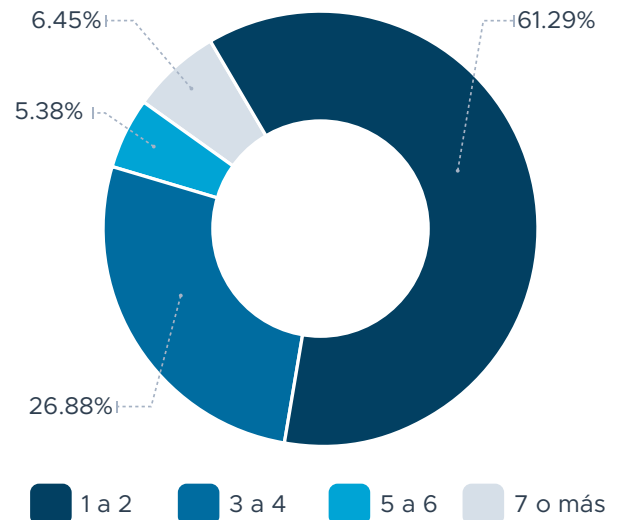
Los agentes inmobiliarios que realizaron ventas de casas durante este periodo, en su mayoría, reportaron haber vendido entre 1 y 2 unidades.

Figura 133: Venta de casas | Trim I 2026



Fuente: Encuesta realizada por el CEMDI en colaboración con el CEPIBC.

Figura 134: Unidades de casas vendidas | Trim I 2026

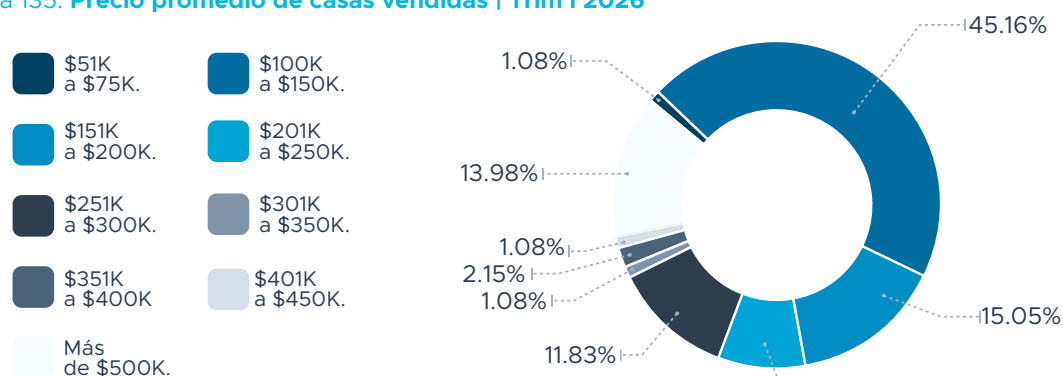


Nota: Los valores corresponden a los 93 agentes que mencionaron que hicieron ventas de casas.

Fuente: Encuesta realizada por el CEMDI en colaboración con el CEPIBC.

El 45.16% de los agentes que realizaron ventas de casas reportó un precio promedio de entre \$100 y \$150 mil dólares.

Figura 135: Precio promedio de casas vendidas | Trim I 2026



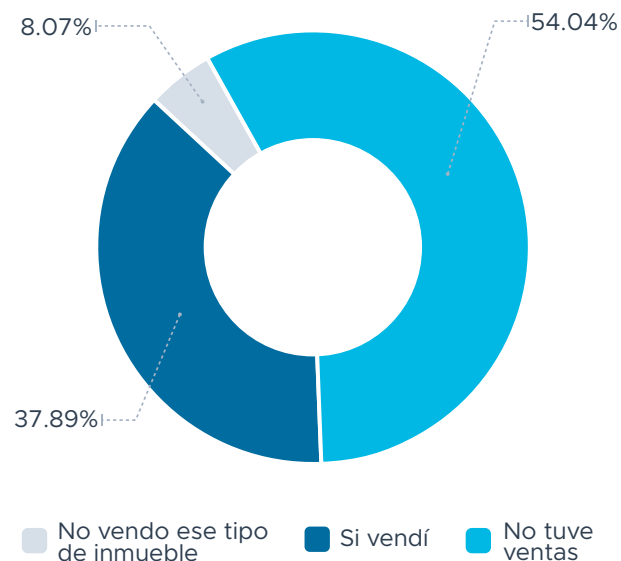
Los valores corresponden a los 93 agentes que mencionaron que hicieron ventas de casas.

Fuente: Encuesta realizada por el CEMDI en colaboración con el CEPIBC.

13.1.3 Venta de terrenos

De los 161 agentes inmobiliarios participantes en la encuesta, 37.89% señalaron haber realizado ventas de terrenos, 8.07% no venden ese tipo de inmueble y 54.04% no registraron ventas de este tipo de inmuebles durante este periodo.

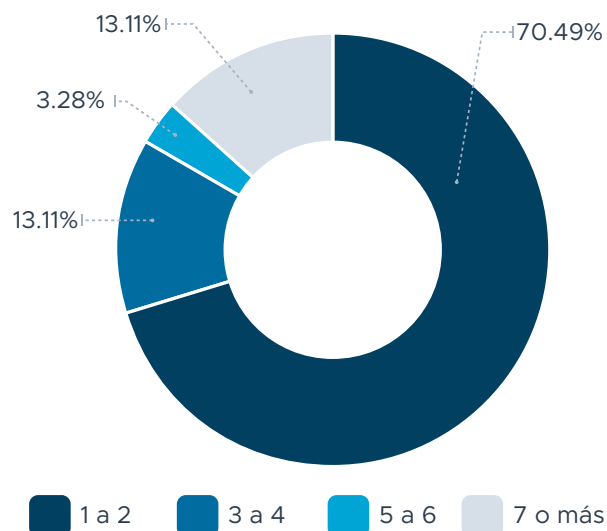
Figura 136: Venta de terrenos | Trim I 2026



Fuente: Encuesta realizada por el CEMDI en colaboración con el CEPIBC.

Los agentes inmobiliarios que realizaron ventas de departamentos durante este periodo, en su mayoría, reportaron haber vendido entre 1 y 2 unidades.

Figura 137: Unidades de terrenos vendidos | Trim I 2026

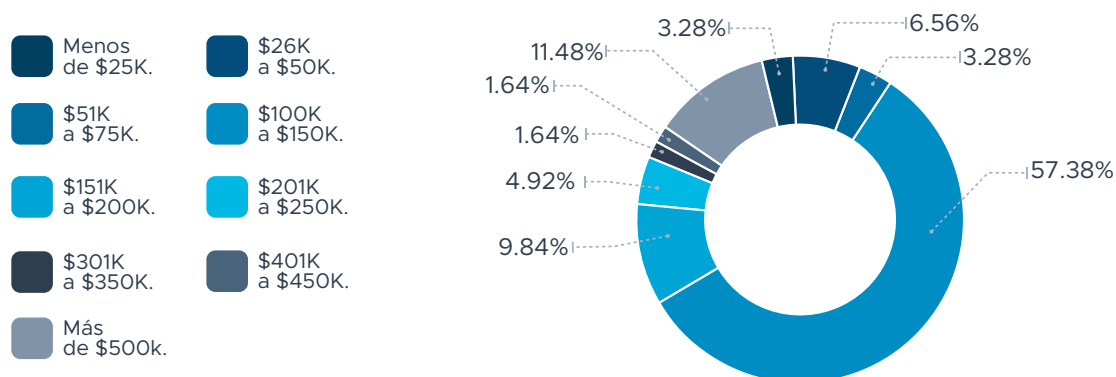


Nota: Los valores corresponden a los 61 agentes que mencionaron que hicieron ventas de casas.

Fuente: Encuesta realizada por el CEMDI en colaboración con el CEPIBC.

El 57.38% de los agentes que realizaron ventas de terrenos reportó un precio promedio de entre \$100 y \$150 mil

Figura 138: Precio promedio de terrenos vendidos | Trim I 2026



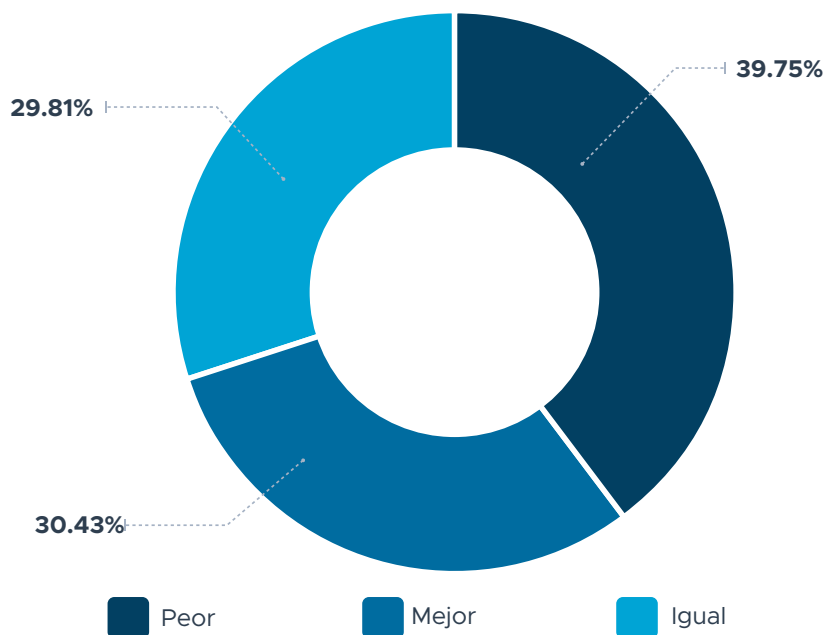
Nota: Los valores corresponden a los 61 agentes que mencionaron que hicieron ventas de casas. Cifra en miles de dólares.

Fuente: Encuesta realizada por el CEMDI en colaboración con el CEPIBC.

13.1.4 Comparativo de ventas

En comparación de las ventas realizadas durante el primer trimestre del 2026 y el mismo periodo del 2025, los agentes mencionaron que sus ventas fueron peores.

Figura 139: Comparativo de ventas Trim I 2026 vs Trim I 2025

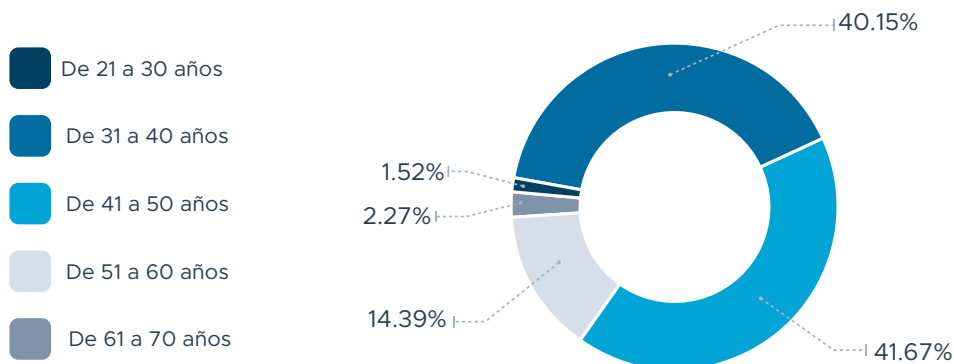


Fuente: Encuesta realizada por el CEMDI en colaboración con el CEPIBC.

13.2 Perfil del comprador

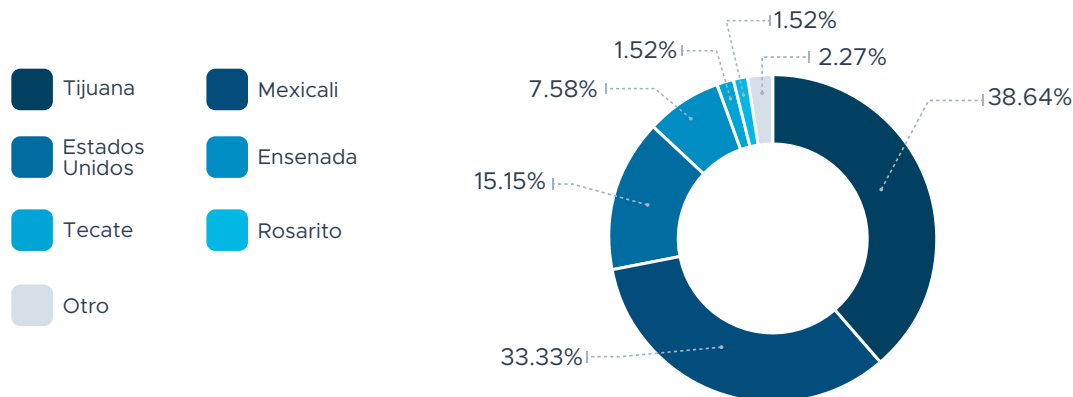
A partir de la información obtenida en la encuesta realizada a los agentes inmobiliarios, dio como resultado que los compradores tienen una edad promedio de entre 41 a 50 años y principalmente residen en Tijuana.

Figura 140: Promedio de edad de los compradores | Trim I 2026



Fuente: Encuesta realizada por el CEMDI en colaboración con el CEPIBC.

Figura 141: Residencia de los compradores | Trim I 2026



Fuente: Encuesta realizada por el CEMDI en colaboración con el CEPIBC.

FUENTES

ASIPONA - Administración del Sistema Portuario Nacional.

BANXICO - Banco de México.

BTS - Bureau of Transportation Statistics. Data México.

Ciudadanos Observando.

CNBV - Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

CNSF - Comisión Nacional de Seguridad y Finanzas.

CONAPO - Consejo Nacional de Población.

DATATUR - Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México.
Data México.

DOIUM - Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal.

GAP - Grupo Aeroportuario del Pacífico.

IMPI - Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial.

IMSS - Instituto Mexicano del Seguro Social. Asegurados.

INEGI - Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

ENEC - Encuesta Nacional de Empresas Constructoras.

ENOE - Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo.

INPC - Inflación.

IMMEX - Industria Manufacturera, Maquiladora y de Servicios de Exportación.

PIB - Producto Interno Bruto. Secretaría de Economía.

ITDP - Instituto de Política para el Transporte y el Desarrollo.
NAÍ México.

Plataforma Nacional de Transparencia.

Presupuestos de egresos estatales.

SEGOB - Secretaría de Gobernación.

SHF - Sociedad Hipotecaria Federal.

SNII - Sistema nacional de Investigadoras e Investigadores.

SNIIIV - Sistema Nacional de Información de Indicadores de Vivienda.



"Los programas de apoyo de la Secretaría de Economía e Innovación y del Fideicomiso Empresarial de Baja California son públicos, ajenos a cualquier partido político. Queda prohibido su uso y difusión para fines distintos a los establecidos en sus programas".